

396817-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură pentru construcții – Generalplanung

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Klingenstadt Solingen

E-mail: VgV-SG-BonnerStr100@diederichs.eu

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanung

Descriere: Das fünfgeschossige Verwaltungsgebäude der Stadt Solingen an der Bonner Straße 100 mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 15.000 m² soll bei laufendem Betrieb umfassend saniert werden. Die Sanierung umfasst sowohl die Gebäudehülle als auch den Innenausbau und die technische Gebäudeausrüstung, unter Berücksichtigung der bestehenden Bausubstanz. 1. Gebäudehülle Sanierung der Fassade Dachsanierung Austausch der Fenster Installation von Sonnenschutzsystemen Gerüstarbeiten für die Außenmaßnahmen 2. Technische Gebäudeausrüstung Erneuerung der Elektroinstallationen Umrüstung auf LED-Deckenbeleuchtung Modernisierung der Heizungs- und Sanitäreanlagen Erneuerung der WC-Anlagen Erneuerung der Lüftungsanlagen/-zentralgeräte Erneuerung der Steuerungstechnik (MSR-Technik) Erneuerung der Luftkanalinstallation Erneuerung der Luftauslässe 3. Innenausbau Erneuerung der Bodenbeläge Malerarbeiten Einbau von Unterdecken Einrichtung und Modernisierung von Teeküchen Aufwertung der Besprechungsräume Neugestaltung des Foyers mit neuer Empfangstheke 4. Gemeinschafts- und Sonderbereiche Aufwertung der Kantine (Mehrfachnutzung) Anpassung der Aufzugsvorräume Ergänzende Maßnahmen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität Im Innenbereich sollen die Büro- und Verkehrsflächen überarbeitet werden. Dies umfasst Bodenbeläge, Beleuchtung, Wand- und Türflächen sowie die Verlegung von Elektroleitungen innerhalb der Geschosse, um eine moderne und funktionale Raumstruktur zu gewährleisten. Die Sanitärräume sollen einer Modernisierung unterzogen werden, während die Teeküchen zu erweiterten Aufenthaltsbereichen umgestaltet werden. Die Kantine wird mit einem neuen Belag und zeitgemäßer Beleuchtung ausgestattet; optional soll eine flexible Raumtrennung durch Faltschleier realisierbar sein. Die Lüftungstechnik muss erneuert werden. Die Lüftungsanlagen im Gebäudeteil Kantine (in alten Unterlagen auch "Casino" genannt) stammen zum größten Teil aus der Ursprungs-Bausubstanz von 1974. Daher ist eine Erneuerung der Lüftungszentralgeräte im Rahmen einer generellen und umfassenden Sanierung angeraten, da die Geräte ihre Lebenserwartung weit hinter sich gelassen haben, und nicht mehr dem hygienischen und energetischen Stand unserer Zeit entsprechen. Der Aufstellraum in der Lüftungszentrale im Untergeschoss ist auch für heutige Lüftungsgeräte passend, wobei als Wärmerückgewinnung platzbedingt Kreislaufverbundsysteme in Frage kommen. Die MSR-Technik stammt aus dem Jahr 2002 und ist am Ende der Lebenszeit

angelaht und würde im Rahmen des Geräteausaustausches eben-falls erneuert. Die Brandschutzklappen können weiterverwendet werden, allerdings fehlen im Bestand motorische Antriebe. Derzeit hat der Prüf-Sachverständige hier keinen Mangel formuliert, aus anderen Objekten mit anderen Prüfern ist aber die Forderung nach Verhinderung von Kaltrauchverschleppung bei Anlagenstillstand bekannt. Die Luftkanäle in der Lüftungszentrale würden erneuert werden, während die Kanäle im Gebäude zum größten Teil nach Reinigung weiterverwendet werden können. Hier besteht das Risiko, dass sich im Bauverlauf herausstellt, dass z.B. die Flanschdichtungen an Kanälen nicht mehr dicht sind, dann wäre der technische und bauliche Aufwand allerdings deutlich höher. Die bisherigen Zuluftauslässe hatten oberhalb der Paneldecke nur eine eingeschränkte Wirkung. Mit Änderung der Decke müssen die Auslässe ebenfalls erneuert werden. In den Kellerräumen und der Küche ist keine Änderung an Luftauslässen vorgesehen.

