

384077-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de arhitectură peisagistică – 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark
OJ S 106/2026 04/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări - Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Rotterdam

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Descriere: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.

Identificatorul procedurii: d07c11de-5a56-469e-84dc-75b0bd5fc01e

Identificator intern: ad8ec120-11c8-4dd7-9aca-4352f655c80e

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: De procedure volgt hoofdstuk 2 van het ARW 2016.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 45112500 Lucrări de terasament, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45223210 Lucrări de structuri metalice, 45232152 Lucrări de construcții de stații de pompare, 45233260 Lucrări de construcții de căi de acces pentru pietoni, 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45261910 Reparare de acoperișuri, 45341000 Montare de balustrade, 45350000 Instalații mecanice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/ Boekhorststraat/Raampoortstraat

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3032AJ

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie verder de aanbestedingsstukken

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 36 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Descriere: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.

Identificator intern: 443182b2-93ca-425a-b1ad-3e8364abe407

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 45112500 Lucrări de terasament, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45223210 Lucrări de structuri metalice, 45232152 Lucrări de construcții de stații de pompare, 45233260 Lucrări de construcții de căi de acces pentru pietoni , 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45261910 Reparare de acoperișuri, 45341000

Montare de balustrade, 45350000 Instalații mecanice

Cantitate: 14 500 metri pătrați

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/ Boekhorststraat/Raampoortstraat

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3032AJ

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie verder de aanbestedingsstukken

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 21/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 29/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Voor het 3 jarig onderhoud na oplevering kan tweemaal 1 jaar verlengd worden. Zie verder de aanbestedingsstukken.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 26/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 70 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Digitale kluis in het Aanbestedingsplatform

Informații suplimentare: In verband met de gunningsmethodiek Laagste Prijs - Laagste Acceptabel Bod blijven de financiële gegevens van de inschrijvingen niet zichtbaar voor de beoordelingscommissieleden tot dat de vaststelling van de beoordeling van de Plannen van Aanpak LAB in consensus definitief is afgerond.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: De gemeente Rotterdam vindt maatschappelijk verantwoord ondernemen belangrijk en wil opdrachtnemers stimuleren om sociaal maatschappelijke economische impact te maken. Aan de opdrachtnemers van de gemeente wordt een sociaal economische impact opgave opgelegd om impact te creëren voor Rotterdammers. Voor deze opdracht, zoals omschreven in het aanbestedingsdocument, moet ten minste 8% van de opdrachtwaarde exclusief btw aan sociaal maatschappelijke en economische impact gerealiseerd worden. De sociaal economische impact opgave wordt volgens de voorwaarden in de bijlage Social Economische Impact Paragraaf bij de Aanbestedingsleidraad ingevuld.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank Rotterdam

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De Aanbesteder maakt aan alle Inschrijvers schriftelijk en gelijktijdig bekend aan welke Inschrijver zij de Opdracht wil gunnen. Deze gunningsbeslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de voor gunning in aanmerking komende Inschrijvingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. De gunningsbeslissing is een voornemen tot gunning. Deze beslissing houdt geen aanvaarding in van de Inschrijving. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing kan, indien er door Inschrijvers geen bezwaar is ingediend, de opdracht worden verstrekt. Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de

rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervalttermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingën beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking testellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Gemeente Rotterdam

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gemeente Rotterdam

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Rotterdam

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Rotterdam

Organizația care prelucrează ofertele: Gemeente Rotterdam

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Rotterdam

Număr de înregistrare: 24483298

Adresă poștală: Coolsingel 40

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3011AD

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: ing. Joop (A.) Snoeij

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefon: +31620548295

Adresa de internet: <https://www.rotterdam.nl>

Profilul achizitorului: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam

Număr de înregistrare: 82947740

Adresă poștală: Wilhelminaplein 125

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3072 AK

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883626000

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

4e3cb96b-7854-486f-9f17-00b7d783a5a7-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

De aanbesteding is uitgesteld, de datum voor het indienen van de inschrijving is verplaatst naar 28 augustus 2026, indienen van de inschrijvingen uiterlijk op die dag vóór 12:00 uur. De uiterste datum voor het stellen van vragen is verplaatst naar 26 juni 2026, tevens is een extra nota van inlichtingen voorzien waarvoor de uiterste datum voor het stellen van vragen gepland is op 8 juni 2026.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 02/06/2026

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 03/06/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 80b3b6a9-b9ae-448c-8dc3-e1a97fc6ee94 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/06/2026 05:42:01 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 03/06/2026 05:42:46 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 384077-2026

Numărul ediției JO S: 106/2026

Data publicării: 04/06/2026