

394881-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură pentru construcții – Neubau MIN LIFE HUB in der Science City Hamburg Bahrenfeld - Objektplanung

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sprinkenhof GmbH

E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau MIN LIFE HUB in der Science City Hamburg Bahrenfeld - Objektplanung

Descriere: Die Science City Hamburg Bahrenfeld ist eines der zentralen Stadtentwicklungsprojekte in Hamburg. Auf einer Fläche von rd. 125 Hektar wird bis etwa 2040 ein zukunftsorientierter Wissenschafts- und Innovationsstandort entstehen, der urbanes Leben und Wissenschaft eng miteinander verknüpft. Ein zentraler Entwicklungsbereich sind die Quartiere am Volkspark. Der gemischt genutzte Stadtteil wird mit rund 4.500 neuen Wohnungen, modernen Bildungs- und Sozialeinrichtungen, Flächen für Gewerbe, Sport und Freizeit sowie grünen Freiräumen künftig lebendige Nachbarschaften bilden. Innerhalb der Quartiere am Volkspark befindet sich das Campusviertel, das als Schnittstelle zwischen dem wissenschaftlichen Umfeld und dem Wohnquartier fungiert. Neben dem Hörsaalzentrum, einem Standort des Fraunhofer Instituts, sowie forschungsnahen Einrichtungen wie dem Data-Center und Studierendenwohnen wird hier als größtes Einzelvorhaben das MIN Life Hub entstehen. Weitere Informationen sind auf der Internetseite der SCHB sowie in verschiedenen Broschüren zu finden (<https://www.sciencecity.hamburg>). Die Science City Hamburg Bahrenfeld ist ein zukunftsweisendes Stadtentwicklungsprojekt, das auf dem Gelände der ehemaligen Trabrennbahn sowie in direkter Nachbarschaft zum Forschungscampus Bahrenfeld entsteht. Ziel ist es, den Wissenschaftsstandort Hamburg nachhaltig zu stärken und einen lebendigen Stadtraum zu schaffen, der Forschung, Wirtschaft, Wohnen und Freizeit eng miteinander verknüpft. Die Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH verantwortet als städtische Entwicklungsgesellschaft die planerische Umsetzung der Quartiere am Volkspark sowie die Abstimmung zwischen den vielfältigen Akteurinnen und Akteuren aus Wissenschaft, Politik, Verwaltung und Privatwirtschaft um die einzelnen Projekte zu einem integrierten und zukunftsfähigen Quartier zusammenzuführen. In den Quartieren am Volkspark entsteht so ein integriertes Wissenschaftsquartier, in dem der Neubau des MIN Life Hub (MLH) einen zentralen Baustein darstellt. Seine Lage am Übergang zum denkmalgeschützten Altonaer Volkspark stellt dabei besondere planerische Anforderungen, da sowohl die Integration in den hochwertigen Landschaftsraum als auch die funktionale Einbindung in das urbane Umfeld gewährleistet werden müssen. Weitere Details können der Anlage TNW 6 zu den Verfahrensunterlagen entnommen werden. Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt dabei in 2 Stufen, wobei sich die

einzelnen Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen: Stufe 1: Leistungsphasen 1-2 Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI Stufe 2: Leistungsphase 3-4 Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI Hinweis: Die Beauftragung der Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI steht unter dem Vorbehalt einer gesicherten Projektfinanzierung. Nach Leistungsphase 3 wird die Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung die Projektfinanzierung der Hamburger Bürgerschaft zur Entscheidung vorlegen. Mit dem Zuschlag wird die Stufe 1 beauftragt. Ein Anspruch auf weitere Stufenbeauftragungen besteht nicht.

