

386545-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții de clădiri – Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții Eficientizare energetică și modernizare a clădirilor publice din Mun. Brașov – Sediul Administrativ RAT SA Brașov
OJ S 107/2026 05/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL BRAȘOV

E-mail: achizitiipublice@brasovcity.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții Eficientizare energetică și modernizare a clădirilor publice din Mun. Brașov – Sediul Administrativ RAT SA Brașov

Descriere: Obiectul procedurii de atribuire îl reprezintă încheierea unui contract de achiziție publică de lucrări, având ca obiect realizarea integrată a Serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții Eficientizare energetică și modernizare a clădirilor publice din Mun. Brașov – Sediul Administrativ RAT SA Brașov. Contractul are caracter complex de tip proiectare și execuție, în sensul art.3, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 98/2016 și include următoarele componente principale: a) servicii de proiectare – fazele DTAC, DTOE, PT, DE; b) verificarea proiectelor prin specialiști atestați, în condițiile legii; c) asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției; d) execuția lucrărilor aferente soluției aprobate; e) întocmirea documentației as-built, a cărții tehnice a construcției și a documentațiilor finale necesare recepției și autorizării post-execuție. Documentația tehnico-economică faza DALI, elaborată în anul 2025, la solicitarea Autorității Contractante, de către S.C. SERVELECT S.R.L., constituie baza de referință pentru elaborarea ofertelor și implementarea contractului și face parte integrantă din documentația de atribuire. Prin implementarea contractului, Autoritatea Contractantă urmărește realizarea unui set integrat de intervenții care să conducă la creșterea performanței energetice a imobilului și la modernizarea infrastructurii aferente, în concordanță cu cerințele tehnice și de sustenabilitate aplicabile. În acest sens, principalele beneficii anticipate sunt: - reabilitarea termică a anvelopei clădirii (fațade, tâmplărie exterioară, acoperiș/terasă, planșee peste subsol), cu impact direct asupra reducerii consumului de energie pentru încălzire și răcire; - implementarea de soluții tehnice bazate pe utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, pompe de căldură, sisteme solare), în vederea asigurării parțiale sau totale a consumului propriu; - modernizarea sistemelor de climatizare și ventilare, în scopul asigurării unui nivel adecvat de confort termic și a calității aerului interior; - reabilitarea și optimizarea instalațiilor de iluminat interior și, după caz, a celor aferente spațiilor comune, pentru reducerea consumului de energie electrică; - implementarea unor sisteme integrate de management energetic, care să permită monitorizarea, controlul și optimizarea consumurilor la

nivelul clădirii; - instalarea de sisteme inteligente de umbrire, în vederea reducerii aportului termic în sezonul cald; - dotarea cu infrastructură pentru mobilitate electrică (stații de încărcare), în conformitate cu prevederile Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor; - realizarea altor lucrări eligibile conform O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv O.U.G. nr. 16/2022. Totodată, documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi elaborate în cadrul contractului vor asigura: • fundamentarea tehnică a soluțiilor de intervenție și dimensionarea optimă a acestora; • stabilirea indicatorilor tehnico-economici și a parametrilor de performanță energetică; • conformarea investiției cu cerințele minime de performanță energetică și cu standardele de calitate în construcții, potrivit legislației în vigoare. Solicitățile de clarificări și informații suplimentare din partea operatorilor economici se vor formula exclusiv prin intermediul SEAP, cu respectarea termenului minim de 20 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu art. 160 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016. Pentru întrebările transmise în acest interval, Autoritatea Contractantă va comunica răspunsurile oficiale în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de depunere, conform art. 161 alin. (1).

Identificatorul procedurii: 6dc0e5d8-e73f-4255-9787-ba1bfa59fe29

Identificator intern: 4384206

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Str. Hărmanului nr. 49, Brașov, jud. Brașov

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 626 231,03 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infrațiuni teroriste sau activități conexe.
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Contract de lucrări În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 98/2016, contractul este încadrat ca fiind contract de achiziție publică de lucrări, întrucât obiectul principal îl constituie execuția lucrărilor de construcții, serviciile de proiectare fiind accesorii acestora. Obiectul procedurii de atribuire îl reprezintă încheierea unui contract de achiziție publică de lucrări, având ca obiect realizarea integrată a Serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de

