

389089-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale – Lucrări de reabilitare, restaurare, consolidare și conservare a parcului și a împrejurii Ansamblului “Octavian Goga”, în cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

E-mail: cjc@cjcluj.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Lucrări de reabilitare, restaurare, consolidare și conservare a parcului și a împrejurii Ansamblului “Octavian Goga”, în cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA

Descriere: Lucrări de reabilitare, restaurare, consolidare și conservare a parcului și a împrejurii Ansamblului “Octavian Goga”, în cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA, conform documentației de atribuire Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări transmise în a 11 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: 904ce73c-3b49-4402-bcee-6ab9ae5ff76a

Identificator intern: 428811020255156

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212314 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 25 260 327,32 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Lucrări de reabilitare, restaurare, consolidare și conservare a parcului și a împrejurimii Ansamblului "Octavian Goga", în cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL "OCTAVIAN GOGA" DIN CIUCEA conform cerintelor din documentatie de atribuire: Ob.11. Reabilitare împrejurimi; Ob.12. Reabilitare și modernizare parc Valoarea estimată rezultă din Devizul General privind necesare realizării proiectului și este în sumă de 25.260.327,32 lei fără TVA. Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute NU este inclusă în valoarea estimată a contractului. Cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212314 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45112711 Lucrări de arhitectură peisagistică a parcurilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: MUZEUL "OCTAVIAN GOGA" DIN CIUCEA

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 25 260 327,32 RON

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Contractul de finanțare nr. 261/19.06.2025 semnat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Cluj în calitate de Beneficiar și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027;

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: F2: Experiența profesională specifică a persoanei nominalizate ca MANAGER CONTRACT/ REPREZENTANT ANTREPRENOR

Descriere: Prin poziție similară / echivalentă se înțelege: manager contract, reprezentant antreprenor, director de proiect, director de contract, manager de proiect sau șef proiect, cu condiția ca din documentele prezentate de către ofertant pentru dovedirea experienței similare, să reiasă că a avut atribuții în organizarea și supravegherea derulării efective a contractului. NU SE ACCEPTA SEF DE SANTIER, MANAGER ADJUNCT. Prin lucrari similare se intelege lucrari de arhitectura peisagistica pentru amenajare /restaurare/ reabilitare / modernizare spatii verzi ce au fost realizate in zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural. Exemplu: amenajare / restaurare /reabilitare / modernizare parcuri publice situate in centre istorice; amenajare /restaurare / reabilitare / modernizare spatii verzi in zone declarate monumente istorice sau in zona lor de protectie; amenajare / reabilitare / modernizare gradini sau curti interioare ale cladirilor istorice (muzee, palate, manastiri etc.) in contracte de tip HG 1/2018 sau FIDIC, care se regăsesc în lista monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii. Se pot prezenta si contracte de lucrari care au ca obiect executie caldare/construcție , restaurare/modernizare lucrari pentru cladire/construcție cu conditia sa aiba si componenta de lucrari de amenajare /restaurare/ reabilitare / modernizare spatii verzi ce au fost realizate in zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural. Algoritm de calcul: Este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul unui (1) contract / proiect (această experiență minimă nu se punctează) pentru manager contract / reprezentant antreprenor Pentru 2 contracte similare de tip HG 1 / 2018 sau FIDIC – 15 puncte Pentru participarea expertului propus în poziția similară în cadrul a mai mult de 2 proiecte/contracte similare nu se acordă punctaj suplimentar. Modalitatea de îndeplinire: Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară pentru expertul propus sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - contracte de muncă; -recomandări; -procesele verbale de recepție; -orice alte documente similare din care să rezulte că a îndeplinit poziția pentru care este propus. Notă: Ofertele care nu vor nominaliza o astfel de persoană pentru aceasta poziție - manager contract / reprezentant antreprenor sau care nu pot demonstra experiența minimă privind participarea în cadrul a minim unui (1) contract similar vor fi respinse.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: F3: Perioada de Garanție extinsă acordată lucrării

