

389931-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții de clădiri – CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+10E CU DESTINATIA HOTEL SI PARCARI LA SUBSOLURI

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SC SENTIFOX SRL

E-mail: sentifoxsrl@gmail.com

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+10E CU DESTINATIA HOTEL SI PARCARI LA SUBSOLURI

Descriere: Investiția actuală presupune realizarea pe amplasament a unei construcții cu regim de înălțime 2S+P+10E cu destinația de hotel și parcare la subsoluri. Modul de ocupare al terenului este prezentat în Planul de situație. În jurul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de min. 60 cm, pentru protejarea fundațiilor împotriva infiltrării apelor meteorice. Colectarea apelor pluviale de pe învelișuri se va face pe terenul beneficiarilor. Parcarea autovehiculelor se va face pe o platformă dalată, în interiorul terenului proprietate și în subsolul clădirii. Se vor asigura 61 de locuri de parcare (interior în subsol 59 locuri și parcare exterior 2 locuri pentru autocare) la minim 5 m de ferestrele locuințelor vecine. Pe amplasament se va amenaja platformă de gunoi la o distanță de minim 10 m față de locuințelor vecine. Construire imobil 2S+P+10E cu destinația de hotel și parcare la subsoluri propus: Sistem constructiv: Radier general cadre din beton armat cu pereți la subsol din beton armat planșee și scări din b.a. Închideri exterioare cu zidărie acoperiș tip terasă. Funcțiuni propuse; Subsol 2, adăpost de siguranță, hol+scara, sas în suprapresiune, parcare, spații tehnice, ecs, te. Subsol 1, hol+scara, sas în suprapresiune, parcare, compost, spații tehnice Parter, hol, lifturi, recepție, bar/cafenea, g.s.f., g.s.b., g.s.d., birou administrație, birou, Sala de conferință Etaj 1, hol, scară, lift, restaurant Etaj 2, hol, lift, 8 camere, hol, scară, lift Etaj 3, hol, lift, 8 camere, hol, scară, lift Etaj 4, hol, lift, 8 camere, hol, scară, lift Etaj 5, hol, lift, 8 camere, hol, scară, lift Etaj 6, hol, lift, 8 camere, hol, scară, lift Etaj 7, hol, lift, 8 camere, hol, scară, lift Etaj 8, hol, lift, 8 camere, hol, scară, lift Etaj 9, hol, lift, spa Etaj 10, hol, lift, spațiu tehnic Finisaje: a) Finisaje interioare: pardoseli: gresie antiderapantă grupuri sanitare, gresie-piatră naturală holuri, recepție și spa, parchet mochetă pentru cameră, beton sclivisit pentru parcare pereți din zidărie placați cu rigips fonic: glet și finisaj cu vopsea lavabilă, faianță pentru grupurile sanitare; tâmplărie din aluminiu b) Finisaje exterioare: soclu: placaj Hpl gri; pereți: sistem termoizolant cu vată bazaltică de 15 cm și tencuială decorativă (gri, alb), placaj Hpl gri tâmplărie aluminiu cu geam tripan (gri antracit) jgheaburi și burlane din tablă gri; învelișuri: tip terasă Securitate la incendiu Încadrare PSI: clădire civilă publică, categoria de importanță C; avizare conform OMAI 180/2022; obiect supus HGR 571/2016 (clădire de primire turistică > 8

