

396151-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții de instituții școlare – Lucrări de execuție privind obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178”

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

E-mail: iulia.enache@primarias1.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Lucrări de execuție privind obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178”

Descriere: Obiectul contractului ce rezultă din prezenta procedură îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”. Contractul include execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, precum și toate activitățile necesare pentru realizarea, finalizarea, recepționarea și predarea acestora în condiții de calitate, siguranță și funcționalitate. În acest sens, Contractantul va avea obligația de a realiza, execuția lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de: • consolidare structurală; • reabilitare și modernizare arhitecturală; • creștere a performanței energetice; • modernizare instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC, antiefracție, control acces, supraveghere, detecție, BMS); • amenajări exterioare și lucrări conexe; La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Listele de cantități elaborate în proiectul tehnic: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 398.227,00 lei fără TVA Cap 4.1 Construcții și instalații – 31.833.948,27 lei fără TVA Cap 4.2 Montaj utilaje și echipamente tehnologice – 1.006.311,51 lei Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 4.643.937,06 lei fără TVA Cap 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 773.863,86 lei fără TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 157.185,88 lei fără TVA Cap 6.2. Probe tehnologice și teste – 25.000 lei fără TVA

Identificatorul procedurii: 8d4ab87f-62a1-4ea9-a187-5a0e69b5e6fa

Identificator intern: L04

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 38 836 287,70 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, Autoritatea Contractantă va solicita clarificări prin intermediul SEAP în vederea încărcării electronice de către operatorii economici de documente care conțin preturi noi pentru departajarea ofertelor. Pentru ca ofertanții clasati pe locurile de mai sus să nu fie afectați, pretul nu poate fi îmbunătățit decât până la nivelul pretului oferat de operatorul clasat pe locul anterior. 2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: - Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la secțiunea Întrebări din cadrul procedurii iar autoritatea contractantă va publica în SEAP răspunsul la solicitările de clarificări fără a dezvălui identitatea solicitanților, prin accesarea secțiunii "Întrebări". Pentru asigurarea principiului transparenței cât și a trasabilității informațiilor în cadrul sistemului, autoritatea contractantă va publica atât răspunsurile cât și întrebările aferente în secțiunea "Documentație, clarificări, decizii" din cuprinsul anunțului de participare simplificat. Autoritatea nu va da curs altor solicitări adresate prin altă metodă de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu art. 62 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. - Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP. - Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnatura electronică conform Legii 455/2001. Ofertele vor fi transmise la adresa www.e-licitatie.ro. Toate documentele parte a ofertei vor fi încărcate în SEAP până la termenul limită de depunere a ofertelor. Conform art. 74 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: „Perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului de participare spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și data-limită de depunere a ofertelor este de cel puțin 35 de zile.” Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 17 zile. În conformitate cu art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, termenul în care autoritatea contractantă va răspunde eventualelor solicitări de clarificări/informații suplimentare este: cu cel puțin 10 zile (în a 11-a zi) înainte de data-limită de depunere a ofertelor, cu condiția ca solicitările să fi fost transmise cu cel puțin 10 zile înainte de această dată.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul contractului ce rezultă din prezenta procedură îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”. Contractul include execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, precum și toate activitățile necesare pentru realizarea, finalizarea, receptionarea și predarea acestora în condiții de calitate, siguranță și funcționalitate. În acest sens, Contractantul va avea obligația de a realiza, execuția lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de: • consolidare structurală; • reabilitare și modernizare arhitecturală; • creștere a performanței energetice; • modernizare

instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC, antiefracție, control acces, supraveghere, detecție, BMS); • amenajări exterioare și lucrări conexe; La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Listele de cantități elaborate în proiectul tehnic: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 398.227,00 lei fără TVA Cap 4.1 Construcții și instalații – 31.833.948,27 lei fără TVA Cap 4.2 Montaj utilaje și echipamente tehnologice – 1.006.311,51 lei Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 4.643.937,06 lei fără TVA Cap 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 773.863,86 lei fără TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 157.185,88 lei fără TVA Cap 6.2. Probe tehnologice și teste – 25.000 lei fără TVA
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: București