Descriere: Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare (F3) se acordă astfel: a) pentru oferta cu perioada de garanție egală cu minimul solicitat, de 60 luni, se vor acorda 0 puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie suplimentara a lucrarilor de 24 luni se vor acorda 10 puncte c) pentru oferta cu perioada de garantie suplimentara a lucrarilor de 36 luni se vor acorda 15 puncte Modalitatea de îndeplinire: Se va completa formularul din sectiunea Modele de formulare puse la dispozitia ofertanților, formular care se referă la TERMENUL DE GARANTIE - Suplimentarea duratei de garanție (factor de evaluare). Pentru perioada de

garanție extinsă se vor prezenta/descrie măsurile suplimentare incluse în ofertă care să demonstreze asumarea garanției extinse prin asigurarea unei calități sporite a lucrărilor executate. Măsurile suplimentare pot consta – ca și titlu exemplificativ - în descrierea măsurilor suplimentare de management al calității, adaptarea proceselor de lucru în vederea sporirii calității, garanții extinse pentru materiale, includerea în ofertă a unor materiale de o calitate sporită (cu indicarea acestora). Notă: 1) Garanția minimă din caietul de sarcini nu se punctează. 2) Nu se punctează suplimentar ofertele care au o garanție extinsă mai mare de 36 de luni peste garanția minimă, ci vor primi punctajul maxim de 15 puncte. 3) În cazul ofertei cu o durată a garanției acordată lucrărilor mai mică de 60 luni, oferta va fi respinsă ca neconformă. Total punctaj = 100 puncte
Desemnarea ofertei câștigătoare: Punctaj total FT = F1 (componenta financiară) + F2 (componenta tehnică1)+F3 (componenta tehnică 2)
Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total obținut, calculat conform formulei: $F T = F1+F2+F3$, sunt punctajele acordate pentru cei 3 (trei) factori de evaluare. Va fi declarată câștigătoare oferta care va întruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare menționați mai sus, dintre ofertele declarate admisibile. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Serviciul Lucrari si Achizitii Publice

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 25 116 812,34 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: EURAS

Denumire oficială: ADDCONCEPT

Denumire oficială: AQUA SERV

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1169149/CIF: RO 6661206

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 25 116 812,34 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da
Valoarea subcontractării: 946 903,82 RON
Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da
Procentul de subcontractare: 3,77

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 18231/142
Data încheierii contractului: 26/05/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 25 116 812,34 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 25 116 812,34 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Număr de înregistrare: 4288110

Adresă poștală: Strada: Dorobanților, nr. 106

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400609

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: Alexandru Cretu

E-mail: cjc@cjcluj.ro

Telefon: +4 0372640060

Fax: +40 372640074

Adresa de internet: <https://www.cjcluj.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Serviciul Lucrari si Achizitii Publice

Număr de înregistrare: 4288110_3

Adresă poștală: Calea Dorobantilor, Nr. 106

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400094

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: cjc@cjcluj.ro

Telefon: +40 372640060

Fax: +40 372640074

Adresa de internet: <https://www.cjcluj.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Denumire oficială: EURAS

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: RO 6661206

Adresă poștală: Strada Sanatatii, Nr. 7

Localitate: Satu Mare

Cod poștal: 440182

Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)

Țara: România

E-mail: euras.romania@yahoo.com

Telefon: +40 771375614

Fax: +40 361801165

Adresa de internet: <https://www.euras-sm.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: ADDCONCEPT

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 23327290

Adresă poștală: Strada Iuliu Coroianu , Nr. 2

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400203

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: office@addconcept.ro

Telefon: +40 745234499

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: AQUA SERV

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 16469969

Adresă poștală: Strada Calea Turzii, Nr. 162

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400495

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: licitatii@aquaservcj.ro

Telefon: +40 731707039

Fax: +40 372878644

Adresa de internet: <https://www.aquaservcj.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 10b4bf0c-4035-4236-8628-a5729167148b - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 05/06/2026 12:29:58 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 05/06/2026 10:03:27 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 389089-2026

Numărul ediției JO S: 108/2026

Data publicării: 08/06/2026