

## 383100-2026 - Procedură concurențială

Franța – Diverse servicii de întreținere și de reparare – Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

OJ S 106/2026 04/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ESPACIL HABITAT

E-mail: [tj2-rennes@justice.fr](mailto:tj2-rennes@justice.fr)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Descriere: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificatorul procedurii: bd600c97-c680-468e-b836-cd5a6a63e2a4

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

Clasificare suplimentară (cpv): 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație, 45331200

Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Morbihan (FRH04)

Țara: Franța

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Finistère (FRH02)

Țara: Franța

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur. L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, pour 1 an et pour une durée maximale du contrat de 4 années comme le

prévoit l'article L2125-1 du code de la commande publique. La date prévisionnelle de démarrage du contrat est le 01/01/2027.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 6

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 6

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Lot 1 Agence Rennes Nord

Descriere: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificator intern: Lot 1 Agence Rennes Nord

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

Clasificare suplimentară (cpv): 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație, 45331200

Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 50

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Lot 2 Agence Rennes Sud

Descriere: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificator intern: Lot 2 Agence Rennes Sud

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

Clasificare suplimentară (cpv): 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație, 45331200

Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

##### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 50

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Lot 3 Agence Rennes Ouest

Descriere: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificator intern: Lot 3 Agence Rennes Ouest

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

Clasificare suplimentară (cpv): 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație, 45331200

Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 50

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

**5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: Lot 4 Agence La Brétillienne

Descriere: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificator intern: Lot 4 Agence La Brétillienne

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

Clasificare suplimentară (cpv): 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație, 45331200

Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 50

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

#### **5.1. Lot: LOT-0005**

Titlu: Lot 5 Agence Lanester

Descriere: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificator intern: Lot 5 Agence Lanester

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

Clasificare suplimentară (cpv): 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație, 45331200

Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Morbihan (FRH04)

Țara: Franța

##### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informații generale**

###### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

##### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 50

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Titlu: Lot 6 Agence de Brest

Descriere: Accord cadre pour l'entretien des ventilations mécaniques contrôlées

Identificator intern: Lot 6 Agence de Brest

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

Clasificare suplimentară (cpv): 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație, 45331200

Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Finistère (FRH02)

Țara: Franța

##### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 500 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.ao-espacil-habitat.com](http://www.ao-espacil-habitat.com)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 50

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: ESPACIL HABITAT

Număr de înregistrare: 30249439800035

Departament: ESPACIL HABITAT

Adresă poștală: 20 RUE GUY ROPARTZ

Localitate: RENNES

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

Punct de contact: TRIBUNAL JUDICIAIRE  
E-mail: [tj2-rennes@justice.fr](mailto:tj2-rennes@justice.fr)  
Telefon: 0299653737  
Adresa de internet: <http://www.ao-espacil-habitat.com>  
Punctul final de schimb de informații (URL): <http://www.ao-espacil-habitat.com>  
Profilul achizitorului: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

**Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: TRIBUNAL JUDICIAIRE  
Departament: TRIBUNAL JUDICIAIRE  
Localitate: RENNES  
Cod poștal: 35000  
Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Țara: Franța

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător  
Organizația responsabilă cu căile de atac  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0000**

Denumire oficială: Publications Office of the European Union  
Număr de înregistrare: PUBL  
Localitate: Luxembourg  
Cod poștal: 2417  
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Țara: Luxemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: f038d093-d27a-464a-bf58-b0251f0c7fb0 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 03/06/2026 12:56:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză  
Numărul de publicare al anunțului: 383100-2026  
Numărul ediției JO S: 106/2026  
Data publicării: 04/06/2026