

387284-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de palate ale sporturilor – Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

OJ S 107/2026 05/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landkreis Unterallgäu Hochbau

E-mail: Thomas.Burghard@lra.unterallgaeu.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

Descriere: Der Zweckverband Berufliche Schulen Bad Wörishofen schreibt - zugleich im Wege der gelegentlichen gemeinsamen Auftragsvergabe für den Landkreis Unterallgäu (§ 4 VgV) die Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle auf dem Gelände der Berufs- und Beruflichen Schulen in der Oststraße 38, 86825 Bad Wörishofen (Fl. Nr. 1468, Gemarkung Bad Wörishofen) aus. Die Dreifachsporthalle wird zugleich den Beruflichen Schulen Bad Wörishofen (Aufwandsträger Zweckverband berufliche Schulen Bad Wörishofen) und der Zweigstelle der staatlichen Berufsschule Mindelheim mit Schwerpunkt im Hotel- und Tourismusgewerbe (Aufwandsträger Landkreis Unterallgäu) dienen. Die Nutzung wird zu ca. 70 % durch die Beruflichen Schulen Bad Wörishofen erfolgen.

Identificatorul procedurii: 02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

Identificator intern: ZV_BSBW_2026_01

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212225 Lucrări de construcții de palate ale sporturilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45212000 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Bieterfragen sind spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist zu stellen, um eine rechtzeitige Beantwortung zu gewährleisten.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Abaterea profesională gravă:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Activitățile economice sunt suspendate:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

Descriere: Der Zweckverband Berufliche Schulen Bad Wörishofen schreibt - zugleich im Wege der gelegentlichen gemeinsamen Auftragsvergabe für den Landkreis Unterallgäu (§ 4 VgV) die Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle auf dem Gelände der Berufs- und Beruflichen Schulen in der Oststraße 38, 86825 Bad Wörishofen (Fl. Nr. 1468, Gemarkung Bad Wörishofen) aus. Die Dreifachsporthalle wird zugleich den Beruflichen Schulen Bad Wörishofen (Aufwandsträger Zweckverband berufliche Schulen Bad Wörishofen) und der Zweigstelle der staatlichen Berufsschule Mindelheim mit Schwerpunkt im Hotel- und Tourismusgewerbe (Aufwandsträger Landkreis Unterallgäu) dienen. Die Nutzung wird zu ca. 70 % durch die Beruflichen Schulen Bad Wörishofen erfolgen. Die Dreifachsporthalle soll südlich der Staatliche Berufsschule und östlich der Beruflichen Schulen des Zweckverbands entstehen. Im Süden grenzen die Sebastian-Kneipp-Schule mit Parkplätzen sowie die Städt. Kindertagesstätte Villa Kunterbunt an. Aufgrund der beengten Baustellenverhältnisse und des laufenden Kita-, Schul- und Prüfungsbetriebs in unmittelbarer Nachbarschaft zum Bau Feld legen der Zweckverband und der Landkreis besondere Wert auf eine optimierte Bauzeit und einen hohen Vorfertigungsgrad. Dies bedingt eine enge Verzahnung von Objektplanung, technischer Ausrüstung, Tragwerksplanung (und weiteren Fachplanungen) sowie dem

ausführenden Unternehmen. Zugleich soll aufgrund der aktuellen Haushaltslage eine möglichst wirtschaftliche Umsetzung sichergestellt werden. Vor diesem Hintergrund entscheiden sich der Zweckverband und Landkreis für eine zusammengefasste Vergabe von Planen+Bauen, um die technisch, wirtschaftlich und gestalterisch beste sowie funktionsgerechteste Lösung der Bauaufgabe im Rahmen einer Funktionalauschreibung zu ermitteln. Für die Einzelheiten wird auf den Vertrag Planen+Bauen, die funktionale Leistungsbeschreibung und die weiteren Vergabeunterlagen verwiesen.

