

390842-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Kulturní dům
Pasohlávky
OJ S 108/2026 08/06/2026
Anunț de concurs de proiecte
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Obec Pasohlávky

E-mail: dmzuh@seznam.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kulturní dům Pasohlávky

Descriere: Předmětem soutěže o návrh je návrh novostavby kulturního domu včetně přilehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st.769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k. ú. Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.

Identificatorul procedurii: 7b11cc30-3e2d-4fca-b868-917da2a2318c

Identificator intern: kdp

Tip de procedură: Altă procedură cu mai multe etape

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Kulturní dům Pasohlávky

Descriere: Předmětem soutěže je návrh novostavby kulturního domu včetně přilehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st. 769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k.ú. Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.

Identifikator intern: pdm

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: a) kvalita řešení návrhu; b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání; c) ekonomická přiměřenost návrhu jak z hlediska investičních nákladů, tak z hlediska provozního.

Descriere: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 15/07/2026

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Řádní členové: Roman Mikulášek, místostarosta; Martin Hungr, radní. Ing.

arch. Martin Rusina (ČKA 03983 – A.1, A.2); Ing. arch. Tomáš Dvořák (ČKA 3076 – A0); Ing.

arch. Lenka Hanusová (ČKA 03466 – A.1, A.2). Náhradníci: Jan Dvořák, radní; Bc. Stanislava

Šnepfenbergová, zastupitelka; Miroslav Osika - zastupitel; Mgr. Zdeněk Kupsa - zastupitel.
Ing. arch. Ivo Joura (ČKA 04282 – A.1, A.2);
Valoarea premiului: 550 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 123

Informații suplimentare: První cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc Korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc Korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc Korun českých). Zadavatel neudělí žádné odměny. Mezi účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude oceněn a současně nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), maximálně však bude jednomu účastníku přiznána částka 50.000,- Kč včetně DPH (50.000,- tisíc Korun českých).

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

Descriere: Grafická část bude odevzdána na 3 panelech formátu 700 x 1000 mm („nastojato“) z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „Panel“) obsahující grafické vyjádření návrhu.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: ceahă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ing. arch David Mikulášek

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ing. arch David Mikulášek

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Obec Pasohlávky
Număr de înregistrare: 00283461
Adresă poștală: Pasohlávky 1
Localitate: Pasohlávky
Cod poștal: 69122
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
Punct de contact: David Mikulášek, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno
E-mail: dmzuh@seznam.cz
Telefon: +420 777066687
Profilul achizitorului: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Ing. arch David Mikulášek

Număr de înregistrare: 62824651

Adresă poștală: Bratislavská 206/21

Localitate: Brno - Zábřovice

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: dmzuh@seznam.cz

Telefon: +420 777066687

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 060a177e-b9ab-4159-a1ef-59bd16968c23 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 05/06/2026 12:19:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 390842-2026

Numărul ediției JO S: 108/2026

Data publicării: 08/06/2026