Identificatorul procedurii: 7f79d97d-759b-45ef-be3d-4d78b19fc1a2

Identificator intern: 2026_SpriG_VS_MLH_OP

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 22761

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen Informations- und Wartepflicht gemäß § 134 GWB: Die Bewerbenden, die nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs nicht zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, erhalten eine entsprechende Information zum Teilnahmeantrag. Diese Mitteilung erfolgt gemäß § 134 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Aufgrund dessen ist eine gesonderte Information in der Angebotsphase für die Bewerbenden des Teilnahmeverfahrens nicht mehr erforderlich und wird daher nicht erfolgen. Hamburgisches Transparenzgesetz: Dieser Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Im Hinblick auf § 10 Abs. 2 HmbTG vereinbaren die Parteien: Dieser Vertrag wird erst einen Monat nach seiner Veröffentlichung im Informationsregister wirksam. Der Auftraggeber kann binnen dieses Monats nach Veröffentlichung des Vertrags im Informationsregister vom Vertrag zurücktreten, wenn der Auftraggeber nach der Veröffentlichung des Vertrages von ihm nicht zu vertretende Tatsachen bekannt werden, die ihn, wären sie schon zuvor bekannt gewesen, dazu veranlasst hätten, einen solchen Vertrag nicht zu schließen, und ein Festhalten am Vertrag für den Auftraggeber unzumutbar ist. Die dem Auftragnehmer zum Zeitpunkt des Rücktritts bereits entstandenen Aufwendungen werden ihm durch den Auftraggeber auf Nachweis erstattet. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein. Angaben zur Versicherung Die AG schließt für sämtliche an der Planung und Ausführung des Bauvorhabens beteiligten Unternehmen (Mitversicherte) eine kombinierte Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung unter Einbezug des eigenen Interesses ab. Es gilt der Wortlaut des Versicherungsvertrages. Muster-Versicherungsbedingungen werden auf Wunsch zur Verfügung gestellt. Dem AN obliegt die Prüfung, ob der Versicherungsschutz seine Risiken hinreichend abdeckt. Alle Kosten, die dem AN durch dessen Mitwirkung bei etwaigen Schadenabwicklungen entstehen, sind mit dem Honorar abgegolten. Selbstbehalte,

für von dem AN zu verantwortende Schadensfälle, sind von dem AN zu tragen.
Bestenauswahl: Die Auswahl der besten 6 Bewerbenden erfolgt durch die Auftraggeberin mit entsprechender Beratung durch ein Fachgremium bestehend aus der Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung, der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, der Universität Hamburg, der Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH, dem Bezirksamt Altona und der Sprinkenhof GmbH. Teilnahme bereits tätig gewordener Marktteilnehmer*innen
Die AG weist darauf hin, dass bereits im Vorwege das Unternehmen Carpus und Partner AG mit einer Vorstudie für das gegenständliche Vorhaben beauftragt wurde. Sollte sich dieser Marktteilnehmende an dem vorliegenden Vergabeverfahren beteiligen, beabsichtigt die AG nicht, diesen auszuschließen. Stattdessen werden gemäß § 7 Abs. 1 und 2 VgV angemessene Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb nicht verzerrt wird. Insbesondere wird die AG interessierten Marktteilnehmenden die Möglichkeit eröffnen, die gesamten Ergebnisse der bisherigen Planungsleistungen sowie alle Unterlagen einzusehen, die diesem Marktteilnehmenden zur Verfügung gestellt wurden.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 42, 57 VGV, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Neubau MIN LIFE HUB in der Science City Hamburg Bahrenfeld - Objektplanung

Descriere: Die Science City Hamburg Bahrenfeld ist eines der zentralen

Stadtentwicklungsprojekte in Hamburg. Auf einer Fläche von rd. 125 Hektar wird bis etwa 2040 ein zukunftsorientierter Wissenschafts- und Innovationsstandort entstehen, der urbanes Leben und Wissenschaft eng miteinander verknüpft. Ein zentraler Entwicklungsbereich sind die Quartiere am Volkspark. Der gemischt genutzte Stadtteil wird mit rund 4.500 neuen Wohnungen, modernen Bildungs- und Sozialeinrichtungen, Flächen für Gewerbe, Sport und Freizeit sowie grünen Freiräumen künftig lebendige Nachbarschaften bilden. Innerhalb der Quartiere am Volkspark befindet sich das Campusviertel, das als Schnittstelle zwischen dem wissenschaftlichen Umfeld und dem Wohnquartier fungiert. Neben dem Hörsaalzentrum, einem Standort des Fraunhofer Instituts, sowie forschungsnahen Einrichtungen wie dem Data-Center und Studierendenwohnen wird hier als größtes Einzelvorhaben das MIN Life Hub entstehen. Weitere Informationen sind auf der Internetseite der SCHB sowie in verschiedenen Broschüren zu finden (<https://www.sciencecity.hamburg>). Die Science City Hamburg Bahrenfeld ist ein zukunftsweisendes Stadtentwicklungsprojekt, das auf dem Gelände der ehemaligen Trabrennbahn sowie in direkter Nachbarschaft zum Forschungscampus Bahrenfeld entsteht. Ziel ist es, den Wissenschaftsstandort Hamburg nachhaltig zu stärken und einen lebendigen Stadtraum zu schaffen, der Forschung, Wirtschaft, Wohnen und Freizeit eng miteinander verknüpft. Die Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH verantwortet als städtische Entwicklungsgesellschaft die planerische Umsetzung der Quartiere am Volkspark sowie die Abstimmung zwischen den vielfältigen Akteurinnen und Akteuren aus Wissenschaft, Politik, Verwaltung und Privatwirtschaft um die einzelnen Projekte zu einem integrierten und zukunftsfähigen Quartier zusammenzuführen. In den Quartieren am Volkspark entsteht so ein