investiții Eficientizare energetică și modernizare a clădirilor publice din Mun. Brașov – Sediul Administrativ RAT SA Brașov. Contractul are caracter complex de tip proiectare și execuție, în sensul art.3, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 98/2016 și include următoarele componente principale: a) servicii de proiectare – fazele DTAC, DTOE, PT, DE; b) verificarea proiectelor prin specialiști atestați, în condițiile legii; c) asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției; d) execuția lucrărilor aferente soluției aprobate; e) întocmirea documentației as-built, a cărții tehnice a construcției și a documentațiilor finale necesare recepției și autorizării post-execuție. Documentația tehnico-economică faza DALI, elaborată în anul 2025, la solicitarea Autorității Contractante, de către S.C. SERVELECT S.R.L., constituie baza de referință pentru elaborarea ofertelor și implementarea contractului și face parte integrantă din documentația de atribuire. Prezenta achiziție este fundamentată pe necesitatea implementării unor măsuri integrate de creștere a performanței energetice a clădirilor publice, în concordanță cu: prevederile Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică; prevederile Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor; care instituie obligația autorităților publice de a avea un rol exemplar în reducerea consumului energetic și în modernizarea fondului construit. În acest context, intervențiile propuse vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii existente, reducerea consumurilor energetice și creșterea calității infrastructurii administrative, în acord cu cerințele tehnice actuale și cu obiectivele de sustenabilitate. Totodată, necesitatea investiției derivă din starea tehnică actuală a imobilului, caracterizată prin: performanță termică insuficientă a anvelopei clădirii; neconformități privind accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități; degradarea finisajelor și a elementelor constructive; soluții tehnice depășite din punct de vedere energetic. Aceste deficiențe justifică intervenția integrată de tip proiectare și execuție, pentru asigurarea unei abordări unitare și eficiente din punct de vedere tehnic și economic. Oportunitatea realizării investiției este determinată de accesarea unei finanțări nerambursabile externe, în cadrul: Programul de Cooperare Elvețiano–Român – Programul „Eficiența energetică și energie regenerabilă”; care vizează sprijinirea transformării clădirilor publice existente în clădiri cu consum de energie aproape zero (NZEB). Urmare a identificării sursei de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții ”EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE SC RAT SA BRAȘOV” str. Hărmanului 49, Brașov, existent în SIDU/ Portofoliu de Proiecte Obiectiv specific 3.2. Creșterea calității spațiului public și a fondului de locuit, 3.2.3. Eficientizare energetică pentru clădiri publice, respectiv în cadrul PROGRAMULUI DE COOPERARE ELVEȚIANO-ROMÂN Programul „Eficiența energetică și energie regenerabilă”, Componenta 1A. Sprijinirea transformării clădirilor publice existente către NZEB-uri, pentru care, în martie 2025, a fost elaborată documentația tehnică “Eficiență energetică și modernizare a clădirilor publice din Municipiul Brașov – Sediul Administrativ RAT” faza DALI de către S.C. SERVELECT S.R.L. În acest sens, a fost încheiat Contractul de finanțare înregistrat cu nr. 220414/03.10.2025 la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și cu nr. 188030/17.10.2025 la Primăria Municipiului Brașov, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului “Eficiență energetică și modernizare a clădirilor publice din Municipiul Brașov – Sediul Administrativ RAT”, între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Brașov și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Obiectul contractului de finanțare, mai sus menționat, îl reprezintă acordarea finanțării elvețiene nerambursabile din Măsura Suport ”Programul pentru eficiență energetică și energie regenerabilă”, pentru acțiunile prevăzute de componenta 1A – ”Finanțarea investițiilor în orașele mari și componenta 4 ”Schimb de know-how și asistență tehnică din partea partenerilor elvețieni”, pentru implementarea proiectului ”Eficiență energetică și modernizare a clădirilor publice din Municipiul Brașov – Sediul Administrativ RAT”. Implementarea investiției contribuie la: atingerea obiectivelor de eficiență energetică asumate la nivel național și european; reducerea emisiilor de carbon; creșterea durabilității infrastructurii publice; optimizarea costurilor operaționale ale clădirii. Prin implementarea

contractului, Autoritatea Contractantă urmărește realizarea unui set integrat de intervenții care să conducă la creșterea performanței energetice a imobilului și la modernizarea infrastructurii aferente: reabilitarea termică a anvelopei clădirii (fațade, tâmplărie exterioară, acoperiș/terasă, planșee peste subsol), cu impact direct asupra reducerii consumului de energie pentru încălzire și răcire; implementarea de soluții tehnice bazate pe utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, pompe de căldură, sisteme solare), în vederea asigurării parțiale sau totale a consumului propriu; sistemelor de climatizare și ventilare, etc.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45321000 Lucrări de izolare termică, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71328000 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, 71356200 Servicii de asistență tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Str. Hărmanului nr. 49, Brașov, jud. Brașov

