

384714-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de instalare de echipament de ventilație – Erweiterung Waldstadt-GS (27),
Los 14.7 - RLT-Anlagen - Neubau, Potsdam
OJ S 106/2026 04/06/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 14.7 - RLT-Anlagen - Neubau, Potsdam
Descriere: Auf dem Schulgelände der Waldstadt-Grundschule soll ein bis zu 5-geschossiger
Erweiterungsneubau (Bauteil A, B, C) mit gesamt ca. 7.960 m² BGF / ca. 38.100 m³ BRI in
Stahlbeton-Skelettbauweise, mit einer 2-Feld-Sporthalle im Untergeschoss und 2
Obergeschossen mit Unterrichtsräumen errichtet werden. Der Neubau erfolgt mit
ebenengleichem Anschluss an ein, in Schulnutzung befindlichem, Bestandsgebäude.
Identificatorul procedurii: 2fd79be4-2336-4075-a33d-0e60765bd00a
Identificator intern: OV-B-KIS-142-26
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație
Clasificare suplimentară (cpv): 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de
aer condiționat

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Friedrich-Wolf-Straße 12
Localitate: Potsdam
Cod poștal: 14478
Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHS4L#
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 14.7 - RLT-Anlagen - Neubau, Potsdam

Descriere: Installation von 4 RLT-Anlagen inkl. Kanalnetz mit sämtlichen Einbauteilen wie Brandschutzklappen, Volumenstromregler, Luftauslässe etc. Abluftanlagen für WC-Räume (2 Dachventilatoren)

Identificator intern: OV-B-KIS-142-26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație

Clasificare suplimentară (cpv): 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Friedrich-Wolf-Straße 12

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14478

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 05/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer,

unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Siehe auch Vergabeunterlagen!

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis / wirtschaftlichstes Angebot

Descriere: Preis / wirtschaftlichstes Angebot

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS4L/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS4L>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS4L>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 5% Vertragserfüllung der Bruttoauftragssumme, 3% Gewährleistung der Schlussrechnungssumme.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert. Ausgeschlossen davon sind das FB 213 und Leistungsverzeichnis in Textform.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/07/2026 09:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: - Vereinbarung zur Einhaltung der
Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den
restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine
destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim
Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer
des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organizația care primește cererile de participare: Kommunaler Immobilien Service Potsdam
(KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam

Număr de înregistrare: DE138408386

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefon: +493312893712

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -
Submissionsstelle

Număr de înregistrare: ohne Angabe

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania
E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Număr de înregistrare: DE260080782

Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14473

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 25dd0c46-6b23-48c9-9595-8773b2e12f14 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/06/2026 14:36:43 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 384714-2026

Numărul ediției JO S: 106/2026

Data publicării: 04/06/2026