integriertes Wissenschaftsquartier, in dem der Neubau des MIN Life Hub (MLH) einen zentralen Baustein darstellt. Seine Lage am Übergang zum denkmalgeschützten Altonaer Volkspark stellt dabei besondere planerische Anforderungen, da sowohl die Integration in den hochwertigen Landschaftsraum als auch die funktionale Einbindung in das urbane Umfeld gewährleistet werden müssen. Weitere Details können der Anlage TNW 6 zu den Verfahrensunterlagen entnommen werden. Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt dabei in 2 Stufen, wobei sich die einzelnen Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen: Stufe 1: Leistungsphasen 1-2 Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI Stufe 2: Leistungsphase 3-4 Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI Hinweis: Die Beauftragung der Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI steht unter dem Vorbehalt einer gesicherten Projektfinanzierung. Nach Leistungsphase 3 wird die Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung die Projektfinanzierung der Hamburger Bürgerschaft zur Entscheidung vorlegen. Mit dem Zuschlag wird die Stufe 1 beauftragt. Ein Anspruch auf weitere Stufenbeauftragungen besteht nicht.

Identificator intern: 5766372d-522b-400d-ae2c-05013ee8656c

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 22761

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen Hinweis: Die Beauftragung der Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (voraussichtliche Stufenverteilung: Stufe 3: LPH 5, Stufe 4: LPH 6-8) steht unter dem Vorbehalt einer gesicherten Projektfinanzierung. Nach Leistungsphase 3 wird die Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung die Projektfinanzierung der Hamburger Bürgerschaft zur Entscheidung vorlegen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Actual festangestellte Mitarbeitende (Stichtag: Ende

Teilnahmefrist): Mindestens 15 Architekten bzw. Ingenieure (Fachrichtung Architektur oder

Bauingenieurwesen) 1 Mitarbeiter*in mit BIM-Erfahrung Falls sich mehrere Unternehmen als Bewerber-/ Bietergemeinschaft bewerben wollen, sind die vorgenannten Unterlagen von allen Mitgliedern einzureichen. Falls sich der/die Bewerbende oder die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmen-de stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmen die erforderlichen Angaben zu machen. Die Unterlagen für die Bewerber-/ Bietergemeinschaft und die Eignungsleihe sind auf dem eVergabe-Portal unter „Anlagen“ hinterlegt und können dort heruntergeladen werden. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/57cb5780-d1f7-4bfd-bd52-ab5c50a9d3d5/suitabilitycriteria>

