

391699-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Výběr zpracovatele projektové dokumentace akce: „PD komunikací a sítí lokality Velký Hájek“

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Město Žamberk

E-mail: verejnezakazky@dabona.eu

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Výběr zpracovatele projektové dokumentace akce: „PD komunikací a sítí lokality Velký Hájek“

Descriere: Předmětem díla je vypracování kompletní projektové dokumentace pro výstavbu komunikací a sítí lokality bytových a rodinných domů Velký Hájek v Žamberku zahrnující: • Projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby vč. konceptu projektové dokumentace. PD bude zpracována pro celé území řešené Regulačním plánem Velký Hájek a bude zahrnovat objekty: - Dopravní infrastruktury (obslužné komunikace, cyklostezky, parkoviště, chodníky); - Veřejné technické infrastruktury; - Parky, veřejná prostranství, sadové úpravy veřejných ploch, izolační zeleň, stromořadí. • Kompletní inženýrskou činnost pro povolení záměru stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými osobami, orgány a správci sítí a po-dání žádosti o povolení záměru stavby) pro každou PD samostatně; • Podání žádosti o povolení záměru stavby na příslušný stavební úřad; • Rozhodnutí o povolení záměru stavby s nabytím právní moci; • Projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle etap; • Výkazy výměr a položkové rozpočty staveb dle etap, vypracování neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu) dle vyhlášek č. 169 /2016 Sb. a 131/2024 Sb., rozpočty budou zpracovány v aktuální cenové úrovni. PD budou předloženy dle členění a rozsahu v souladu s přílohou č. 3 Požadavky na projektovou dokumentaci této Zadávací dokumentace. Předpokládaná plocha řešeného území celkem: 14,81 ha (dle údajů z regulačního plánu). Podrobněji viz ZD.

Identifikátorul procedurii: ebeda5ec-6eb4-4550-bce6-52ff2638de79

Identifikator intern: 1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: sídlo zadavatele, k. ú. Žamberk

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 600 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Výběr zpracovatele projektové dokumentace akce: „PD komunikací a sítí lokality Velký Hájek“

Descriere: Předmětem díla je vypracování kompletní projektové dokumentace pro výstavbu komunikací a sítí lokality bytových a rodinných domů Velký Hájek v Žamberku zahrnující: • Projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby vč. konceptu projektové dokumentace. PD bude zpracována pro celé území řešené Regulačním plánem Velký Hájek a bude zahrnovat objekty: - Dopravní infrastruktury (obslužné komunikace, cyklostezky, parkoviště, chodníky); - Veřejné technické infrastruktury; - Parky, veřejná prostranství, sadové úpravy veřejných ploch, izolační zeleň, stromořadí. • Kompletní inženýrskou činnost pro povolení záměru stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými osobami, orgány a správci sítí a po-dání žádosti o povolení záměru stavby) pro každou PD samostatně; • Podání žádosti o povolení záměru stavby na příslušný stavební úřad; • Rozhodnutí o povolení záměru stavby s nabytím právní moci; • Projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle etap; • Výkazy výměr a položkové rozpočty staveb dle etap, vypracování neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu) dle vyhlášek č. 169 /2016 Sb. a 131/2024 Sb., rozpočty budou zpracovány v aktuální cenové úrovni. PD budou předloženy dle členění a rozsahu v souladu s přílohou č. 3 Požadavky na projektovou dokumentaci této Zadávací dokumentace. Předpokládaná plocha řešeného území celkem: 14,81 ha (dle údajů z regulačního plánu). Podrobněji viz ZD.