camere/16 locuri). P118/1-2025 nu se aplică (Ordin MDLPA 267/2025). Elemente constructive și performanțe la foc (minime): • Stâlpi/grinzi/planșee din beton armat: clasă A1 de reacție la foc; REI 120 (local REI 180 peste subsoluri), GRF I. • Pereți interiori nestructurali: zidărie/BA, clasă A1; pereți/ghene conform proiectului (de ex. ghene: A2-s1,d0 EI 30 la supraterran; A2-s1, 0 EI 60 la subsol; capace vizitare EI 30). • Pereți exteriori: zidărie + termoizolație minerală (vată bazaltică) A1, cu EI/REI conform proiectului (uzual EI 180). • Acoperiș tip terasă pe planșeu BA: A1, REI 120. Instalații și echipări PSI: • Hidranți interiori: • Hidranți exteriori: • Sprinklere (obligatorii în parcaje P1): • Perdea de drenare pentru protecția golului rampei (între S2–S1) Operatorii economici interesați au dreptul de a solicita clarificări/informații suplimentare la documentația de atribuire cu 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertei. Identificatorul procedurii: 7caa863f-acb7-4ecf-a8c2-9b59984f169b

Identificator intern: 33568024 / 2026 /1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dolj (RO411)

Țara: România

Informații suplimentare: municipiul Craiova

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 31 078 977,13 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Completarea DUAE în conformitate cu prevederile art. 193, alineat 1 din Legea 98/2016, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, să fie prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. DUAE se va completa, după caz și de către asociat, subcontractant, tertul sustinator, caz în care va depune o declarație care să ateste că operatorul economic are obligația să furnizeze la cerere și fără întârziere documentele suport indicate în fișa de date a achiziției, în vederea probării celor asumate prin DUAE. În cazul operatorilor economici străini se vor prezenta documente echivalente emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertele ale căror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate în SEAP nu vor putea fi supuse evaluării. Deoarece procedura de atribuire se desfășoară integral prin mijloace electronice, operatorii economici trebuie să fie înscrși în SICAP. Ofertele ale căror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate în SICAP nu vor

putea fi supuse evaluării. Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SICAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: Solicitățile de clarificări / răspunsuri la solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SICAP în cadrul anunțului de participare simplificat. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ” sau echivalent”.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Avand in vedere documentatia intocmita la faza PT cuprinde urmatoarele categorii de cheltuieli: cap.2 realizarea utilitatilor necesare obiectivului – 29931,27 lei cap 4.1 constructii si instalatii – 29955750,31 lei cap.4.2 montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - 6280.56 lei cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 1072014,99 lei cap.5.1 organizare de santier 15000.00 lei Valoarea estimată a prezentei achiziții de lucrari este de 31078977,13 lei fara TVA

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dolj (RO411)

Țara: România

Informații suplimentare: municipiul Craiova

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 31 078 977,13 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: contractul de finanțare nr.91/205/PTJ_P3/17.03.2025 în cadrul:

PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care

sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă Cod Apel: PTJ/205/PTJ_P3/NA/JSO8.

1/PTJ_A10 Beneficiar: SENTIFOX SRL Titlul Proiectului: „CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+10E

CU DESTINATIA DE HOTEL SI PARCARI LA SUBSOLURI” Cod SMIS: 320416 Bugetul

propriu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic (oferant în nume propriu sau în asociere, tert sustinator, subcontractant) este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională inclusiv că deține toate autorizări /atestările necesare de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE - "Criterii de selecție" – Secțiunea A. Capacitatea de a corespunde cerințelor înainte de atribuirea contractului, Oferantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, următoarele documente de confirmare în vederea probării celor asumate prin DUAE: (a) Operatori economici români - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte cel puțin informațiile legate de reprezentanții legali și domeniul/domeniile de activitate. În cazul unei oferte în asociere, autorizarea activităților se va demonstra pentru fiecare asociat în raport cu implicarea în contractul pentru care se depune oferta. (b) Operatori economici nerezidenți (straini) – documente echivalente, care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara de rezidență, din care să rezulte că domeniul de activitate al operatorului economic corespunde obiectului contractului supus procedurii. Documentele emise în altă limbă decât limba română trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română; - Certificat de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabile pentru anul calendaristic în curs. NOTE: 1. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora, în urma solicitării autorității contractante; 2. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC (respectiv documentul echivalent prezentat de operatorul economic nerezident) pentru partea din contract pe care o realizează operatorul economic (oferant individual / asociat / subcontractant / tert sustinator).