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Durchschnittlicher Jahresumsatz für die Jahre 2022, 2023, 2024: Jahr 2022: EUR 10 Mio. netto Jahr 2023: EUR 10 Mio. netto Jahr 2024: EUR 10 Mio. netto Falls sich mehrere Unternehmen als Bewerber-/ Bietergemeinschaft bewerben wollen, sind die vorgenannten Unterlagen von allen Mitgliedern einzureichen. Falls sich der/die Bewerbende oder die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmen-de stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmen die erforderlichen Angaben zu machen. Die Unterlagen für die Bewerber-/ Bietergemeinschaft und die Eignungsleihe sind auf dem eVergabe-Portal unter „Anlagen“ hinterlegt und können dort heruntergeladen werden.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Für mindestens 1 Mitarbeitenden: Eintragung in das Berufsregister der Architektenkammer als Architekt:in oder Nachweis vergleichbarer Eintragung. Der Nachweis ist auf dem Formblatt Bewerbungsbogen durch Angabe der Kammerzugehörigkeit und der Nummer in der jeweiligen Kammerliste zu führen.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 Abs. 1 VgV (z.B. Hochschulabschluss Architektur (Fachrichtung Architektur)) Falls sich mehrere Unternehmen als Bewerber-/ Bietergemeinschaft bewerben wollen, sind die vorgenannten Unterlagen von allen Mitgliedern einzureichen. Falls sich der/die Bewerbende oder die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmen-de stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmen die erforderlichen Angaben zu machen. Die Unterlagen für die Bewerber-/ Bietergemeinschaft und die Eignungsleihe sind auf dem eVergabe-Portal unter „Anlagen“ hinterlegt und können dort heruntergeladen werden.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Eine Referenz ist nur vergleichbar, wenn sie die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: a) Vergleichbare Planungsleistung Objektplanung gem. § 34 HOAI wie z.B. hochinstallierte Laborgebäude oder Gebäude mit hochinstalliertem Laboranteil b) Projektabschluss nach dem 01.04.2016 c) Bereits erfolgter Baubeginn d) Abgeschlossene LPH 2-5 e) NUF 1-6: mindestens 15.000 m² f) 2 von 3 Referenzen: Honorarzone: V gem. Ziffer 10.2 der Anlage 10 zur HOAI 2021 oder international vergleichbar g) 1 von 3 Referenzen: Honorarzone min. IV gem. Ziffer 10.2 der Anlage 10 zur HOAI 2021 oder international vergleichbar Hinweis: Die Auftraggeberin behält sich vor, im Einzelfall eine Überprüfung der Referenzen bei dem

Referenzgebenden vorzunehmen. Falls sich der/die Bewerbende/ die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmern die erforderlichen Angaben zu machen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ordinea importanței: 6,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zudem muss 1 Projektreferenz für die Anwendung der BIM-Methode mit den folgenden Mindestanforderungen eingereicht werden: 1. Leistungsphasen: Die Leistungsphase 5 muss abgeschlossen sein. 2. Honorarzone: Das Projekt muss mindestens in der Honorarzone IV durchgeführt worden sein. 3. Die Anwendung der BIM-Methode wird als Bestandteil des BIM Regelprozesses verstanden. Die in diesem Rahmen festgelegten Grundleistungen werden inhaltlich über das Referenzblatt der Bieter abgefragt: a) das Mitwirken bei der Erarbeitung und Fortschreibung eines BIM-Abwicklungsplans (BAP) auf der Grundlage von Auftraggeber-Informationen-Anforderungen (AIA), b) das Nutzen einer bereitgestellten gemeinsamen Datenumgebung (CDE) zum Aus-tausch der Informationen und Ergebnisse, c) die durchgängige Planung des Objekts anhand von Fachmodellen als grundlegende Informationsträger in einer der Leistungsphase entsprechenden, geometrischen und alphanumerischen Planungstiefe, d) das Mitwirken bei der technischen Zusammenführung und technischen Abstimmung der Fachmodelle der an der Planung fachlich Beteiligten zu Koordinationsmodellen (Modellaustausch des eigenen Fachmodelles mit mind. 2 weiteren Fachdisziplinen über die gängigen BIM-Austauschformate IFC und BCF /Issue), e) das Ableiten von zur Planung erforderlichen Informationen und Ergebnissen, wie z. B. alphanumerischen Daten, Mengen, Flächen-, Raum- oder Bauteillisten, sowie 2D-Plänen im Wesentlichen aus den Fachmodellen. 4. Projektabschluss/Übergabe nicht vor dem 01.01.2016 5. Vergleichbare Neubaumaßnahme Hinweis: Die geforderte BIM-Referenz kann zusätzlich zu den unter Ziffer 3.4.2.1 geforderten Referenzen eingereicht werden. Die Mindestanforderungen an BIM-Leistungen können jedoch auch über eine der 3 unter Ziffer 3.4.2.1 geforderten Referenzen nachgewiesen werden (siehe zur Bewertung der BIM-Referenzen über vergleichbare Leistungen Ziffer 3.5). Falls sich der/die Bewerbende/die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmenden die erforderlichen Angaben zu machen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ordinea importanței: 6,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Bestenauswahl („Auswahleignung“) Wenn mehr als 6 Teilnahmeanträge gemäß Ziffer 3.4 geeigneter Bewerbender vorliegen („Grundeignung“), werden für das weitere Verfahren die besten 6 Bewerbenden ausgewählt („Auswahleignung“). Die Auswahl erfolgt anhand der wertbaren Referenzen über vergleich-bare Leistungen wie folgt: Es werden die besten 3 eingereichten Referenzprojekte jedes Bewerbenden mit den meisten Bewertungspunkten für die Bestenauswahl zugrunde gelegt, sofern diese die o.g. Mindestanforderungen erfüllen. Bei der Wertung wird die nachfolgende Struktur zu Grunde gelegt. Die ermittelte Bewertung der Referenzprojekte wird mit einem Auswahlgremium bestehend aus Vertretenden der beteiligten Behörden und Dienststellen der FHH abgestimmt. Dabei wendet die AG folgenden Wertungsmechanismus an: Bei der Vergleichbarkeit der Referenzprojekte in Bezug auf die Bauaufgabe können pro Referenzprojekt maximal 25

