

389161-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de reparare și de întreținere a macaralelor – Usługi w zakresie wykonywania konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Usługi w zakresie wykonywania konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych oraz platform schodowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu przy ulicach ul. Afgańskiej nr 2-14, Kazimierza Bieńkowskiego 20-22, Tadeusza Brzozy 21-25, Pakistańskiej 5-11, Wietnamskiej 3, Mościckiego 42a-42c, Birmańskiej 1, Wojanowskiej 2-84, Rodzynekowej 1-14, Daktylowej 1-5, Świstackiego 5-13, Bytomskiej 1-3, Krzywoustego 285, platform schodowych przy ul. Krępickiej 44-46, Brzezińskiej 21 i 23, Dolnobrzeskiej 28, Górniczej 50 oraz usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. 2. W budynkach mieszkalnych wymienionych w pkt 1 zamontowane są następujące urządzenia: 1) dźwigi osobowe OTIS - 11 urządzeń 2) dźwigi osobowe Schindler - 9 urządzeń 3) dźwigi osobowe ORONA - 55 urządzeń 4) dźwigi osobowe KONE - 5 urządzeń 5) dźwigi osobowe PILAWA - 3 urządzeń 6) dźwig osobowy VIMEC - 1 urządzenie 7) platforma schodowa KLEINDIENST - 2 urządzenia 8) platforma schodowa GARAVENTA - 4 urządzenia 3. Zamówienie zostało podzielone na 6 zadań.

Identifikatorul procedurii: 029dbf58-b789-475d-b8b7-a87308290560

Identificator intern: BZP.360.19.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: Skrócenie terminu na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminów składania ofert – dyrektywa ogólna, Ogłoszenie – data wysłania: 24/03/2026 08:09:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT Numer publikacji ogłoszenia: 206856-2026 Numer wydania Dz.U. S: 59/2026 Data publikacji: 25/03/2026

Principalele caracteristici ale procedurii: art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50531400 Servicii de reparare și de întreținere a macaralelor

Clasificare suplimentară (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 51-148

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 51-148

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) - art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 6

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Motive de excludere pur naționale: 1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym

stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Zadanie nr 1

Descriere: Zadanie nr 1 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 7 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach: ul. Afgańskiej nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTIS – 7 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta firmy OTIS. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy OTIS na wykonywanie konserwacji i naprawy dźwigów osobowych.

Identificator intern: Zadanie nr 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50531400 Servicii de reparare și de întreținere a macaralelor

Clasificare suplimentară (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: 1. Oferta musi conține: a) completat Formularul oferte; b) o declarație, despre care este vorba în art. 125 alin. 1 din Legea Pzp, adică declarație în formă de Unul din Europei Documentul de Achiziție (JEDZ); c) o declarație, că în raport cu Wykonawcy/Wykonawców împreună candidanții pentru acordarea contractului nu există motive de excludere prevăzute în art. 5k din Decretul Consiliului Uniunii Europene nr 833/2014 și art. 7 alin. 1 din Legea privind condițiile de realizare în domeniul împiedicării sprijinului agresiei în Ucraina și serviciilor de protecție a securității

narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp;
- e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności

braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną

osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcach technicznych (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: cena

Descriere: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do

zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \text{-----} \times WC C_b$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Zadanie nr 2

Descriere: Zadanie nr 2 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 4 dźwigów osobowych zamontowanych w budynku mieszkalnym we Wrocławiu przy ulicach ul. Kazimierza Bieńkowskiego nr 20-22 i Tadeusza Brzozy nr 21-25 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTIS – 4 urządzenia. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta firmy OTIS. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy OTIS na wykonywanie konserwacji i naprawy dźwigów osobowych.

Identifikator intern: Zadanie nr 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50531400 Servicii de reparare și de întreținere a macaralelor

Clasificare suplimentară (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej

niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

a) w okresie ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4

Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym

Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: cena

Descriere: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}} \times WC_{Cb}$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \frac{R_g}{R_{gmin}} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: Rg - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami Rgmin - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie Rgb - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WRg - waga kryterium = 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se gășesc documentele achiziției: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Zadanie nr 3

Descriere: Zadanie nr 3 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 9 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul.

Pakistańskiej nr 5-7-9-11, Wietnamskiej nr 3, Mościckiego 42a-42b-42c, Birmańskiej 1 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe Schindler – 9 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta, firmy Schindler. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy Schindler na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Identyfikator intern: Zadanie nr 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50531400 Servicii de reparare și de întreținere a macaralelor

Clasificare suplimentară (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: 1. Oferta musi conține: a) completat Formularul oferte; b) oșwadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oșwadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oșwadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oșwadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oșwadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10

dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż:
dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł
dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł
dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł
UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi
wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej
działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą
dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4
Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00
zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków
udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w
walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs
NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym
Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był
publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu
roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: cena

Descriere: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} \leq C \leq C_{max}$ x WC Cb gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} \leq R_g \leq R_{gmax}$ x WRg Rgb gdzie: Rg - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami Rgmin - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie Rgb - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WRg - waga kryterium = 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Zadanie nr 4

