

385612-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățenie și igienizare – Servicii de curățenie și igienizare a spațiilor administrate de Municipiul București prin Direcția Administrativă

OJ S 107/2026 05/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL BUCURESTI

E-mail: directiaproceduri@pmb.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de curățenie și igienizare a spațiilor administrate de Municipiul București prin Direcția Administrativă

Descriere: Se solicită achiziționarea de Servicii de curățenie și igienizare a spațiilor administrate de Municipiul București prin Direcția Administrativă în conformitate cu cerințele și specificațiile tehnice din Caietul de sarcini. Serviciile de curățenie și igienizare a spațiilor administrate de Municipiul București prin Direcția Administrativă vor fi prestate până la data de 31.12.2026 cu posibilitatea de prelungire cu cel mult 4 luni în anul 2027 (01.01.2027 – 30.04.2027), în condițiile în care vor exista resurse financiare alocate cu aceasta destinație, în conformitate cu prevederile art. 165 alin.(1) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de maxim 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă menționează că va răspunde la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici până la termenul limită stabilit în Anunțul de participare. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>).

Identificatorul procedurii: e1a7f9b3-c010-4839-9a26-59724800316f

Identificator intern: 2026/27.3

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul București

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 701 650,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Completarea DUAE se va face accesând "Documentația din cadrul Anunțului de Participare". 2. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în Documentația de Atribuire. Conform art. 139, alin (3) din H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 3. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție /metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". NOTA: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic /Ofertantului asociat (daca este cazul)/ Terțului susținător (daca este cazul)/ Subcontractantului (daca este cazul) să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertanții, asociații, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va completa DUAE - "Motive de excludere" - Secțiunea A "Motive referitoare la condamnările penale", Secțiunea B "Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale", Secțiunea C "Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale" în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; După caz documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Pentru persoanele juridice străine - în cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se

emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. - alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care oferta clasată pe primul loc este depusă de o asocierie, fiecare asociat (inclusiv liderul) va prezenta documentele menționate mai sus pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor. Documentele justificative trebuie depuse și de Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Terțul susținător/ Subcontractant. Informațiile cuprinse în documentele prezentate trebuie să fie reale / actuale/ valide la data prezentării acestora. Documentele emise într-o altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de traduceri autorizate în limba română. ATENȚIE: Nedepunerea DUAЕ pentru ofertantul unic/ ofertantul asociat/ terțul susținător/ subcontractant odată cu oferta atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă. 5. Orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător are obligația de a face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător. În acest sens, Reprezentantul legal al operatorului economic depune o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, Autoritatea Contractantă este obligată să excludă din procedura de atribuire orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător și care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător, în conformitate cu prevederile art. 167 alin (1¹) din Legea nr. 98/2016. În cazul unei oferte comune condiția va fi îndeplinită individual de către fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Se solicită achiziția de „Servicii de curățenie și igienizare a spațiilor administrate de Municipiul București prin Direcția Administrativă”, în conformitate cu cerințele și specificațiile tehnice din Caietul de sarcini. Serviciile vor fi prestate până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire a contractului cu o perioadă de 4 luni în anul 2027 (01.01.2027 – 30.04.2027), în condițiile în care vor exista resurse financiare alocate cu aceasta destinație, în conformitate cu prevederile art. 165, alin. (1) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Pentru achiziția de „Servicii de curățenie și igienizare a spațiilor administrate de Municipiul București prin Direcția Administrativă”, valoarea estimată totală este de 1.701.650,00 lei fără TVA; această valoare include și valoarea suplimentării serviciilor cu 4 luni în anul 2027, în limita creditelor bugetare aprobate. • Valoarea estimată a serviciilor până la 31.12.2026 este 1.134.433,36 lei fara TVA. Prestarea serviciilor va începe de la data înregistrării contractului în Registrul Unic al Contractelor (RUC) și se va derula pe perioada rămasă până la 31.12.2026, fără a depăși valoarea estimată alocată pentru această perioadă. • Valoarea estimată a serviciilor pentru perioada 01.01.2027-30.04.2027 este 567.216,64 lei fara TVA. Pentru o perioadă de derulare a contractului până la 31.12.2026, valoarea estimată totală a serviciilor este de 1.134.433,36 lei fără TVA și reprezintă valoarea estimată a prezentei proceduri (în funcție de care se vor elabora și evalua ofertele). Valorile prezentate

au caracter informativ si nu limitează / nu impun modul de prezentare a valorilor ofertei pe anumite activități / linii bugetare.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Se estimează prelungirea contractului cu o perioada de 4 luni în anul 2027, conform prevederilor art.165 alin. (1) din HG nr. 395/2016, cu modificările si completările ulterioare.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Bucuresti

