

394191-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de administrare de imobile – El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

E-mail: contratacion@alguazas.es

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

Descriere: El contrato comprende igualmente las actuaciones de apoyo a la conservación ordinaria de las instalaciones, control funcional de uso, preparación de espacios deportivos, colaboración administrativa básica y demás prestaciones auxiliares necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones deportivas municipales y la adecuada atención a los usuarios.

Identificadorul procedurii: 7647443e-6101-46ef-a2fa-106d4726d554

Identificator intern: 668/2025 Conserjeria depor DA 4 RESERVADO

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 45212290 Lucrări de reparație și de întreținere a complexelor sportive, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Murcia (ES620)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 375 554,83 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Faliment: Motivo de exclusión señalado

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

Descriere: El contrato comprende igualmente las actuaciones de apoyo a la conservación ordinaria de las instalaciones, control funcional de uso, preparación de espacios deportivos, colaboración administrativa básica y demás prestaciones auxiliares necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones deportivas municipales y la adecuada atención a los usuarios.

Identificador intern: 668/2025 Conserjeria depor DA 4 RESERVADO

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 45212290 Lucrări de reparație și de întreținere a complexelor sportive, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Las prórrogas se deberán aprobar con carácter previo a la finalización del contrato. En caso de prórroga del contrato, las mejoras ofertadas por el adjudicatario deberán igualmente ser objeto de prestación por la empresa adjudicataria, con carácter anual o en su caso la parte proporcional que corresponda. No obstante, de conformidad con el artículo 29.4 de la LCSP, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el Órgano de contratación, producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses, respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Murcia (ES620)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 14/09/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: El presente contrato podrá ser objeto de prórroga por un período adicional de dos años, por acuerdo del órgano de contratación, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas pueda exceder de cuatro años

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea este rezervată atelierelor protejate și operatorilor economici care vizează integrarea socială și profesională a persoanelor cu handicap sau defavorizate.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Bolsa de horas adicionales sin coste para el Ayuntamiento.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Entrega y elaboración de Planes de Autoprotección.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Formación complementaria adicional del personal adscrito al servicio.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Reposición y mantenimiento funcional del material deportivo.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2BtL09FFOhE4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2BtL09FFOhE4NavIWzMCHA%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: El contratista está obligado a cumplir durante todo el período de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación. Igualmente deberá realizar el pago puntual e integro de la retribución salarial de los trabajadores adscritos a la prestación objeto del contrato por parte del empresario, así como las cuotas de Seguridad Social..

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas - Ayuntamiento de Alguazas

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas - AYUNTAMIENTO DE ALGUAZAS

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

Număr de înregistrare: 30094810013481

Număr de înregistrare: P3000700I

Localitate: Alguazas (Murcia)

Cod poștal: 30560

Subdiviziunea țării (NUTS): Murcia (ES620)

Țara: Spania

Punct de contact: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

E-mail: contratacion@alguazas.es

Telefon: 968620022

Fax: 968620412

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rx6M4NWww0U%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: AYUNTAMIENTO DE ALGUAZAS

Localitate: Alguazas

Cod poștal: 30560

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Adresa de internet: <https://sede.alguazas.regiondemurcia.es/web/inicioWebc.do?opcion=noreg&entidad=30007>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Ayuntamiento de Alguazas

Localitate: Alguazas

Cod poștal: 30560

Subdiviziunea țării (NUTS): Murcia (ES620)

Țara: Spania

E-mail: b.dobrea@alguazas.es

Fax: 654009881

Adresa de internet: <https://sede.alguazas.regiondemurcia.es/web/inicioWebc.do?opcion=noreg&entidad=30007>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: cdc148ae-02c2-482a-9912-ffa92807de5a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/06/2026 08:28:49 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 394191-2026

Numărul ediției JO S: 109/2026

Data publicării: 09/06/2026