5.1.3. Durata estimată

Durată: 19 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 626 231,03 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Programul de cooperare elvețiano-român - Programul „Eficiența energetică și energie regenerabilă”, Componenta 1A. Sprijinirea transformării clădirilor publice existente către NZEB-uri – ”Finanțarea investițiilor în orașele mari și componenta 4 ”Schimb de know-how și asistență tehnică din partea partenerilor elvețieni”, pentru implementarea proiectului ”Eficiență energetică și modernizare a clădirilor publice din Municipiul Brașov – Sediul Administrativ RAT.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Este înscris în registrele comerciale în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici din anumite state membre pot avea obligația de a respecta alte cerințe stabilite în anexa respectiva. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea

DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoanelor juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, cu traducere autorizată în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Ofertele depuse de către operatorii economici, au obligativitatea de a fi însoțite de formularul DUAЕ, sub sancțiunea respingerii acestora ca inacceptabile, conform art. 137 alin.(2) lit.b) din H.G. 395/2016.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor face dovada executării, în ultimii 5 ani, a unor lucrări similare, respectiv lucrări de construcții civile, la nivelul a maximum 3 contracte, din care cel puțin 1 (unul) să fi inclus componente de eficiență energetică și/sau utilizarea surselor regenerabile de energie, în valoare totală mai mare sau cel puțin egală cu suma de: 20.000.000 lei fără TVA, demonstrată prin maximum 3 contracte, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați (se va preciza dacă au fost finalizate) prin completarea și prezentarea DUAЕ cu informațiile aferente situației lor și transmise electronic cu semnătură electronică extinsă. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertei. La nivelul DUAЕ trebuie precizate de către candidați/ofertanți informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Experiența similară trebuie să privească lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul a maximum 3 contracte, din care cel puțin unul în care au fost implementate soluții de eficientizare energetică și energie regenerabilă. Pentru înțelegerea cerinței, prin construcții din categoria de importanță C se va înțelege: Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (cum ar fi clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice; construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B), sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi clădiri de cult, muzee de importanță locală). Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței privind plafonul valoric, asociat cerinței referitoare la experiența similară, cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Dovada se realizează prin prezentarea, la solicitarea autorității contractante, a contractelor și a proceselor-verbale de recepție/certificatelor constatatoare emise de beneficiari, din care să rezulte: obiectul, perioada, valoarea și finalizarea lucrărilor. Vor fi luate în considerare drept experiență similară contractele de execuție lucrări. Doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar, la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta la solicitarea autorității contractante documentele doveditoare ale lucrărilor similare prestate în ultimii 5 ani. Prin experiență similară se înțelege: contracte de execuție lucrări de construcții civile (construcții noi /reabilitări /modernizare /extindere/reparații capitale) din categoria C sau superioară, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul a maximum 3 contracte din care cel puțin unul a inclus măsuri de eficiență energetică și/sau utilizare energie regenerabilă, inclusiv contracte tip proiectare și execuție (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de Studii de fezabilitate și /sau DALI și sau Proiecte tehnice și Detalii de Execuție), care au inclus măsuri de eficiență energetică. Se acceptă: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; recomandări; procese-verbale de recepție; certificate constatatoare. Pentru contractele