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 701 650,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Prin alegerea produselor ce poartă etichetă ecologică se încearcă limitarea folosirii substanțelor cu efecte dăunătoare asupra apei, aerului, solului sau a celor cu risc ridicat de producere a efectelor cancerigene, alergice. Folosirea produselor ce poartă eticheta ecologică, încurajează aplicarea celor mai bune practici în scopul protecției mediului și a sănătății populației în general, și mai cu seamă a beneficiarilor serviciului ce fac obiectul acestui contract, în particular.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Cerințe: Certificat ONRC Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare in condițiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ofertantul

asociat/Subcontractantul va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Subcontractantului să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte ca activitatea principală/ secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/ asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul depunerii. Documentul justificativ care probează îndeplinirea cerinței, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducerea autorizată în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire. Cerința de calificare nu poate fi îndeplinită prin intermediul unui terț susținător. Însă, în situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerințe de calificare, în condițiile legii, sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terți susținători/Subcontractanți. Pentru subcontractanți obiectul de activitate înscris în documentele care atesta capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza. În cazul unei oferte comune condiția va fi îndeplinită individual de către fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții trebuie să prezinte cifra de afaceri medie a ultimilor trei exercitii financiare disponibile (2023, 2024, 2025) care trebuie să fie cel puțin egală cu 2.268.000,00 lei fara TVA. Ofertantul unic/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa, DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". În ceea ce privește "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat /Tertului sustinator să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selectie stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire la solicitarea AC: bilanțuri/ balanțe contabile/ extrase de bilanț raport financiar / raport al cenzorilor/ raport de audit financiar/ declarații sau extrase bancare sau alte documente emise de organisme specializate din care să rezulte cifra de afaceri (în lei) pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) pentru care există exercițiul financiar disponibil. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traducerea autorizată în limba română a documentelor solicitate mai sus. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație și ofertantul asociat va

completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". Nota 2: în vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 48 din HG nr. 395 /2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". Nota 3: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 4: în cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de terțul susținător, în conformitate cu modelul din Secțiunea Formulare. b) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concretă de acordare a susținerii, în condițiile legii. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. Terțul/terții ce asigură susținerea economică și financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art.164,165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru activitatea principală care face obiectul contractului, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentării emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul/ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă că ofertantul are implementat un sistem de management al calității echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, și pentru fiecare asociat în parte pentru partea din contract pe care urmează să o îndeplinească dacă este cazul. Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care

operatorul economic demonstrează ca nu are acces la un certificat ce atestă implementarea unui sistem de management al calității ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele / dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul/ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul, pentru activitatea principală care face obiectul contractului. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat ce atestă implementarea unui sistem de management de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele / dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani calculați până la data limită de depunere a ofertelor menționată în anunțul de participare au prestat și au dus la bun sfârșit servicii relevante/similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul contractului de achiziție publică cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați în valoare cumulată de minim 1.134.000,00 lei fără TVA la nivelul a maxim 3 contracte distincte. Prin servicii relevante/similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul contractului de achiziție publică se înțelege: servicii de curățenie în spații compartimentate cu camere pentru birouri sau open-space, clădiri cu multiple tipuri de suprafețe de întreținut), servicii ce au fost duse la bun sfârșit. Prin sintagma "servicii duse la bun sfârșit", se înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului /activităților să reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent sau echivalent. sau b) servicii recepționate la sfârșitul prestării (sfârșitul prestării presupune îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contract) însoțite de proces - verbal sau echivalent. Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data limită de depunere a ofertelor. În situația în care se decalază termenul limită de depunere a ofertelor, perioada aferentă experienței similare (ultimii 3 ani împliniți la data termenului limită pentru depunerea ofertelor) se va extinde în mod corespunzător cu perioada de decalare. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice documente din care rezultă informațiile solicitate, cum ar fi: -Copii ale contractelor prin care să

se facă dovada că au fost prestate și duse la bun sfârșit servicii relevante/similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției/documente constatatoare/recomandari/ procese verbale de receptie emise de beneficiar privind modul de indeplinire a obligatiilor contractuale. Din documentele prezentate trebuie să reiasă informații privind: identitatea părților, denumirea serviciilor prestate, valoarea și locul prestării, perioada de desfășurare. Vor fi acceptate documente care atestă că serviciile recepționate parțial, cât și serviciile recepționate la sfârșitul prestării și documentul care confirmă recepționarea respectivelor servicii în perioada de referință. Pentru documentele justificative a căror valoare este exprimată în altă valută decât în LEI, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Dacă se vor prezenta ca experiența similară contracte care au ca obiect prestarea mai multor tipuri de servicii, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească, în mod clar, care sunt serviciile similare de natură a îndeplini solicitările din documentația de atribuire. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE – secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită și Ofertantului/Ofertanților asociat /asociați să declare dacă îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. Dacă oferta este declarată câștigătoare, ofertanții asociați vor prezenta achizitorului înainte de semnarea contractului acordul de asociere autentificat. Se va completa modelul din Secțiunea Formulare „Acord de asociere”. Acordul de asociere va purta obligatoriu nr. de înregistrare și va fi semnat de toți membrii asocierii. Oferta trebuie să cuprindă acordul de asociere în care să se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asocierii este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor individual și colectiv, și că liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită și Terțului susținător/Terților susținători să declare dacă îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Se va prezenta Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător, în conformitate cu modelul din Secțiunea Formulare. Terțul/terți ce asigură susținerea capacității tehnice nu trebuie să se afle în situația