Identificator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212220 Lucrări de construcții de complexe sportive polivalente

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: 1. Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) oder Präqualifizierung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Die nachfolgenden Eignungskriterien sind auch von präqualifizierten Bewerbern und im Falle einer (EEE) nachzuweisen. 2. Handelsregistrauszug. 3. Eigenerklärung Bezug Russland (Formblatt 127). 4. (wird vom AG eingeholt) Auszug aus Wettbewerbsregister für Bieter (bei juristischen Personen: Auskunft für juristische Person). Der Wettbewerbsregistrauszug darf keine Eintragungen enthalten, welche die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe der Versicherungssumme - für Personenschäden von 5.000.000,- EUR je Schadensfall - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) von 5.000.000,- EUR je Schadensfall. Die Höchstersatzleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der genannten Versicherungssummen pro Versicherungsjahr

umfassen. Abweichend hiervon genügt bei Umwelthaftpflichtschäden das Einfache der Versicherungssumme pro Versicherungsjahr. Die Versicherung ist bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) zugelassenen Versicherungsunternehmen vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und auf Verlangen unverzüglich nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. Die geforderte Sicherheit kann alternativ auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht ausreichend: Eigenerklärung oder Erklärung eines Maklers) erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall verbindlich und vorbehaltlos zusichert.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags (Bauleistungen) von durchschnittlich 15 Mio. EUR netto p.a. in den letzten drei abgeschlossenen Jahren 2023 bis 2025. Ein darüber hinaus gehender Umsatz wird bewertet. Die Vollpunktzahl erzielt ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft mit durchschnittlich 45 Mio. EUR netto p.a. in den letzten drei abgeschlossenen Jahren 2023 bis 2025. Soweit für das Jahr 2025 die Umsätze noch nicht festgestellt worden sind, können die geschätzten Umsätze angegeben werden. Hinweis: Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt. Bei Bewerbergemeinschaften ist daher der jeweils addierte Umsatz aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im jeweiligen Geschäftsjahr maßgebend.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: 1. Anzahl der Architekten und/oder bauvorlageberechtigter Ingenieure, die im Unternehmen bzw. als eignungsverleihender Nachunternehmer oder Mitglied der Bietergemeinschaft für die Objektplanung Gebäude zu Verfügung stehen (siehe Eigenerklärung ZV 1 Anzahl Architekten und Ingenieure). Mind. 2,0 technische Fachkräfte für die Objektplanung Gebäude (Architekten, bauvorlageberechtigte Ingenieure oder vergleichbar – berechnet auf 40h Woche = Vollzeitäquivalent). Hinweis: Bauträger und Baunternehmen, die selbst über keine angestellten Architekten/bauvorlageberechtigten Ingenieure verfügen, können mit Planungsbüros entweder eine Bietergemeinschaft eingehen oder diese als eignungsverleihende Nachunternehmer einsetzen. Für eignungsverleihende Nachunternehmer sind folgende Formblätter auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - 235 (Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen) und - 236 (Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen). 2. Anzahl der Ingenieure, Techniker, Meister, die im Unternehmen bzw. als eignungsverleihender Nachunternehmer oder Mitglied der Bietergemeinschaft für die Fachplanung Technische Ausrüstung zur Verfügung stehen. Mindestanforderung sind mind. 2,0 technische Fachkräfte für die Planungsphase der TGA (Ingenieure, Techniker, Meister oder vergleichbar – berechnet auf 40h Woche = Vollzeitäquivalent). Nachweis wie oben. Siehe Eigenerklärung ZV 1 Anzahl Architekten und Ingenieure. Eine darüber hinaus gehende Anzahl technischer Fachkräfte wird bewertet. Die Vollpunktzahl erzielt ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft mit 10,0 VZÄ technische Fachkräfte. Bei Bewerbergemeinschaften werden die technischen Fachkräfte der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft addiert (vgl. § 6 EU Abs. 3 Nr. 2 S. 1 VOB/A).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Bilanzen der letzten abgeschlossenen drei Geschäftsjahre des Bewerbers / der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, aus denen keine Anhaltspunkte für eine fehlende wirtschaftliche und finanziellen Leistungsfähigkeit hervorgehen. Die Anforderung weitere Unterlagen und Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (z. B. Auskunft Wirtschaftsprüfer, Hausbank etc.) bleibt vorbehalten.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vergleichbare Referenzen des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft. Der Auftraggeber bewertet die Eignung der Bewerber über die Mindestanforderungen an die Eignung hinaus anhand der Vergleichbarkeit von Referenzen im Bereich Bauleistungen. Siehe Eigenerklärung ZV 2 Referenz Sporthalle. Die Vergleichbarkeit wird im Hinblick auf die inhaltlich Vergleichbarkeit von Referenzen im Hinblick auf die nachfolgenden Kriterien bewertet. Aufgrund des Umfangs des Gesamtprojekts und der inhaltlichen Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen sowie, um einen hinreichenden Wettbewerb sicherzustellen und insbesondere, um auch kleinere Bewerber nicht zu benachteiligen, stellt der Auftraggeber als Referenzzeitraum auf die letzten zehn Jahre (Juni 2016 bis Juni 2026) ab. Referenzen werden nur gewertet, wenn die die Baumaßnahmen in den letzten zehn Kalenderjahren abgeschlossen und das Referenzobjekt in Betrieb genommen wurde (Mindestanforderung). Die Bewerber sollen mit ihrem Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung zu drei Referenzen für Bauleistungen einreichen. Werden mehr Referenzen eingereicht, werden nur die aus Sicht des Auftraggebers besten drei Referenzen anhand der nachfolgenden Kriterien gewertet. Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt (§ 6 EU Abs. 3 Nr. 2 S. 1 VOB/A).

