

387806-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură pentru construcții – Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

OJ S 107/2026 05/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville de Rennes

E-mail: scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

Descriere: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables. L'opération porte sur la rénovation partielle du Palais Saint-Georges, situé 2 rue Gambetta à Rennes, avec pour objectif d'étendre l'Hôtel de Police Municipal et de regrouper plusieurs directions liées à la prévention et la sécurité, en rénovant près de 1 700m² de surface de bâtiment à l'horizon 2031. - Surfaces et organisation du programme : près de 1 700m² de surfaces rénovées, pour étendre les trois pôles « opérationnel, administratif et d'accueil » du Palais Saint-Georges L'objectif de rénovation concernant les différents pôles est le suivant : - le pôle « opérationnel » sera étendu avec la rénovation d'environ 380m² de bâtiment pour y installer notamment la salle de crise et ses annexes, le centre de supervision et les locaux associés, et des vestiaires supplémentaires nécessaires à l'accroissement des effectifs de la police municipale. - le pôle « administratif » sera agrandi d'environ 700m² pour réaliser de nouveaux bureaux permettant d'accueillir au Palais Saint-Georges les accroissements de la police municipale (encadrement et fonctions supports), la Direction de la Prévention et de la Sécurité et le Service Prévention de la Délinquance et Médiation. - le pôle « démarches tranquillité » sera créé et comprendra environ 620m², qui permettront d'accueillir le public avec un accueil commun, des guichets de la police municipale et des objets trouvés, des salles de permanence et d'entretiens individuels, et les locaux de la Direction de Quartier Centre. Les travaux concernent donc la rénovation d'espaces pour environ 1 700m² de surface plancher, sur les 6 300m² que comporte le bâtiment. - Ambition technique et environnementale : la préservation du bâtiment et de son bon fonctionnement L'opération intègre aussi diverses interventions techniques sur tout ou partie du bâtiment, indépendamment des espaces rénovés. Ces interventions sont nécessaires à la préservation et au bon fonctionnement de l'équipement. Elles concernent notamment le traitement d'infiltrations ponctuelles et d'infestations parasitaires, des mises aux normes électriques (courant fort et courant faible), le remplacement de certains réseaux (eau potable...), et la mise en place d'un système général de sécurité incendie. La réalisation d'une sous-station secondaire de chauffage est aussi prévue pour permettre une meilleure régulation du mode de chauffe

Identificateurul procedurii: dab37c1c-3ce9-4e1e-9f48-123247275d55

Identificateur intern: 261151405_PN

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 2 rue Gambetta

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique. Le marché à conclure sera constitué des éléments de mission de base de la catégorie des opérations de réhabilitation de bâtiment (Aps, Apd, Pro, Pc-Apd, Amt, Visa, Det, Aor) ainsi que des autres éléments de mission suivants : Diag (études de diagnostic), Opc (ordonnancement, pilotage et coordination), Ssi (coordination sécurité incendie), Bim/Syn (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le Cctp) et Sign (signalétique). Les exigences minimales à respecter sont indiquées au Rc. à l'issue de la phase d'examen des candidatures, le nombre de candidats admis à présenter une offre sera limité. Au minimum 3 et au maximum 4 candidats participeront à la phase de dépôt des offres, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection. A l'issue de la consultation, les candidats admis à présenter une offre et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 5 000,00 euros Ttc. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des concurrents dont les offres ne seraient pas conformes au règlement de consultation. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de la prime reçue au titre de la présente consultation par le concurrent attributaire. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Pour retrouver cet avis intégral ou déposer un pli, allez sur -Dépôt de pli sur <https://www.megalis.bretagne.bzh> <https://www.megalis.bretagne.bzh>. Les documents justificatifs relatifs aux capacités professionnelles, économiques et financières à fournir par les candidats sont indiqués dans le règlement de la consultation à l'article 6.1 "Documents à produire à l'appui de la candidature (phase 1 de la consultation)".

Forme et composition du groupement : Au stade de la candidature et de l'offre, aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur. Après attribution du marché l'acheteur pourra exiger que la forme du groupement attributaire soit un groupement conjoint avec mandataire solidaire qui sera obligatoirement l'architecte. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra obligatoirement disposer des compétences suivantes : - Architecture ;