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 38 836 287,70 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: 1. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, Autoritatea Contractantă va solicita clarificări prin intermediul SEAP în vederea încărcării electronice de către operatorii economici de documente care conțin prețuri noi pentru departajarea ofertelor. Pentru ca ofertanții clasati pe locurile de mai sus să nu fie afectați, prețul nu poate fi îmbunătățit decât până la nivelul prețului oferit de operatorul clasat pe locul anterior. 2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: - Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la secțiunea Întrebări din cadrul procedurii iar autoritatea contractantă va publica în SEAP răspunsul la solicitările de clarificări fără a dezvălui identitatea solicitanților, prin accesarea secțiunii "Întrebări". Pentru asigurarea principiului transparenței cât și a trasabilității informațiilor în cadrul sistemului, autoritatea contractantă va publica atât răspunsurile cât și întrebările aferente în secțiunea "Documentație, clarificări, decizii" din cuprinsul anunțului de participare simplificat. Autoritatea

nu va da curs altor solicitari adresate prin alta metoda de comunicare decat cea stabilita in conformitate cu art. 62 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. - Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legatură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP. - Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnatura electronică conform Legii 455/2001.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență și să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, dovedind înscrierea în obiectul său de activitate a activității/activităților principale supusă/supuse prezentei proceduri de achiziție și desfășurarea autorizată a acestor în conformitate cu dispozițiile art. 15 din Legea nr. 359/2004. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Precizări: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți și/sau terți sustinatori care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAE distinct; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor. Conform art. 173, alin. 2 din Legea 98/2016 în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul persoanelor juridice străine se solicită documente echivalente emise în conformitate cu legislația țării de rezidență a operatorului economic, însoțite de traducerea acestora în limba română.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Se solicită ca media cifrei de afaceri totală (anuală) pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 38.800.000,00 lei sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ofertanții vor completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea B: Situația economică și financiară, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant, terț susținător) participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. În conformitate cu prevederile art. 177 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016, la solicitarea Autorității Contractante, operatorul economic clasat pe locul I, în urma clasamentului întocmit la finalizarea ofertelor, conform criteriului de

atribuire, vor prezenta următoarele documente doveditoare: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025 sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament. Potrivit art. 183 din Legea nr. 98/2016, persoana care asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art. 165 si art.167 din Legea nr. 98/2016. Angajamentul ferm trebuie sa reprezinte un instrument juridic care sa asigure dreptul Autoritatii Contractante de a solicita, in mod legitim, indeplinirea anumitor obligatii de catre persoana sustinatoare, potrivit art. 182 alin. (3) din Legea 98/2016 si art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Angajamentul privind sustinerea financiara a cifrei de afaceri se prezinta odata cu DUAE. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire. Precizari: In situatia in care ofertantul a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica in mai putin de 3 ani, se solicita prezentarea datelor privind cifra de afaceri, corespunzator perioadei efective de activitate. - Conversia lei/alta moneda se va realiza la cursul mediu anual stabilit de B.N.R. pentru fiecare an in parte.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Cerința nr. 1: Experiența similară Lista principalelor lucrări similare executate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, raportati la data limita de depunere a ofertei stabilita initial prin anuntul de participare, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari/ documente constatatoare sau echivalent. Ofertantul trebuie sa fi executat lucrari similare care sa fi inclus componente de energie din surse regenerabile, în ultimii 5 ani, în valoare cumulata de cel puțin 38.800.000,00 lei fara TVA, la nivelul a maximum 2 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de execuție / modernizare / reabilitare / consolidare construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, în conf. cu prevederile HG nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare), Energie din surse regenerabile pot fi: energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea C: Capacitatea tehnică și profesională, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98 /2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant, terț susținător) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare, respectiv: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, valoarea, perioada

(inclusiv data încheierii contractului), locul executiei lucrarilor, componentele de energie din surse regenerabile precizarea documentelor relevante aferente contractelor respective prin care demonstrează îndeplinirea cerinței. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentele justificative (fără a se limita la acestea, enumerarea nefiind cumulativă):

- copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit;
- procese-verbale de receptie finala / procese-verbale la terminarea lucrarilor / procese-verbale pe obiect întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrarilor, care să ateste faptul că lucrarile au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și ca au fost duse la bun sfârșit - recomandări;
- certificate constatatoare;
- documente justificative ale tertului sustinator/tertilor sustinatori - și/sau alte documente;

din care să reiasă următoarele informații: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, valoarea, perioada (inclusiv data încheierii contractului), locul executiei lucrarilor, componentele de energie din surse regenerabile. Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Prin contracte duse la bun sfârșit, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 5 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Notă: - Nu vor fi acceptate documente emise sau contrasemnate exclusiv de contractantul inițial, pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016. - Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și pentru care nu s-a efectuat nicio recepție până la termenul final pentru depunerea ofertelor. - În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al lucrărilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc. - Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate contractele respective, disponibil pe adresa www.bnr.ro - Potrivit art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. - Operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind experiența similară în conformitate cu art. 182 - 184 din Legea nr. 98/2016.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Cerința 1- ISO 9001 Dovada implementării sistemului de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea de aferență obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii, în copie legalizată/autenticată sau copie lizibilă cu mențiunea « conform cu originalul ». În condițiile în care obiectul contractului presupune lucrări de

specialitate (autorizata), Ofertantii au obligatia prezentarii Certificatelor de asigurare a calitatii – ISO 9001 pentru fiecare specialitate. Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit asupra ofertelor admisibile după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta certificat/e emis/e de organisme independente care atestă respectarea standardelor de asigurare a calitatii, respectiv SR EN ISO 9001 sau ECHIVALENT emise în condițiile art. 200 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/ aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - în conformitate cu principiul recunoșterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Cerința 2 - ISO 19650 Dovada implementării sistemului de management al informației prin modelarea informației construcțiilor (BIM) în conformitate cu cerințele SR ISO 19650 prin prezentarea unor certificate valabile sau echivalent, pentru activitatea aferentă obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător de modelarea informației construcțiilor, în copie legalizată/autenticată sau copie lizibilă cu mențiunea « conform cu originalul ». În condițiile în care obiectul contractului presupune lucrări de specialitate (autorizată), Ofertantii au obligatia prezentarii Certificatelor care atesta respectarea standardelor de modelare a informației construcțiilor – ISO 19650. Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare. Autoritatea contractantă consideră că potențialii ofertanți trebuie să dețină această certificare pentru a demonstra existența unui sistem de modelare a informației construcțiilor implementat de către potențialii ofertanți pentru activitatea/activitățile prestate, care să fie certificat de un organism de specialitate recunoscut. Cu BIM implementat se urmărește monitorizarea echipamentelor, controlul obligațiilor de garanție, precum și consumul de resurse esențial pentru construcțiile NZEB.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Dovada implementării sistemului de management al mediului prin prezentarea unor certificate valabile care atestă respectarea standardelor de protecție a mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea aferentă obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător de protecție a mediului, în copie legalizată/autenticată sau copie lizibilă cu mențiunea « conform cu originalul ». În condițiile în care obiectul contractului presupune lucrări de specialitate (autorizată), Ofertantii au obligatia prezentarii Certificatelor

care atesta respectarea standardelor de protecție a mediului – ISO 14001 pentru fiecare specialitate. Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii și standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/ părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/ părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE: a) categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții nominalizați în ofertă vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, vor respecta aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională sau alte norme obligatorii, conform prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAE, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător (i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 93, alin. (3) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Notă: În ceea ce privește cerințele referitoare la criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională, un operator economic are dreptul de a invoca resursele și capacitățile altor entități doar în măsura în care acele entități vor îndeplini efectiv partea din contract (lucrările sau serviciile) pentru care respectivele capacități sunt necesare în conformitate cu prevederile punctului 18.6 din Anexa 1 a Regulamentului Financiar al Uniunii Europene.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiență profesională Manager de Proiect

Descriere: Absolvent de studii superioare finalizate prin diplomă de licență în domeniul construcțiilor sau echivalent și cursuri de management de proiect. Experiență specifică: implicarea ca Manager de proiect, în cel puțin 1 contract/proiect aferent construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG nr. 776 /1997, cu modificările și completările ulterioare, care sa fi inclus componente de energie din surse regenerabile (definiție Energie din surse regenerabile: energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz). • minim 1 (unu) contract = 0 puncte. • 2 (două) contracte =5 puncte • 3 (trei) contracte =10 puncte • mai mult de 3 (trei) contracte =10 puncte Pentru expertul indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Documentele suport prezentate trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emis sau contrasemnat de beneficiar, 2. Din el sa reiasa numele persoanei nominalizate si specializarea pe care o detine, 3. Din el sa reiasa tipurile de activitati indeplinite de persoana nominalizata, astfel incat sa se faca dovada ca aceasta a indeplinit in cadrul proiectelor mentionate acelasi tip de activitati ca cele pe care urmeaza sa le indeplineasca in viitorul contract.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiență profesională Șef santier