care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164,165 si 167 din Legea nr. 98/2016. In cazul in care beneficiază de susținerea unui/ unor terț/terții, ofertantul are obligația odată cu angajamentul de susținere, să prezinte: a)documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători, din care sa rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care terțul le va mobiliza in cazul in care ofertantul întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla in imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant si terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate ca deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. b)documente/recomandări emise de beneficiarul serviciilor si/sau Procese verbale de recepție si/sau Documente constatatoare emise de autoritățile contractante din care sa reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnica. Aceste documente vor fi depuse împreuna cu Angajamentul ferm și vor fi semnate cu semnătură electronica extinsa, în condițiile legii.

Criteriu: Proporția subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (1) din Legea nr.98 /2016 cu modificările si completările ulterioare, Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; Și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intenționează sa le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligația de a completa, D.U.A.E.- secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție". De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular D.U.A.E. separat care sa cuprindă informațiile solicitate in Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție" (numai in situația in care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica). În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita și Subcontractantului / Subcontractanților să declare daca îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite in documentele achiziției si menționate in anunțul de participare (numai in situația in care resursele sale/lor sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica). Ofertantul va prezenta odată cu depunerea ofertei, acordul de subcontractare. Se va prezenta acordul de subcontractare in conformitate cu modelul din documentația de atribuire. De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta, daca este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnica a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează sa o/le îndeplinească efectiv. Autoritatea Contractanta are obligația de a solicita, anterior atribuirii contractului, prezentarea contractului/contractelor încheiate intre contractant si subcontractantul/ subcontractanții nominalizat/ nominalizați in oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum si sumele aferente prestațiilor, sa fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu este diminuata în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți. Contractele încheiate intre contractant si subcontractanți vor deveni anexe la contractul încheiat intre Autoritatea

contractanta si acesta. Documentele justificative, actualizate urmează a fi prezentate, la solicitarea Autoritatea contractanta, in conf. cu art. 196 alin (2) din Legea 98/2016, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P2 Componenta tehnică

Descriere: A se vedea fișierul "Metodologie de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor", atașat în secțiunea Lista de fișiere care compun documentația de atribuire

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P2 Componenta tehnică

Descriere: A se vedea fișierul "Metodologie de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor", atașat în secțiunea Lista de fișiere care compun documentația de atribuire

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P2 Componenta tehnică

Descriere: A se vedea fișierul "Metodologie de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor", atașat în secțiunea Lista de fișiere care compun documentația de atribuire

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P2 Componenta tehnică

Descriere: A se vedea fișierul "Metodologie de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor", atașat în secțiunea Lista de fișiere care compun documentația de atribuire

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 8 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 09/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform prevederilor art. 53. din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor și vor fi soluționate potrivit Legii nr.101 /2016, cu modificările și completările ulterioare.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL BUCURESTI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE

Organizația care primește cererile de participare: MUNICIPIUL BUCURESTI

Organizația care prelucrează ofertele: MUNICIPIUL BUCURESTI

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL BUCURESTI

Număr de înregistrare: 4267117

Adresă poștală: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050013

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Veronica Ghica

E-mail: directiaproceduri@pmb.ro

Telefon: +40 2103055530

Fax: +40 213055587

Adresa de internet: <https://www.pmb.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE

Număr de înregistrare: 4267117_3

Adresă poștală: B-dul Regina Elisabeta, nr. 47 , sector 5

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050013

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: directiaproceduri@pmb.ro

Telefon: +40 213055530

Fax: +40 213055530

Adresa de internet: <https://www.pmb.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

5003cc2f-5edd-4e65-9b06-0b959b4c304a-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

conform Raspuns Consolidat nr 91138/29.05.2026 incarcat in SEAP.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Descriere factor evaluare la "P2 Componenta tehnică"

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: df656f08-1841-40c3-be2c-2f55af5b1512 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/06/2026 14:35:27 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 04/06/2026 12:02:23 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 385612-2026

Numărul ediției JO S: 107/2026

Data publicării: 05/06/2026