

394974-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Loge.GBM (25)

E-mail: k.poncot@logegbm.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

Descriere: L'opération concerne la réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 132 logements collectifs répartis dans un bâtiment composé de 3 entrées : 1, 3 et 5 rue de Dijon à Besançon. Le site est inscrit au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et la résidentialisation du site. La résidentialisation du site constitue un enjeu majeur de l'opération, tant sur le plan urbain que sur le plan des usages et du fonctionnement quotidien des résidents. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des espaces extérieurs.

Identificatorul procedurii: 0e59541e-6eed-4f12-804e-8a0ae7a85f9c

Identificator intern: DDP_2026_10

Tip de procedură: Dialog competitiv

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000

Servicii de inginerie, 45321000 Lucrări de izolare termică

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 1-3-5, rue de Dijon

Localitate: Besançon

Cod poștal: 25000

Subdiviziunea țării (NUTS): Doubs (FRC21)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Le marché est passé selon une procédure de dialogue compétitif. Il se déroule en plusieurs phases dont le calendrier prévisionnel est le suivant : • Sélection des trois candidats : juillet 2026 • Envoi du dossier de consultation phase « offre » et visite de site : août 2026 • Dialogue : octobre 2026 ; • Remise des offres finales : novembre 2026 ; • Choix de l'attributaire : décembre 2026 ; La procédure est restreinte avec une phase de remise de candidatures, puis ensuite une phase offre concernant uniquement les candidats sélectionnés dans les conditions indiquées au règlement de consultation. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3 ou si le nombre de candidatures reçues est inférieur à 3, la procédure se poursuivra avec les seuls candidats sélectionnés. A ce stade, seule la remise d'une candidature est attendue. Les éléments nécessaires au dépôt de candidature (et plus largement pour la bonne compréhension du projet) sont précisés dans le règlement de consultation téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

Descriere: L'opération concerne la réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 132 logements collectifs répartis dans un bâtiment composé de 3 entrées : 1, 3 et 5 rue de Dijon à Besançon. Le site est inscrit au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et la résidentialisation du site. La résidentialisation du site constitue un enjeu majeur de l'opération, tant sur le plan urbain que sur le plan des usages et du fonctionnement quotidien des résidents. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des espaces extérieurs.

Identificator intern: DDP_2026_10

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 1-3-5, rue de Dijon

Localitate: Besançon

Cod poștal: 25000

Subdiviziunea țării (NUTS): Doubs (FRC21)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 30 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 650 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: SUBVENTIONS : Fonds FEDER, EFFILOGIS, ETAT (ANRU), GBM, EMPRUNTS, FONDS PROPRES

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal Judiciaire de Besançon

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Besançon

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel

prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal Judiciaire de Besançon Cité Judiciaire 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Judiciaire de Besançon

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Loge.GBM (25)
Număr de înregistrare: 49301782600022
Adresă poștală: 6 rue André Boulloche
Localitate: Besançon
Cod poștal: 25000
Subdiviziunea țării (NUTS): Doubs (FRC21)
Țara: Franța
E-mail: k.poncot@logegbm.fr
Telefon: +33 381414243
Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr>
Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal Judiciaire de Besançon
Număr de înregistrare: 172 501 116 00583
Adresă poștală: Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459
Localitate: Besançon
Cod poștal: 25000
Subdiviziunea țării (NUTS): Doubs (FRC21)
Țara: Franța
E-mail: Tj1-besancon@justice.fr
Telefon: +33 381651300

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9d69872c-41e5-4ff7-9627-70adcee21661 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/06/2026 15:38:24 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 394974-2026

Numărul ediției JO S: 109/2026