/proiectele prezentate care au inclus și respectarea standardelor NZEB, se vor prezenta Certificatele de performanță energetică emise la terminarea lucrărilor prin care se dovedește încadrarea clădirii în limitele NZEB. Nota 1: Certificatul de performanță realizat după metodologia noua indică într-o rubrica dedicată dacă clădirea este sau nu NZEB (DA/NU); include date despre clădirea certificată de referință asociată clădirii certificate, care să respecte cerințele pentru clădirile de tip nZEB definite pentru România (performanță elementelor de anvelopă, procentul de resurse). Conform Metodologiei naționale de calcul a performanței energetice a clădirilor indicativ MC 001/2022 Cerințele minime de performanță energetică pentru clădirile existente renovate, privind consumul de energie primară și emisiile echivalente de CO₂, sunt prezentate distinct, în Cap 2, tabelul 2.10b, pe categorii de clădiri și zone climatice. Cerințele NZEB se referă la: a) valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) – conform tabel 2.10b din metodologia amintită; b) valorile limită maxim admise ale emisiilor echivalente de CO₂ – conform tabel 2.10b; c) energia primară totală consumată de clădirea renovată să fie produsă în proporție de minimum 30%, din surse regenerabile, Atât valorile maxime ale consumurilor de energie primară, respectiv ale emisiilor echivalente de CO₂, au fost determinate pentru cazurile asigurării clădirilor cu toate utilitățile (încălzire, răcire, ventilare, apă caldă de consum și iluminat). Nota 2: Contractele/proiectele prezentate ca experiență similară trebuie să fie proiecte finalizate și executate. Nota 3: Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situație și Ofertantul asociat va completa DUAE. Documente care se vor depune de terțul susținător odată cu candidatura/oferta: DUAE, Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire, Angajament ferm de susținere - Formular 5.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității. Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității SR EN ISO 9001:2015, după cum urmează: Dovada Implementării Sistemului de Management al Calității conform SR EN ISO 9001:2015 sau un document echivalent pentru activitatea principală de execuție a lucrărilor. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul trebuie să completeze DUAE. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota: În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractanta are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Documentele prezentate, trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În cazul unei asocieri, aceasta cerință trebuie îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Cerința privind certificările nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terțul susținător). Documentul justificativ (ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română. Operatorii economici vor face dovada implementării unui sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele comunitare privind sistemul de management de mediu - certificat SR EN ISO 14001/2005. Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici)

demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardelor comunitare privind sistemul de management de mediu. Certificat SR EN ISO 14001/2005, după cum urmează: Dovada Implementării Sistemului de Management al Mediului conform SR EN ISO 14001/2005 sau un document echivalent pentru activitatea principala de execuție a lucrărilor. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul trebuie să completeze DUAE. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici trebuie să demonstreze aplicarea unor măsuri de management de mediu adecvate activităților ce fac obiectul contractului, prin prezentarea unui certificat valabil emis de un organism independent acreditat, conform SR EN ISO 14001 sau echivalent, ori prin alte mijloace de probă echivalente. Se va completa Formularul nr.13 - Declarație privind respectarea principiului DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”). Nota: În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractanta are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Documentele prezentate, trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În cazul unei asocieri, aceasta cerința trebuie îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Cerința privind certificările nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terțul susținător). Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română.

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să prezinte o declarație privind valoarea cifrei de afaceri medie anuală specifică pe ultimii 3 ani financiari încheiați (2023, 2024, 2025) în domeniul de activitate care face obiectul contractului, care trebuie să fie mai mare sau egală cu 20.000.000,00 lei fără TVA. Modalitatea de îndeplinire: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Bilanțurile pentru anii 2023, 2024, 2025 / alte documente echivalente justificative, validate de organele competente, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de ofertantul aflat în clasament pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Nota 3: Pentru cifrele de afaceri care sunt exprimate în alte valute, echivalentul în lei va fi determinat pe baza cursurilor medii anuale comunicate de Banca Națională a României (BNR) pentru anii 2023, 2024, 2025. Nota 4: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 177 din Legea nr. 98/2016 " Operatorul economic face dovada îndeplinirii cerințelor privind situația economică și financiară, de regulă, prin prezentarea, după caz, a unora sau mai multora dintre următoarele informații și documente: a) declarații sau extrase bancare corespunzătoare sau, acolo unde este cazul, dovada asigurării de risc profesional; b) prezentarea situațiilor financiare sau a extraselor din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este

stabilit operatorul economic; c) o declarație privind cifra totală de afaceri a operatorului economic și, acolo unde este cazul, cifra de afaceri din domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile. (2) În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte una sau mai multe dintre informațiile și documentele prevăzute la alin. (1), operatorul economic este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document pe care autoritatea contractantă îl consideră adecvat” și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. Nota 5: În cazul în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unui terț, terțul susținător va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție"- Secțiunea B "Capacitatea economic și financiară". Autoritatea contractantă va respinge terțul susținător propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea, sau se încadrează printre motivele de excludere. Modalitatea de materializare a îndeplinirii criteriului de calificare referitor la situația economică și financiară de către terțul susținător/terții susținători: I. Documente care se vor depune de terțul susținător odată cu candidatura/oferta: 1. DUAE 2. Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire 3. Angajament ferm de susținere 4. Documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar) 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului(2) (2) Aceste documente nu se referă la documentele justificative privind îndeplinirea nivelului solicitat pentru criteriul de calificare/selecție, ci reprezintă documente care dovedesc faptul că terțul susținător dispune /deține suma pe care o invocă în angajamentul ferm de susținere că o va pune la dispoziția contractantului. Spre exemplu, dacă criteriul de calificare este legat de îndeplinirea unui nivel minim al cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani de 1.000.000 euro, documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului, dacă va fi cazul. Astfel de documente vor fi depuse odată cu angajamentul ferm și sunt diferite de documentele care vor fi depuse, la solicitarea autorității /entității contractante pentru dovedirea nivelului cifrei de afaceri solicitat II. Documente care se vor depune în procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autorității/ entității contractante Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. III. Documente care se vor depune la semnarea contractului Act juridic încheiat între terțul susținător și contractant (ce devine anexă la contract).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: F2 - Componenta tehnică (Pt) Oferta tehnică - Pondere 60%

