

393022-2026 - Procedură concurențială

Italia – Lucrări de restructurare – PPP

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: A.T.E.R. - Comune di Roma

E-mail: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: PPP

Descriere: PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IDENTIFICABILI COME PROGETTI DI INVESTIMENTO RIENTRANTI NEGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 E NELLA MISURA DEL PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWER, E LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CONNESSI ATTRAVERSO UN CONTRATTO EPC SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL' ATER DEL COMUNE DI ROMA SITI IN "CORVIALINO VIA ETTORE FERRARI E SAN BASILIO, LOTTO 25 VIA SENIGALLIA" PER UN TOTALE DI 13 EDIFICI.

Identificatorul procedurii: 8490c4de-a9d7-478c-a123-7c7e1a7e88f1

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Informazioni supplementari

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 19 222 198,65 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LAVORI IN CONCESSIONE

Descriere: LAVORI IN CONCESSIONE

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 375 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 19 222 198,65 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Iscrizione al registro di commercio

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Fatturato generale annuo

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Fatturato medio annuo

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Fatturato medio annuo specifico

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Fatturato specifico annuo

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Altri requisiti economici o finanziari

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Altri requisiti economici o finanziari

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenze su lavori specifici

Criteriu: Referințe despre livrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenze su forniture specifiche

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenze su servizi specifici

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Misure per garantire la qualità

Criteriu: Facilități de studiu, tehnice și de cercetare

Descrierea criteriului de selecție: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criteriu: Gestionarea lanțului de aprovizionare

Descrierea criteriului de selecție: Gestione della catena di fornitura

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Misure di gestione ambientale

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Media annuale della forza lavoro

Criteriu: Numărul personalului managerial

Descrierea criteriului de selecție: Numero di personale dirigenziale

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criteriu: Mostra, descrieri sau fotografii fără certificare de autenticitate

Descrierea criteriului de selecție: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criteriu: Mostra, descrieri sau fotografii cu certificare de autenticitate pentru contracte de furnizare

Descrierea criteriului de selecție: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criteriu: Certificate emise de institutele de control al calității

Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=7119419

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Prestazioni
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Regione Lazio - Roma
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Vedi capitolato
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: A.T.E.
R. - Comune di Roma
Furnizor de servicii de achiziție: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: A.T.E.R. - Comune di Roma
Număr de înregistrare: 00410700587
Localitate: Roma
Cod poștal: 00186
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)
Țara: Italia
Punct de contact: Giulio Valerio
E-mail: protocollo.ater@cert.aterroma.it
Telefon: 0668842270
Fax: 0668842235
Profilul achizitorului: www.aterroma.it

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TAR Regione Lazio - Roma
Număr de înregistrare: 80195990587
Localitate: Roma
Cod poștal: 00118
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)
Țara: Italia
Punct de contact: TAR Regione Lazio - Roma
E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it
Telefon: 0632872517

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Număr de înregistrare: 97584460584
Localitate: Roma
Cod poștal: 00187
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)
Țara: Italia

Punct de contact: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefon: 06367231

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1027ab81-545a-4ef8-a327-f49a5b497533 - 06

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 05/06/2026 17:19:47 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 393022-2026

Numărul ediției JO S: 109/2026

Data publicării: 09/06/2026