Identifikator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71320000

Servicii de concepție tehnică, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Změna DPH: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře. Změna termínu: Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužení termínu řádného dokončení díla a dílčí termíny provedení díla: - jestliže překážku v práci zavinil zadavatel / objednatel – např. dílčí nesplnění smluvené činnosti zadavatele, - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran (jako např. lockdown postihující dané odvětví, zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásad státního orgánu, zásadní změna legislativy, zdržení vyvolané aktivitou ekologické iniciativy nebo organizace na úseku provádění díla podle smlouvy o dílo, příkazní a o kontrole apod. - nepředá-li dodavatel dokladovou část projektové dokumentace z důvodů prokazatelně nezaviněných dodavatelem, tj. zejména z důvodu nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí, či z důvodu nevyřešení majetkoprávních vztahů a jiných právních vztahů, které dle smlouvy zajišťuje zadavatel, prodlouží se výše uvedené dílčí termíny o dodatečnou dobu nezbytnou k získání všech včas nezajištěných dokladů do dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace. Za dobu obvyklou pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí se považuje doba 60 kalendářních dní, přičemž, pokud nedoručí k vydání do 30 kalendářních dní, je dodavatel povinen vydání příslušného dokladu prokazatelně urgovat a zároveň informovat o této skutečnosti zadavatele. Změna v osobě dodavatele: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy – viz příloha č. 4 smlouvy. Cenu lze dále změnit pouze formou písemného dodatku ke SMLOUVĚ o dílo – viz příloha č. 4, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 222 zákona.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: sídlo zadavatele, k. ú. Žamberk

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 600 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: Zadávací lhůta není stanovena.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale
Descriere: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů, zaměstnanosti a ochrany životního prostředí. Současně jsou tyto zásady součástí Smlouvy o dílo (závazný návrh), která tvoří přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.
Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nejnižší nabídková cena CELKEM v Kč vč. DPH

Descriere: Hodnocena bude celková nabídková cena za kompletní realizaci předmětu plnění této zakázky v Kč vč. DPH. Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejnižší cenou v Kč vč. DPH (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalita předmětu veřejné zakázky – Zkušenosti člena týmu – osoba v pozici hlavní projektant

Descriere: V rámci kritéria „Zkušenosti člena týmu – osoba v pozici hlavní projektant“, bude hodnocen celkový počet realizovaných obdobných služeb (zkušeností) – za služby obdobného charakteru se považuje realizace takových projekčních prací (služeb), kde osoba hlavního projektanta působila při realizaci dané zakázky v pozici hlavního inženýra, projektanta či hlavního vedoucího odpovědného za danou zakázku, přičemž se jednalo o: -Za významnou poskytnutou službu považuje zadavatel takovou službu, která byla obdobná a srovnatelná s předmětem této veřejné zakázky, byla realizována/poskytnuta/tj. dokončena! , tj. jednalo se o poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření projektové dokumentace pro dopravní stavby nebo stavby zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu ve stupni PD pro povolení záměru* a Dokumentace pro provedení stavby, s minimálním objemem stavebních nákladů 20 mil. Kč bez DPH nebo vyšší / za stavbu, poskytnutých/dokončených za posledních 10 let počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení. *Pozn. Za dokumentaci pro povolení záměru se pro účely hodnocení považuje rovněž projektová dokumentace pro stavební povolení, případně projektová dokumentace pro společné povolení, zpracovaná podle právních předpisů účinných před

nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejvyšším počtem referencí (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Podrobně viz ZD.

Categorie a criteriul de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://nen.nipez.cz/profil/mestozamberk>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://nen.nipez.cz/profil/mestozamberk>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/07/2026 15:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli v elektronickém nástroji. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro

podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: D A B O N A s.r.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: D A B O N A s.r.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: D A B O N A s.r.o.

Număr de înregistrare: 64826996

Adresă poștală: Sokolovská 682

Localitate: Rychnov nad Kněžnou

Cod poștal: 51601

Subdiviziunea țării (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Țara: Cehia

E-mail: lucie.serbouskova@dabona.eu

Telefon: +420 739452625

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Město Žamberk

Număr de înregistrare: 00279846

Adresă poștală: Masarykovo náměstí 166

Localitate: Žamberk

Cod poștal: 56401

Subdiviziunea țării (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Țara: Cehia

Punct de contact: DABONA s.r.o.

E-mail: verejnezakazky@dabona.eu

Telefon: +420 739452625

Profilul achizitorului: <https://nen.nipez.cz/profil/mestozamberk>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a9e60749-19ae-40bc-8032-da532f0fde34 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/06/2026 15:44:25 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 391699-2026

Numărul ediției JO S: 108/2026

