

389405-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Loge.GBM (25)

E-mail: k.poncot@logegbm.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon

Descriere: L'opération concerne la réhabilitation en site occupé de 120 logements répartis sur trois bâtiments situés 18, 20 et 22 rue de la Pelouse à Besançon. Les trois bâtiments, comprenant chacun 40 logements, sont inscrits au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et l'aménagement des espaces extérieurs. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti et des systèmes, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'évolution du mode de production énergétique, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des abords.

Identificatorul procedurii: e9716b21-055e-48da-b27f-67f288d54cf4

Identificator intern: DDP_2026_09

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000

Servicii de inginerie, 45321000 Lucrări de izolare termică

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 18-20-22, rue de la Pelouse

Localitate: Besançon

Cod poștal: 25000

Subdiviziunea țării (NUTS): Doubs (FRC21)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: La procedură este restreintă cu o fază de depunere de candidaturi, urmată de o fază de ofertă privind exclusiv candidații selecționați în condițiile indicate în regulamentul de consultare. La acest stadiu, numai depunerea unei candidaturi este așteptată. Elementele necesare depunerii unei candidaturi (și mai ales pentru o bună înțelegere a proiectului) sunt detaliate în regulamentul de consultare disponibil gratuit pe profilul cumpărătorului: <https://www.marches-securises.fr>

Temelii juridice:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon

Descriere: L'opération concerne la réhabilitation en site occupé de 120 logements répartis sur trois bâtiments situés 18, 20 et 22 rue de la Pelouse à Besançon. Les trois bâtiments, comprenant chacun 40 logements, sont inscrits au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et l'aménagement des espaces extérieurs. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti et des systèmes, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'évolution du mode de production énergétique, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des abords.
Identificateur intern: DDP_2026_09

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000

Servicii de inginerie, 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 18-20-22, rue de la Pelouse

Localitate: Besançon

Cod poștal: 25000

Subdiviziunea țării (NUTS): Doubs (FRC21)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 30 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: SUBVENTIONS : Fonds FEDER, EFFILOGIS, GBM, ETAT EMPRUNTS FONDS PROPRES

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal Judiciaire de Besançon

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Besançon

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal Judiciaire de Besançon Cité Judiciaire 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Loge.GBM (25)

Număr de înregistrare: 49301782600022

Adresă poștală: 6 rue André Boulloche

Localitate: Besançon

Cod poștal: 25000

Subdiviziunea țării (NUTS): Doubs (FRC21)

Țara: Franța

E-mail: k.poncot@logegbm.fr

Telefon: +33 381414243

Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://www.logegbm.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal Judiciaire de Besançon

Număr de înregistrare: 172 501 116 00583

Adresă poștală: Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459

Localitate: BESANCON

Cod poștal: 25000

Subdiviziunea țării (NUTS): Doubs (FRC21)

Țara: Franța

E-mail: Tj1-besancon@justice.fr

Telefon: +33 381651300

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 85100814-1a7a-416b-b365-17108a8f8a33 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/06/2026 15:22:53 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 389405-2026

Numărul ediției JO S: 108/2026

Data publicării: 08/06/2026