

395179-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile – Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville d'Épinal

E-mail: assemblees@epinal.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Descriere: La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

Identificatorul procedurii: 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

Identificator intern: 26VE013

Tip de procedură: Deschisă

Principalele caracteristici ale procedurii: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Place d'Avrinsart

Localitate: Epinal

Cod poștal: 88000

Subdiviziunea țării (NUTS): Vosges (FRF34)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Descriere: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Place d'Avrinsart

Localitate: Épinal

Cod poștal: 88000

Subdiviziunea țării (NUTS): Vosges (FRF34)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 6 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Descriere: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points - Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Descriere: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Nancy

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L. 5211 du Code de la justice administrative).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ville d'Épinal

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Nancy

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ville d'Épinal

Număr de înregistrare: 21880160300018

Departament: Vosges

Adresă poștală: 9, rue du Général Leclerc

Localitate: Épinal

Cod poștal: 88000

Subdiviziunea țării (NUTS): Vosges (FRF34)

Țara: Franța

E-mail: assemblees@epinal.fr

Telefon: 0329685169

Adresa de internet: www.epinal.fr

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Profilul achizitorului: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Nancy

Număr de înregistrare: 17540005000019

Departament: Meurthe-et-Moselle

Adresă poștală: 5, Place de la Carrière

Localitate: Nancy

Cod poștal: 54000

Subdiviziunea țării (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefon: 0383174343

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 08/06/2026 09:46:31 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 395179-2026

Numărul ediției JO S: 109/2026

Data publicării: 09/06/2026