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra de afaceri medie a ofertantului (operator economic sau membrii grupului de operatori economici împreună) pe ultimele trei exerciții financiare încheiate (2023, 2024, 2025) trebuie să fie de cel puțin 60000000 lei. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul respectiv. Modalitatea de îndeplinire: Fiecare operator economic (oferant unic/ ofertant asociat/ tert sustinator) va completa câmpurile corespunzătoare din DUAE cu privire la capacitatea economică și financiară. Documentele

justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, si includ: situatii financiare anuale (depusе la organismele abilitate) sau orice alte documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit financiar intocmite de entitati specializate. Situatiile financiare pentru anii 2023, 2024, 2025 vizate si inregistrate de organele competente sau orice document edificator din care sa rezulte cifra de afaceri (ex bilanturile contabile sau extrase de bilant pentru anii 2023, 2024, 2025, inregistrate la organele competente sau raport al cenzorilor sau raport de audit financiar daca este cazul sau orice alte documente echivalente acestora in tara de origine a ofertantului). Capacitatea economica si financiara poate fi dovedita prin sustinere, în conformitate cu prevederile art. 185 alin. (2) din Legea 98/2016. În cazul în care ofertantul își demonstreaza capacitatea economica si financiara invocând si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective. Atunci când ofertantul demonstreaza îndeplinirea cerintei de calificare legata de capacitatea economica si financiara prin invocarea sustinerii acordate de unul sau mai multi terti, capacitatea acestuia/acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce priveste respectiva/respectivele cerinte.

Modalitatea de indeplinire: Tertul sustinator va completa campurile corespunzatoare din DUAЕ cu privire la capacitatea economica si financiara. Odata cu DUAЕ, se va prezenta Angajamentul ferm - Declaratie tert sustinator economic si financiar, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele financiare invocate, al persoanei care va asigura sustinerea, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele invocate, care trebuie sa fie explicit, scris si neconditionat, precizând fara echivoc cerinta pentru care tertul înțelege sa acorde sustinerea, precum si modalitatea concreta de acordare a sustinerii, în conditiile legii. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/ sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui ca anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie sa prevada care sunt resursele care sunt aduse în sustinere si sa evidentieze faptul ca disponibilizarea acestora se va realiza neconditionat în functie de necesitatile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauza, în conditiile si în termenele acestuia.

Subcontractantii pe a caror capacitati ofertantul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare si selectie sunt considerati si terti sustinatori, caz in care se solicita prezentarea Angajamentului ferm, odata cu prezentarea DUAЕ. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate de catre tertii sustinatori prin completarea DUAЕ, se vor prezenta obligatoriu, la solicitarea Autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca in ultimii 5 ani, raportati la termenul limita de depunere a ofertelor a executat lucrari similare duse la bun sfarsit in temeiul prevederilor art.11 alin. (3) din Instructiunea ANAP nr.2/2017 in valoare cumulata de cel putin 31000000,00 lei fara TVA. Valoarea cumulata a lucrarilor similare se poate demonstra prin insumarea valorilor lucrarilor similare executate la maxim 5 contracte. Experienta similara trebuie sa priveasca lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari care se incadreaza in categoriile de importanta A, B sau C, in conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile și completarile ulterioare. Prin lucrări duse la bun