Descriere: Autorizarea și exercitarea dreptului de practică: Inginer construcții civile, industriale și agricole, absolvent cu diplomă de licență sau echivalent; Experiență specifică: implicarea în calitatea de Șef de santier în cadrul a cel puțin 1 proiect similar de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extinderi, reabilitări, modernizări, reparații capitale și/sau reabilitări termice), cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile (definiție: Energie din surse regenerabile: energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz). • minim 1 (unu) contract = 0 puncte. • 2 (două) contracte =5 puncte • 3 (trei) contracte =10 puncte • mai mult de 3 (trei) contracte =10 puncte Pentru expertul indicat în

cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Documentele suport prezentate trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar, 2. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o detine, 3. Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție acordată lucrării

Descriere: Durata minimă de garanție, conform art. 7, alin.3 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, în funcție de categoria de importanță C (normală), stabilită de proiectantul lucrărilor în baza prevederilor Ordinului nr. 31/N/1995, este de 36 luni. Pentru perioade de garanție mai mici de 36 de luni ofertele se consideră neconforme. Pentru oferta cu cea mai mare durată de garanție acordată lucrării (Dgbe.max) se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 15 puncte. Pentru perioada de garanție acordată lucrărilor mai mare sau egală de 60 luni se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 puncte. Pentru o durată mai mică a garanției acordată lucrării decât cea prezentată la punctul b), dar mai mare decât cea specificată la punctul a), $(Dgbe.oferta\ n)$ punctajul se va acorda după cum urmează: $P2\ (n) = (Dgbe.oferta\ n / Dgbe.max) \times 15$ Durata de garanție acordată va fi susținută, demonstrată și asumată prin Planul Calității lucrării, Descrierea lucrărilor care vor fi executate, operațiunile tehnologice și echipamentele utilizate pentru realizarea acestora, utilajele/echipamentele înglobate în lucrare prezentate conform cerințelor Caietului de Sarcini și documentației de atribuire. De asemenea, ofertantul va descrie Planul de mobilizare în vederea remedierii defecțiunilor aparute în perioada de garanție, cu precizarea modalităților, a termenului de intervenție și a duratelor de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție și cu precizarea resurselor de personal și tehnice alocate, raportat la durata acordată. Garanția oferită de Ofertant va fi stipulată la nivelul Contractului dintre părți și va deveni obligatorie. Perioada de garanție oferită va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii Tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadă de garanție oferită. În Propunerea Tehnică ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrării și a materialelor pe care le va pune în opera (pentru care trebuie să prezinte la punerea în opera documente de conformitate) cu indicarea producătorilor și a furnizorilor autorizați, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar oferită.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208686>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Buget local - poziție bugetară: B. 005 - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01

Sursa de finanțare pe anul 2026 pentru suma de 46.994.553,03 lei inclusiv TVA, va fi

asigurată astfel: - 20.000.000,00 lei inclusiv TVA - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 –

Buget Local; - 26.994.553,03 lei inclusiv TVA - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 – Credite de angajament;

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care primește cererile de participare: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care prelucrează ofertele: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Număr de înregistrare: RO 4505359

Adresă poștală: Strada: Banul Manta, nr. 9

Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 011222
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Iulia Enache
E-mail: iulia.enache@primarias1.ro
Telefon: +40 213191013
Fax: +40 213191027
Adresa de internet: <https://www.primariasector1.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Număr de înregistrare: RO 4505359_3

Adresă poștală: Strada: Banul Manta, nr. 9

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 011222

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Iulia Enache

E-mail: iulia.enache@primarias1.ro

Telefon: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Adresa de internet: <https://www.primariasector1.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0ce3f13b-a569-4203-9568-194a87136be7 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 09/06/2026 12:00:16 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 09/06/2026 09:51:51 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română
Numărul de publicare al anunțului: 396151-2026
Numărul ediției JO S: 110/2026
Data publicării: 10/06/2026