

## 388735-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: gemeente Landsmeer

E-mail: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Descriere: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identificatorul procedurii: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Identificator intern: Z/2026/050090

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70120000 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211360

Lucrări de construcții de dezvoltare urbană

##### 2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: gemeente Landsmeer, Purmerland

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 650 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Descriere: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri

Clasificare suplimentară (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case

#### 5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: gemeente Landsmeer, Purmerland

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 26 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: IC1 Stedenbouwkundig

Descriere: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: IC2 Architectuur

Descriere: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: IC3 Communicatie

Descriere: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: IC5 Grondbieding

Descriere: Grondbieding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

**5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 9 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: gemeente Landsmeer

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: gemeente Landsmeer

Număr de înregistrare: 22443872

Adresă poștală: Raadhuisstraat 1

Localitate: Landsmeer

Cod poștal: 1121 XC

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Jacco Laan

E-mail: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)

Telefon: +31 204877111

Fax: +31 204826091

Adresa de internet: <http://www.landsmeer.nl>

Profilul achizitorului: <http://www.landsmeer.nl>

#### **Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: Gemeente Landsmeer

Adresă poștală: Postbus 1

Localitate: Landsmeer

Cod poștal: 1120 AA

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Jacco Laan

E-mail: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)

Telefon: +31 204877111

Fax: +31 204877111

Adresa de internet: <https://www.landsmeer.nl>

#### **Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: Rechtbank Noord-Holland

Adresă poștală: Simon de Vrieshof 1

Localitate: Haarlem

Cod poștal: 2019 HA

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

E-mail: [communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl](mailto:communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883616161

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 388735-2026

Numărul ediției JO S: 108/2026

Data publicării: 08/06/2026