- études techniques en structure - études techniques en fluides (Plomberie/chauffage /ventilation/Cfo/Cfa) - économie de la construction - Coordination des systèmes de sécurité incendie (C.S.S.I) - Modélisation des données du bâtiment - maquette numérique (B.I.M) et synthèse architecturale et technique - études techniques en traitement acoustique - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc) à l'exception du mandataire (architecte) qui ne peut être membre que d'un seul groupement, les autres co-traitants peuvent présenter leur candidature dans plusieurs groupements Sous réserve des dispositions du 1er paragraphe de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché. Les compétences traitement acoustique, coordination Ssi et Opc pourront être présentées en sous-traitance, éventuellement dans plusieurs groupements, déclarée dès la candidature, ou être détenues en propre par un membre du groupement. Les autres compétences doivent obligatoirement être présentées en co-traitance. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. La date de démarrage des prestations au 01/01/2027 est seulement prévisionnelle. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont les suivants : Qualification et qualité des moyens du candidat ou de l'équipe Qualité technique et adéquation des références avec l'opération Les critères de sélections des offres sont les suivants : 1-Valeur technique 45% 2-Prix des prestations 50% 3-Performances en matière de protection de l'environnement 5% Remise des plis par voie électronique obligatoire (voir le Rc)

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

Descriere: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables. L'opération porte sur la rénovation partielle du Palais Saint-Georges, situé 2 rue Gambetta à Rennes, avec pour objectif d'étendre l'Hôtel de Police Municipal et de regrouper plusieurs directions liées à la prévention et la sécurité, en rénovant près de 1 700m² de surface de bâtiment à l'horizon 2031. - Surfaces et organisation du programme : près de 1 700m² de surfaces rénovées, pour étendre les trois pôles « opérationnel, administratif et d'accueil » du Palais Saint-Georges L'objectif de rénovation concernant les différents pôles est le suivant : - le pôle « opérationnel » sera étendu avec la rénovation d'environ 380m² de bâtiment pour y installer notamment la salle de crise et ses annexes, le centre de supervision et les locaux associés, et des vestiaires supplémentaires nécessaires à l'accroissement des effectifs de la police municipale. - le pôle « administratif » sera agrandi d'environ 700m² pour réaliser de nouveaux bureaux permettant d'accueillir au Palais Saint-Georges les accroissements de la police municipale (encadrement et fonctions supports), la Direction de la Prévention et de la Sécurité et le Service Prévention de la Délinquance et Médiation. - le pôle « démarches tranquillité » sera créé et comprendra environ 620m², qui permettront d'accueillir le public avec un accueil commun, des guichets de la police municipale et des objets trouvés, des salles de permanence et d'entretiens individuels, et les locaux de la Direction de Quartier Centre. Les travaux concernent donc la rénovation d'espaces pour environ 1 700m² de surface plancher, sur les 6 300m² que comporte le bâtiment. - Ambition

technique et environnementale : la préservation du bâtiment et de son bon fonctionnement
L'opération intègre aussi diverses interventions techniques sur tout ou partie du bâtiment, indépendamment des espaces rénovés. Ces interventions sont nécessaires à la préservation et au bon fonctionnement de l'équipement. Elles concernent notamment le traitement d'infiltrations ponctuelles et d'infestations parasitaires, des mises aux normes électriques (courant fort et courant faible), le remplacement de certains réseaux (eau potable...), et la mise en place d'un système général de sécurité incendie. La réalisation d'une sous-station secondaire de chauffage est aussi prévue pour permettre une meilleure régulation du mode de chauffe

Identificator intern: S-PF-1828439

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Clause de réexamen pour la fixation du forfait définitif de rémunération

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 2 rue Gambetta

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Durată: 72 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (heures d'insertion et Action « Découverte-métiers »)

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Rennes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: 8C5A38CE-98A9-80A6-7F874B82B4476BF0

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Ville de Rennes

Număr de înregistrare: 65044

Adresă poștală: Place de la Mairie
Localitate: Rennes
Cod poștal: 35000
Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Țara: Franța
Punct de contact: APPERE Nathalie
E-mail: scp-commandepublique@rennesmetropole.fr
Telefon: 0223621010
Adresa de internet: <https://metropole.rennes.fr/>
Profilul achizitorului: <https://www.megalis.bretagne.bzh>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal administratif de Rennes
Număr de înregistrare: 8C5A391A-9AB0-411A-A98FC50BDA5AF1C0
Adresă poștală: 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416
Localitate: Rennes
Cod poștal: 35044
Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telefon: 0223212828
Fax: 0299635684
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics
Număr de înregistrare: 8C5A392C-D6D1-4CBC-1F109AF33D72BDDD
Adresă poștală: 22 Mail Pablo Picasso
Localitate: Nantes
Cod poștal: 44042
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Țara: Franța
E-mail: paysdl.ccira@direccte.gouv.fr
Telefon: 0253467983
Rolurile acestei organizații:
Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 75ddd377-461d-4d16-8a13-51bc2c04b1a6 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 03/06/2026 17:10:16 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbele în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 387806-2026

Numărul ediției JO S: 107/2026

Data publicării: 05/06/2026