Identificatorul procedurii: 6b6a7b29-2102-466e-b008-3b8bc69f054f

Identificator intern: SG_BS100_Sanierung Verwaltungsgebäude 5.110902.0019.500.300

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Der Auftraggeber beauftragt die Leistungen zunächst für die Leistungsphasen 1 - 3. Nach Abschluss der ersten Stufe (LPH 3) behält sich der Auftraggeber bei Kostenüberschreitung die Reduzierung von Art und Umfang der beauftragten Leistungen und/oder die Reduzierung von baulichen Standards vor. Aus der Nachsteuerung ergibt sich kein Anspruch auf zusätzliche Vergütung, sofern der Nachsteuerungsbedarf durch den Auftragnehmer zu vertreten ist. Jede weitere Leistungsphase kann separat beauftragt werden; dies ggf. auch bauabschnittsweise. Der Auftragnehmer hat auf die Notwendigkeit der weiteren Beauftragung hinzuweisen. Nach Abschluss der Leistungsphase 3 sind sämtliche erforderlichen Änderungen in Form einer Entscheidungsvorlage dem Auftraggeber zur Unterschrift vorzulegen. In der Entscheidungsvorlage sind Alternativen, falls vorhanden, zu benennen und jeweils mit Kosten und den terminlichen Auswirkungen darzustellen. Falls nach der ersten Stufe (LPH 3) keine weiteren Leistungsphasen beauftragt werden, besteht kein Anspruch auf zusätzliche Vergütung. Der Auftragnehmer kann aus der stufenweisen Beauftragung der Vertragsleistung keine Erhöhung seines Honorars herleiten, sofern die Beauftragung der nächsten Stufe innerhalb eines Jahres nach Abschluss der vorangegangenen Stufe erfolgt.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71321000 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții, 71313200 Servicii de consultanță în izolație acustică și acustică interioară, 71317100 Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor, 71313000 Servicii de consultanță în ingineria mediului, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71621000 Servicii de analiză sau consultanță tehnică

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bonner Str. 100

Localitate: Solingen

Cod poștal: 42697

Subdiviziunea țării (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMRMSMQ#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generalplanung

Descriere: Gegenstand dieses VgV-Vergabeverfahrens sind die erforderlichen Generalplanungsleistungen unter Einbezug der folgenden Leistungsbilder der -"Objektplanung Gebäude und Innenräume" gem. §34 in Verbindung mit Anlage 10 der HOAI 2021 in den LPH 1 bis 9, zzgl. Besonderer Leistungen -"Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. § 55 in Verbindung mit Anlage 15 HOAI 2021 in den LPH 1 bis 9 für die Anlagengruppen 1 bis 4 & 8, zzgl. Besonderer Leistungen -"Fachplanung Tragwerksplanung" gem. § 51 HOAI in Verbindung mit Anlage 14 der HOAI 2021 in den LPH 1 - 6, inkl. Besonderer Leistungen bis LPH 8 -"Beratungsleistungen Bauphysik" in den Leistungsbildern "Wärmeschutz und Energiebilanzierung", "Bauakustik" und "Raumakustik" gem. Anlage 1.2 der HOAI in den LPH 1 - 7, inkl. Besonderer Leistungen -"Leistungen für Brandschutz" gem. Leistungsbild des AG, zzgl. Besonderer Leistungen bis LPH 9 -Fachplanungsleistungen zu "Schadstoffe im Objekt" gem. Leistungsbild des GA in den LPH 3 - 8 inkl. Besonderer Leistungen der LPH 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71321000 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 71314310

Servicii de inginerie termică pentru construcții, 71313200 Servicii de consultanță în izolație acustică și acustică interioară, 71317100 Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor, 71313000 Servicii de consultanță în ingineria mediului, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71621000 Servicii de analiză sau consultanță tehnică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bonner Str. 100

Localitate: Solingen

Cod poștal: 42697

Subdiviziunea țării (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: - Berufshaftpflichtversicherung, - Nachweis über den Umsatz entsprechend der Dienstleistung, - Auszug Handelsregister, Partnerschaftsregister bzw. Berufsregister - Nachweis Bauvorlageberechtigung - Erklärung zum Bezug zu Russland im Sinne der Sanktions-VO Geforderte Mindeststandards: - Mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages verpflichten wir uns - vor Auftragserteilung jedoch nach Aufforderung durch die Auftraggebende zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus diesem Auftrag - eine Berufshaftpflichtversicherung mit ausreichender Deckung gem. Maß-gaben des Vertrages (vgl. Anlage 06) abzuschließen bzw. eine verbindliche Bestätigung des Versicherers bzw. seines Versicherungsmaklers einzureichen, dass eine solche Versicherung abgeschlossen wird und die Versicherung für die Dauer des Vertragsverhältnisses zu unterhalten. Bei

