

## 388279-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – Los 307: Metallbauarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

OJ S 107/2026 05/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: [vergabe@barleben.de](mailto:vergabe@barleben.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Los 307: Metallbauarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

Descriere: Los 307: Metallbauarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

Identificatorul procedurii: ed94a08b-a02a-43ec-8ef1-c9a288f56543

Identificator intern: 11.Bar-EU\_VOB-2026.Sei

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45262670 Prelucrare a metalelor

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hansenstraße 42

Localitate: Barleben

Cod poștal: 39179

Subdiviziunea țării (NUTS): Börde (DEE07)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 08.06.-30.06.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț  
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:  
Corupție:  
Participarea la o organizație criminală:  
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:  
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:  
Frauda:  
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:  
Insolvență:  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:  
Active administrate de lichidator:  
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:  
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:  
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:  
Abaterea profesională gravă:  
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:  
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:  
Activitățile economice sunt suspendate:  
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:  
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Los 307: Metallbauarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben  
Descriere: Besondere Angaben zur Baustelle Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegel- eindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschrüben. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansen- straße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstückszufahrt. ES IST ZWINGEND ERFORDERLICH, SICH DIE ÖRTLICHKEITEN VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN. Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Die Baumaßnahme beginnt im Juni 2026 und endet Ende Oktober 2027. Es gilt der der Bauablaufplan in der jeweiligen aktuellen Fassung, dieser ist die Grundlage zur Abarbeitung des Auftrages. Folgende Metallbauarbeiten sind vorgesehen: - Alu-Fensterelemente mit 3fach Verglasung und Aufsatzrollläden Im EG-Bereich in der RC2-Ausführung - Alu-Türelemente als Zugangstüren - Alu-Türelement als Haupteing - Alu-Fensterelemente im Haupttreppenhausbereich - Fenster im DG-Bereich und im Bereich Treppenhaus mit Brüstungssicherung Elemente 1 St Alu-Tür-Element 1.flg, 2.010 mm x 2.950 mm 1 St Alu-Tür-Element 1.flg, 1.260 mm x 2.410 mm 3 St Alu-Tür-Element 1.flg, 1.135 mm x 2.135 mm 5 St Zulage/Mehrpreis für Ausführung der Türelemente in RC 2 1 St Zulage Drehtür-

Automatik für 1-fl. Drehtüren 99 St Alu-Fenster-Elemente, 1.010 mm x 1.830 mm, m.  
Aufsatzrollladen 43 St Zulage/Mehrpreis für Ausführung der Fensterelemente in RC 2 1 St Alu-Fenster-Element mit Absturzsicherung, 2.010 x 3.010 mm 1 St Zulage Brüstungssicherung aus Glas vor Fensterflügel 1 St Alu-Fenster-Element mit Absturzsicherung, 2.010 x 1.654 mm 11 St Zulage Brüstungssicherung aus Edelstahl vor Fensterflügel Aufsatzrollladen 99 St elektrische Aufsatzrollladen, Aluminium Sonstiges 102 lfm Aluminium Außenfensterbänke 102 lfm Innenfensterbänke 10 m Kennzeichnung der Glastürflächen div. Magnetschalter, Riegelschaltkontakte Statischer Nachweis, Werkplanung  
Identificator intern: LOT-0000

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45262670 Prelucrare a metalelor

#### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Hansenstraße 42

Localitate: Barleben

Cod poștal: 39179

Subdiviziunea țării (NUTS): Börde (DEE07)

Țara: Germania

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 19/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 14/12/2026

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e7412492f-437d999ca1e3db7b>

## **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

### **Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem

Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine

Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der

Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmer eingesetzt

werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der

Gemeinde Barleben - Nachweis der Uw-Werte mit einer Uw-Wertberechnung: 1. Vorlegen der

zertifizierten Uf-Werte für Profile und Ug- Werte für Glas. 2. Es ist ein von einem

unabhängigen Institut zertifiziertes Berechnungsprogramm bzw. ein vom IFT in Rosenheim

anerkanntes Berechnungsprogramm zu verwenden. Auf gesondertes Verlangen sind vom

Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmer sowie Mitgliedern einer Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter

221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der

Einheitspreise (Bieter) - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen -

Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen -

Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum -

Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen

vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland - Nachweis personeller

Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden

Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme;

Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten

maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür

durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen

technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur

vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe

der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des

Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen

geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen.

Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen.

Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Informații suplimentare: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 08.06.-30.06.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Organizația responsabilă cu căile de atac: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: 1., 2.

Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organizația care primește cererile de participare: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Număr de înregistrare: t: 0392035653325

Adresă poștală: Ernst-Thälmann-Straße 22

Localitate: Barleben

Cod poștal: 39179

Subdiviziunea țării (NUTS): Börde (DEE07)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: [vergabe@barleben.de](mailto:vergabe@barleben.de)

Telefon: +49 39203 565-3325

Fax: +49 39203 5655-3325

Adresa de internet: <https://www.barleben.de/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

### 8.1. ORG-7004

Denumire oficială: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: t: 03455141529

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06112

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Adresa de internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-7005

Denumire oficială: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: t: 03455141529

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06112

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Adresa de internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

#### 8.1. **ORG-7006**

Denumire oficială: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Număr de înregistrare: t: 030203 5652130

Adresă poștală: Ernst-Thälmann-Straße 22

Localitate: Barleben

Cod poștal: 39179

Subdiviziunea țării (NUTS): Börde (DEE07)

Țara: Germania

E-mail: [schiedsstelle@barleben.de](mailto:schiedsstelle@barleben.de)

Telefon: +49 392035652130

**Rolurile acestei organizații:**

Organizație de mediere

#### 8.1. **ORG-7007**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

### Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 31384c36-ebb6-4146-9b0a-c9a63b8ab2f1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/06/2026 11:13:18 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 388279-2026

Numărul ediției JO S: 107/2026

Data publicării: 05/06/2026