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru sub-factorul de evaluare 1 (Pt1) Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși)

pentru realizarea activităților în cadrul Contractului se va puncta experiența profesională specifică a experților cheie propuși Manager de contract, Coordonator Proiectare, Arhitect, Inginer proiectant instalații termice și ventilație/climatizare, Inginer proiectant instalații electrice, respectiv Șef șantier luând în considerare numărul de contracte în care aceștia au desfășurat activități similare, raportat la activitățile descrise în Caietul de sarcini. Punctajul se acordă pentru experiența profesională specifică a experților cheie, care depășește cerințele minime de calificare stabilite prin documentația de atribuire. Pentru îndeplinirea strictă a cerințelor minime nu se acordă punctaj. Se acordă punctaj suplimentar pentru experiența peste nivelul minim. Pentru fiecare expert se poate acorda maxim +1 punct dacă cel puțin un proiect prezentat a fost realizat în conformitate cu standardele NZEB, dovedit prin certificat de performanță energetică. Algoritm de calcul, precum și detalierea factorilor de evaluare, sunt prevăzute în Anexa 2 - Factori evaluare. Pentru sub-factorul de evaluare 2 (Pt2) Perioada de garanție acordată lucrărilor (exprimată în luni calendaristice) se punctează perioada de garanție acordată lucrărilor. Perioada minimă acceptată – 36 luni Perioada maximă luată în calcul – 84 luni Pentru perioada de peste 84 luni – nu se acordă punctaj suplimentar Algoritm de calcul: Pentru perioadă de garanție de maxim 84 de luni acordată lucrărilor (PG) ofertată, se acordă maximum de punctaj. Pentru o perioadă de garanție ce depășește 84 de luni nu se acordă punctaj suplimentar peste punctajul maxim. Pentru o perioadă de garanție de 36 luni, se acordă 0 puncte. Pentru o perioadă de garanție a execuției lucrărilor sub 36 de luni, oferta va fi declarată neconformă. Pentru oferte care includ perioade de garanție acordate lucrărilor (PG) mai mici decât perioada maximă ofertată se acordă punctaj conform formulei: $Pt2n = [PGn / PGmax] \times 15$ Unde: - Pt2n este punctajul obținut de oferta n - PGmax – cea mai mare perioadă de garanție acordată lucrărilor ofertată (maxim 84 de luni) - PGn – perioada de garanție acordată lucrărilor, aferentă ofertei n
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207812>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:
Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL BRAȘOV

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL
BRAȘOV

Organizația care primește cererile de participare: MUNICIPIUL BRAȘOV

Organizația care prelucrează ofertele: MUNICIPIUL BRAȘOV

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL BRAȘOV

Număr de înregistrare: 4384206

Adresă poștală: B-dul. Eroilor nr. 8

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500007

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: GEORGE SCRIPCARU

E-mail: achizitiipublice@brasovcity.ro

Telefon: +40 268405000

Fax: +40 268473001

Adresa de internet: <https://www.brasovcity.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 218900745

Adresa de internet: <http://www.cnsc.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: MUNICIPIUL BRAȘOV

Număr de înregistrare: 4384206_3

Adresă poștală: B-dul. Eroilor nr. 8

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500007

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: GEORGE SCRIPCARU

E-mail: achizitiipublice@brasovcity.ro

Telefon: +40 268405000

Fax: +40 268473001

Adresa de internet: <https://www.brasovcity.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

fb7160d0-109c-415a-b074-3911ae3b837e-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Complexitatea achiziției publice și volumul mare al solicitărilor de clarificări

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6bbc495d-1658-4f29-bbed-88d48abf5fcb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/06/2026 18:26:25 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 03/06/2026 17:02:23 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 386545-2026

Numărul ediției JO S: 107/2026

Data publicării: 05/06/2026