Punkte erreicht werden. Die Punkte werden für die Referenzprojekte wie folgt vergeben: 0 Punkte: Kriterium nicht erfüllt 1 Punkt: Kriterium teilweise erfüllt (bei 0-2 Punkten) bzw. vollständig erfüllt (bei 0-1 Punkten) 2 Punkte: Kriterium vollständig erfüllt (bei 0-2 Punkten) Im Falle eines Punktegleichstandes ist die höhere Punktzahl im Bewertungskriterium Nr. 1 (Summe der Bepunktung der Ziffern 1.1-1-5), nachrangig die Punktzahlen in den weiteren Bewertungskriterien Nr. 2 (Summe der Bepunktung der Ziffern 2.1-2.6) und Nr. 3 (Summe der Bepunktung der Ziffern 3.1 und 3.2) maßgeblich. Im Falle eines weiterhin vorliegenden Punktegleichstandes entscheidet das Los. Die im Anschluss an den Teilnahmewettbewerb zur Abgabe eines Erstangebotes aufgeforderten Bewerbenden werden dringend gebeten, die AG unverzüglich zu informieren, sollten Sie sich gegen eine Angebotsabgabe entscheiden. Die AG behält sich vor, in diesem Fall den nach Maßgabe dieser Ziffer nächstbesten Bewerbenden nachrücken zu lassen, also als Bietenden zuzulassen. Der/Die nachrückende Bewerbende erwirbt hierdurch keinen Anspruch auf Verlängerung der Erstangebotsfrist. Die Bewertung erfolgt gem. der in Ziffer 3.5 des Verfahrensbriefes zum Teilnahmewettbewerb angegebenen Weise.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ordinea importanței: 6,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descriere: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f8fd15a8-f12e-4886-a252-8187234259fa>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f8fd15a8-f12e-4886-a252-8187234259fa>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sprinkenhof GmbH

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Sprinkenhof GmbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organizația care primește cererile de participare: Sprinkenhof GmbH

Organizația care prelucrează ofertele: Sprinkenhof GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Sprinkenhof GmbH
Număr de înregistrare: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28
Adresă poștală: Burchardstraße 8
Localitate: Hamburg
Cod poștal: 20095
Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)
Țara: Germania
E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telefon: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Adresa de internet: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Număr de înregistrare: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Departament: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Adresă poștală: Neuenfelder Straße 19
Localitate: Hamburg
Cod poștal: 21109
Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Sprinkenhof GmbH
Număr de înregistrare: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb
Departament: Vergabestelle
Adresă poștală: Burchardstraße 8
Localitate: Hamburg
Cod poștal: 20095
Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telefon: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Adresa de internet: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

d276ce63-49a8-4e47-8944-8d6a87da110b-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Änderung: Geeignet für KUM: Ja Passus zur Projektantenproblematik eingefügt.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9384646f-65ac-4a58-8bd0-9b603009eb7a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/06/2026 11:34:37 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 394881-2026

Numărul ediției JO S: 109/2026

Data publicării: 09/06/2026