

384316-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curățare a construcțiilor – Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031

OJ S 106/2026 04/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Zaventem

E-mail: marijke.heirman@zaventem.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031

Descriere: De gemeente Zaventem wenst externe poets in te schakelen voor haar gebouwen in Zaventem en deelgemeenten. Deze opdracht heeft een looptijd van 12 maanden en is 3 maal verlengbaar. De dienstverlening betreft het vervangen van afgelopen gemeentelijke poetscontracten. De lijst met de voornaamste sites is te vinden in dit bestek. Deze lijst is niet limitatief en kan aangevuld worden met andere sites.

Identificatorul procedurii: fcd17d47-d226-427f-9ef2-614763339996

Identificator intern: PPP0GH-1733/6164/CAD/2024/812/GEB/1733

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 292 838,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031

Descriere: De gemeente Zaventem wenst externe poets in te schakelen voor haar gebouwen in Zaventem en deelgemeenten. Deze opdracht heeft een looptijd van 12 maanden en is 3 maal verlengbaar. De dienstverlening betreft het vervangen van afgelopen gemeentelijke poetscontracten. De lijst met de voornaamste sites is te vinden in dit bestek. Deze lijst is niet limitatief en kan aangevuld worden met andere sites.

Identificator intern: CAD/2024/812/GEB/1733_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Alle gemeentegebouwen in groot-Zaventem(zie lijst in bijlage)

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 05/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 03/01/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: De opdracht bevat drie verlengingen. De dienstverlening wordt per jaar toegewezen na uitdrukkelijke vraag via aangetekende zending van de uitvoerder. Bij negatieve oplevering wordt deze dienstverlening aangetekend stopgezet .

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 292 838,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kwaliteit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1733/GH/2024>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Centrale Aankoopdienst, Stationsstraat 8 te 1930 Zaventem

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Zaventem

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State
Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Zaventem

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Zaventem

Număr de înregistrare: 0207515068

Adresă poștală: Diegemstraat 37

Localitate: Zaventem
Cod poștal: 1930
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Țara: Belgia
Punct de contact: Marijke Heirman
E-mail: marijke.heirman@zaventem.be
Telefon: +32 496581600
Adresa de internet: <http://www.zaventem.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van State
Număr de înregistrare: BE 0931.814.266
Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33
Localitate: Brussel
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2880c5b4-1f5c-4f51-abf7-61929bfceecd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 384316-2026

Numărul ediției JO S: 106/2026

Data publicării: 04/06/2026