

## 391241-2026 - Procedură concurențială

**Spania – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Contrato mixto del servicio de mantenimiento y obras de inversión en los edificios municipales del Ayuntamiento de Palma**

**OJ S 108/2026 08/06/2026**

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard  
Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca

E-mail: [secciocontractacio@palma.cat](mailto:secciocontractacio@palma.cat)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Contrato mixto del servicio de mantenimiento y obras de inversión en los edificios municipales del Ayuntamiento de Palma

Descriere: El servicio de mantenimiento y conservación, así como la ejecución de obras de inversión dirigidas a la reposición, renovación, remodelación y adecuación normativa de los edificios de titularidad municipal del Ayuntamiento de Palma, que se encuentren adscritos al contrato según se define en el apartado 2.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificadorul procedurii: 8cb27d75-315f-44ab-96d9-61fbdccc0fb7

Identificator intern: 2026-036-A

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mallorca (ES532)

Țara: Spania

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 27 736 548,48 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Son motivo de exclusión todos los apartados incluidos en el artículo 71.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Contrato mixto del servicio de mantenimiento y obras de inversión en los edificios municipales del Ayuntamiento de Palma

Descriere: El servicio de mantenimiento y conservación, así como la ejecución de obras de inversión dirigidas a la reposición, renovación, remodelación y adecuación normativa de los edificios de titularidad municipal del Ayuntamiento de Palma, que se encuentren adscritos al contrato según se define en el apartado 2.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador intern: 2026-036-A

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mallorca (ES532)

Țara: Spania

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 2 Ani

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Criterio cualitativo. Experiencia profesional adicional de los operarios de mantenimiento.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Proposición económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XAyZDZHkHWIzo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XAyZDZHkHWIzo3LHNPGcQ%3D%3D)

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XAyZDZHkHWIzo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XAyZDZHkHWIzo3LHNPGcQ%3D%3D)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Sala de reuniones de la Regiduria de Hacienda

Data deschiderii: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Sala de Reuniones de la Regidoria de Hacienda

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca - Ajuntament de Palma

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Este expediente es susceptible de interposición de recurso especial en materia de contratación.

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca

Număr de înregistrare: 30867220130482

Număr de înregistrare: P0704000I

Localitate: Palma de Mallorca

Cod poștal: 07001

Subdiviziunea țării (NUTS): Mallorca (ES532)

Țara: Spania

Punct de contact: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca

E-mail: [secciocontractacio@palma.cat](mailto:secciocontractacio@palma.cat)

Telefon: 971225900

Fax: 971728004

Adresa de internet: <http://www.palma.cat>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c8kCNBcKL7oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: Ajuntament de Palma

Localitate: Palma

Cod poștal: 07001

Subdiviziunea țării (NUTS): Mallorca (ES532)

Țara: Spania

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 41ccf8e3-82b5-4bea-9f33-1b3fb13ad8a2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/06/2026 12:19:28 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 391241-2026

Numărul ediției JO S: 108/2026

Data publicării: 08/06/2026