Bewerbergemeinschaften legen daher eine gemeinsame Referenzliste vor. Die nachfolgenden Wertungskriterien werden anhand derselben drei Referenzen bewertet, also nicht Krit. a) bis c) mit Referenz 1 bis 3 und Krit. d) bis f) mit Referenz 4 bis 6. Die Referenzen werden daraufhin bewertet, ob sie die nachfolgenden Kriterien erfüllen: a) Referenz wurde im Referenzzeitraum zwischen Juni 2016 bis Juni 2026 abgeschlossen und Referenzobjekt wurde in Betrieb genommen (Mindestanforderung für die Wertung). b) Referenz umfasst Neubau einer Sporthalle oder Sport- und Mehrzweckhalle (Mindestanforderungen für die Wertung). c) Referenz umfasst Bauleistungen mit Gesamtkosten von 10 Mio. EUR brutto. d) Referenz umfasst Planen+Bauen (mind. Ausführungsplanung und Bauleistungen). e) Referenz umfasst Bauweise mit überwiegender Vorfertigung oder elementierter Bauweise. f) Referenz wurde auftragsgemäß oder zumindest im Wesentlichen auftragsgemäß im Hinblick auf Termin- und Kostensicherheit ausgeführt (Referenzbescheinigung oder anderer Nachweis).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 13/07/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Unterlagen und Erklärungen wird nicht ausgeschlossen, ist aber nur in den Grenzen des § 16a EU VOB/A zulässig.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Landkreis Unterallgäu Hochbau
Organizația care primește cererile de participare: Landkreis Unterallgäu Hochbau

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landkreis Unterallgäu Hochbau
Număr de înregistrare: 5296
Adresă poștală: Bad Wörishofer Straße 33
Localitate: Mindelheim
Cod poștal: 87719
Subdiviziunea țării (NUTS): Unterallgäu (DE27C)
Țara: Germania
E-mail: Thomas.Burghard@lra.unterallgaeu.de
Telefon: +49 8261995-321
Adresa de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Număr de înregistrare: 6f3c8591-be42-41c3-98fe-f0dc6e5b8b76
Adresă poștală: Maximilianstraße 39
Localitate: München
Cod poștal: 80438
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 892176-2411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/06/2026 13:26:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 387284-2026

Numărul ediției JO S: 107/2026

Data publicării: 05/06/2026