Descriere: Zadanie nr 4 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 55 dźwigów osobowych zamontowanych w trzydziestu pięciu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Wojanowskiej nr 2-84 (numery parzyste), Rodzyńska nr 1-14, Daktylowa 1-3-5 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe ORONA – 55 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta, firmy ORONA. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy ORONA na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Identificator intern: Zadanie nr 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50531400 Servicii de reparare și de întreținere a macaralelor

Clasificare suplimentară (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: 1. Oferta musi conține: a) completat Formularul oferte; b) o declarație, despre care se vorbește în art. 125 alin. 1 din Legea Pzp, adică declarație în formă de Unul din Europei Documentul de comandă (JEDZ); c) o declarație, că în raport cu Wykonawcy/Wykonawców împreună candidanții pentru acordarea comenzii nu există motive de excludere prevăzute în art. 5k din Decretul Consiliului Uniunii Europene nr 833/2014 și art. 7 alin. 1 din Legea privind soluțiile specifice în domeniul împiedicării sprijinirii agresiunii în Ucraina și servind protecției securității naționale; d) o declarație, că în raport cu subiectul disponibilizării resurselor (în situații, când Wykonawca depinde de capacitățile sau situații ale altor subiecte) nu există motive de excludere prevăzute în art. 5k din Decretul Consiliului Uniunii Europene nr 833/2014 și art. 7 alin. 1 din Legea privind soluțiile specifice în domeniul împiedicării sprijinirii agresiunii în Ucraina și servind protecției securității naționale; e) angajamentul subiectului disponibilizării resurselor (în situații, când Wykonawca depinde de capacitățile sau situații ale altor subiecte) de a pune Wykonawcy la dispoziție necesarele resurse pentru realizarea comenzii sau alt subiect mijloc de probă confirmând, că Wykonawca realizând comanda, va avea la dispoziție necesarele resurse ale acestui subiect; f) o declarație Wykonawców împreună candidanții pentru acordarea comenzii, despre care se vorbește în art. 117 alin. 4 din Legea Pzp (dacă este cazul); g) confirmarea împuternicirii Wykonawcy, adică: g1) copie sau informații

Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń

powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w

tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: cena

Descriere: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}}$ x WC Cb gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \frac{R_g}{R_{gmin}}$ x WRg Rgb gdzie: Rg - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami Rgmin - najniższa stawka

roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie Rgb - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WRg - waga kryterium = 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Zadanie nr 5

Descriere: Zadanie nr 5 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 14 dźwigów osobowych zamontowanych na siedmiu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Świstackiego nr 5-13, Bytomskiej nr 1-3-5, Krzywoustego 285 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe KONE, PILAWA, VIMEC – łącznie 9 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producentów firm KONE, PILAWA, VIMEC. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firm KONE, PILAWA, VIMEC na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Identifikator intern: Zadanie nr 5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50531400 Servicii de reparare și de întreținere a macaralelor

Clasificare suplimentară (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: 1. Oferta musi conține: a) completat Formularul oferte; b) o declarație, în care se face referință la art. 125 din Legea nr. 23/2007 privind achizițiile publice, în care se confirmă faptul că oferta este în conformitate cu cerințele tehnice și de calitate ale proiectului; c) o declarație, în care se confirmă faptul că oferta este în conformitate cu cerințele tehnice și de calitate ale proiectului. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w

sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania

niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: cena

Descriere: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa

podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \text{-----} \times WC C_b$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se gășesc documentele achiziției: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: Zadanie nr 6

Descriere: Zadanie nr 6 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 6 platform schodowych, zamontowanych na sześciu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Krępicka nr 44 i 46, Brzezińska nr 21 i 33, Dolnobrzeska 28, Górnicza 50 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są platformy schodowe GARAVENTA i KLEINDIENST – łącznie 6 urządzeń. Urządzenia podlegające konserwacji i naprawom nie podlegają gwarancji producentów. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firm GARAVENTA i KLEINDIENST na wykonywanie konserwacji i napraw platform schodowych.

Identifikator intern: Zadanie nr 6

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50531400 Servicii de reparare și de întreținere a macaralelor

Clasificare suplimentară (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o

ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

a) w zakresie Zadania nr 6 - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację platform schodowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą przez nieprzerwany okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą min. 4 platformy schodowe UWAGA!

Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: -

przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż:

dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł

UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: cena

Descriere: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \text{-----} \times WC C_b$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Număr de înregistrare: 931934621

Departament: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Adresă poștală: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 51-148

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țară: Polonia

Punct de contact: Dział Techniczny i Zamówień Publicznych

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telefon: 713253338

Adresa de internet: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Profilul achizitorului: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Punct de contact: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

351220-2026

Principalul motiv al modificării

:
Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: eb2e39ab-4fd4-493e-a842-c96593331c81 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/06/2026 08:00:39 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 389161-2026

Numărul ediției JO S: 108/2026

Data publicării: 08/06/2026