sfârșit se inteleg: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală; NOTA: Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut în anuntul de participare simplicat publicat initial. Ultimii cinci ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor. In cazul unei oferte depuse in asociere, cerinta privind experienta similara poate fi indeplinita prin cumul de catre asociati. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire (inclusiv eventualii asociati, tert sustinator, subcontractant declarat) cu informatiile aferente situatiei lor. La nivelul DUAE trebuie precizate urmatoarele informatii: -numarul si data contractului invocate drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact, lucrarile executate in cadrul contractului, valoarea acestora in lei, fara TVA, data si numarul documentului de receptie a lucrarilor executate. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, conform prevederilor art.196 alin (2) din Legea nr.98/2016. Operatorul economic are obligatia de a arata gradul de indeplinire al contractelor. Documentele prin care operatorii economici pot indeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - contracte sau parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; - procese-verbale de receptie la terminarea lucrarilor; - procese verbale pe obiecte care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit; - procese-verbale de receptie finala; - certificari de buna executie; - certificate constatatoare si/sau orice alte documente emise sau contrasemnate de catre o autoritate sau de catre clientul beneficiar, din care sa rezulte beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), perioada (inclusiv data incheierii contractului) si locul executiei lucrarilor. Pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Informatii si/sau nivel (uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate: Documentele emise in alta limba decat limba romana, trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba romana. In cazul in care un grup de operatori economici depune oferta comuna, atunci indeplinirea cerintei privind "experienta similara" se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În acest caz, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele doveditoare. In cazul unei asocieri, fiecare asociat va completa DUAE cu informatii relevante. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand si sustinerea acordata de catre o alta entitate, conform art. 182 din Legea 98/2016, atunci are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al autoritatii respective, completat conform Formularului - Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala - a ofertantului/grupului de operatori economici si a unei Declaratii data de tertul sustinator tehnic si profesional, din care trebuie sa rezulte modul efectiv în care va asigura indeplinirea acestuia, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate, tinand cont de prevederile art.50 din HG 395/2016. Persoana care asigura sustinerea tehnica nu trebuie sa se afle in situatii care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016. Prin angajamentul ferm, tertul se va angaja ca va raspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului sustinator se va angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Angajamentul tertului sustinator va fi prezentat odata cu DUAE si va fi insotit de documente

transmise de catre tertul susinator, din care sa rezulte modul efectiv in care tertul susținător va asigura îndeplinirea angajamentului de susținere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate de autoritatea contractanta doar ofertantului situat pe primul loc în clasamentul intermediar realizat dupa evaluarea tuturor ofertelor depuse, conform criteriului de atribuire.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să le subcontracteze, dacă este cazul. In cazul in care ofertantul participa la procedura impreuna cu unul sau mai multi subcontractanti, atunci ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care operatorul economic intentioneaza sa le subcontracteze. In acest caz se vor preciza denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. Daca un subcontractant se incadreaza in unul dintre motivele de excludere prevazute la art.164, 165 si 167 din Legea 98/2016, AC va solicita, o singura data, ca op.ec. sa inlocuiasca subcontractantul fara ca acest aspect sa aduca atingere principiului tratamentului egal. Pe parcursul derularii contractului, contractantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in oferta fara acceptul AC, iar eventuala inlocuire a acestora nu trebuie sa conduca la modificarea propunerilor tehnice sau financiare initiale (art. 174 din Legea 98/2016). Modalitatea de indeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ pus la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta). Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta in DUAE informatii detaliate privind certificarea sistemului de management al calitatii conform standardului SR EN ISO9001, pentru activitatile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limita de depunere al ofertelor. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta si ofertantul care dovedeste ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de indeplinire: Prezentarea certificatului ISO 9001, valabil la data limita a depunerii ofertei sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi in masura in care acestea confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii
NOTA: • Nu se admit ofertantii in curs de certificare, cu exceptia acelor care dovedesc ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie sa corespunda obiectului prezentei proceduri. In cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat in parte. In

cazul in care din informatiile furnizate in DUAE nu rezulta indeplinirea cerintelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita in perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea in SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii vor prezenta in DUAE informatii detaliate privind certificarea sistemului de management al mediului conform standardului SR EN ISO14001, pentru activitatile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limita de depunere al ofertelor. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta si ofertantul care dovedeste ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de îndeplinire: Prezentarea certificatului ISO14001, valabil la data limita a depunerii ofertei, sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi in masura in care acestea confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului
NOTA: • Nu se admit ofertantii in curs de certificare, cu exceptia acelor care dovedesc ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie sa corespunda obiectului prezentei proceduri. In cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat in parte. In cazul in care din informatiile furnizate in DUAE nu rezulta indeplinirea cerintelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita in perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea in SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Nivelul de experienta al expertilor cheie

Descriere: Manager de proiect Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati PT pentru managerul de proiect = max.10 puncte unde: PMP – punctajul acordat pentru expertul cheie – MANAGER DE PROIECT, 1 persoana, pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in cel putin un proiect/contract cu obiect similar - lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi /reparatii curente/reabilitari/consolidari - in care a desfasurat activitati de management de proiect/contract pentru care se acorda PMP = maxim 10 puncte astfel: 1.1- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 2 sau 3 lucrari similare se acorda 2 puncte 1.2- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 4 sau 5 lucrari similare se acorda 5 puncte 1.3- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa //Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect intr-un numar egal sau mai mare de 6 lucrari se acorda 10 puncte Sef santier Descrierea numarului de proiecte 10% /contracte similare in care au fost implicati Sef santier: maxim 10 puncte 2.1. Pentru coordonarea a min.6

lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 10 puncte; 2.2. Pentru coordonarea a 4-5 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 5 puncte; 2.3. Pentru coordonarea a 2-3 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 2 puncte; Inginer instalatii electrice: Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati Inginer instalatii electrice: 10 puncte 3.1. Pentru implicarea in min.6 lucrari avand ca obiect constructii de cladiri civile si /sau industriale CONTINUAREA DETALIERII ALGORITMULUI DE CALCUL SE REGASESTE IN FISIERUL ATASAT PREZENTEI DOCUMENTATII " INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI "

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Garanția extinsă a lucrării

Descriere: 1. Pentru oferta admisibilă cu garanția extinsă a lucrărilor cu durata cea mai lungă se acordă 10 puncte 2. Pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând următoarea formulă: $PGL(n) = GL(n) / GL(\text{cea mai mare}) \times 10$ p unde, PGL(n) - punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garanția extinsă a lucrărilor” GL (cea mai mare) – garanția extinsă a lucrărilor cu durata cea mai mare GL (n)- garanția extinsă a lucrarilor oferată în cadrul ofertei al cărei punctaj se calculează. Pentru un termen de garanție al execuției lucrărilor ofertat egal cu 36 luni se acordă zero puncte. Nici o perioadă de garanție care depășește 60 luni nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare (10 puncte)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208583>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legii privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SC SENTIFOX SRL

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SC SENTIFOX SRL

Organizația care primește cererile de participare: SC SENTIFOX SRL

Organizația care prelucrează ofertele: SC SENTIFOX SRL

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: SC SENTIFOX SRL

Număr de înregistrare: RO33568024

Adresă poștală: Strada: Albastrele, nr. 6

Localitate: Craiova

Cod poștal: 200233

Subdiviziunea țării (NUTS): Dolj (RO411)

Țara: România

Punct de contact: VICTORINA CINTARASU

E-mail: sentifoxsrl@gmail.com

Telefon: +40 732167501

Adresa de internet: <https://www.sentifox.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: SC SENTIFOX SRL

Număr de înregistrare: RO33568024_3

Adresă poștală: Strada: Albastrele, nr. 6

Localitate: Craiova

Cod poștal: 200233

Subdiviziunea țării (NUTS): Dolj (RO411)

Țara: România

Punct de contact: VICTORINA CINTARASU

E-mail: sentifoxsrl@gmail.com

Telefon: +40 732167501

Adresa de internet: <https://www.sentifox.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 72fe8eac-7048-495d-8d72-ab89368e2d17 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/06/2026 10:52:25 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 05/06/2026 08:01:37 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 389931-2026

Numărul ediției JO S: 108/2026

Data publicării: 08/06/2026