Bietergemeinschaften ist die Versicherung in der geforderten Höhe von jedem Mitglied separat abzuschließen und nachzuweisen. - Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen im Mittelwert der letzten 3 Geschäftsjahre: -Objektplanung Gebäude und Innenräume mind. 1 Mio. EUR netto, -Technische Ausrüstung ALG 1 bis 4 und 8 mind. 500.000 EUR netto, -Tragwerksplanung mind. 200.000 EUR netto, -Bauphysik Wärmeschutz und Energiebilanzierung mind. 15.000 EUR nett, Bauakustik mind. 20.000 EUR netto, Raumakustik mind. 35.000 EUR netto, -Brandschutz mind. 15.000 EUR netto, -Schadstoffe mind. 5.000 EUR netto - - Mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages bestätigt der Bewerber, dass er als Unternehmen in ein entsprechendes Handelsregister, Partnerschaftsregister bzw. Berufsregister ordnungsgemäß eingetragen ist. -Weiter bestätigt der Bewerber mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages, dass die im Auftragsfall für die Leistungserbringung vorgesehenen Personen für die Projektleitung, Stellvertretende Projektleitung und Objektüberwachung über die erforderlichen Qualifikation (mind. 3 Jahre Berufserfahrung) als Architekten bzw. Ingenieure (oder vergleichbar) gem. § 75 Abs. 1 und 2 VgV verfügen. -Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung einer für die Genehmigungsplanung verantwortlichen Person (z.B. Eintragung in die Liste der Architektenkammer) ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. Hierbei ist die Bauvorlageberechtigung der nachfolgenden Person/en erforderlich: Bürohhaber/in; /Geschäftsführer/in oder Projektleiter/in.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 4

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Die zwingenden Ausschlusskriterien gem. §123 GWB und die fakultativen Ausschlussgründe gem. § 124 GWB sind zu beachten. Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussgründe ist mittels beiliegender Formulare (s. Anlage 02 "Eignungsnachweis") zu bestätigen. Nachweis der fachlichen Eignung: -Erklärung über den Personalbestand für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen: Jährliches Mittel der Beschäftigten der letzten 3 Jahre (2023-2025), maßgeblich sind fest angestellte Mitarbeiter/innen in Vollzeit, inkl. Büro-Inhaber/in bzw. - Geschäftsführer/in; Teilzeitkräfte sind in Vollzeitäquivalente (VZÄ) entsprechend umzurechnen; ohne freie Mitarbeiter/innen, Praktikant/innen und Aushilfen. Mindestens 6 Personen (VZÄ) für alle Leistungsbilder

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 4

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Technische Eignung: Mit der Einreichung des Teilnahmeantrages bestätigen wir, dass wir über die erforderlichen technische Ausstattung verfügen, um eine fachgerechte Leistungserbringung in dieser Beauftragung zu gewährleisten. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 4

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV mit vergleichbaren Leistungen gewertet, deren LPH 8 (OPG, TGA,

Schadstoffe, Brandschutz) bzw. LPG 5 (TWP, Bauphysik) innerhalb der letzten fünf Jahre ab Fristende zur Einreichung der Teilnahmeanträge mit (Teil-)Schlussrechnung oder Abnahme gem. VOB/B abgeschlossen wurde. Die Anforderungen an die Anwendung / Berücksichtigung von öffentlichem Vergaberecht (vgl. Referenz Nr. 11) können über die dort abgefragte separate Referenz oder - kumuliert - über die Referenz Nr. 01 und 02 (Gem. Anlage 03) nachgewiesen werden. Sowohl der Objektplaner als auch der TGA-Fachplaner müssen die entsprechende Kompetenz über mindestens eine Referenz nachweisen. Der Auftraggeber behält sich vor, die getätigten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenhaft bei dem angegebenen Auftraggeber/innen auf Plausibilität zu überprüfen. Nicht wahrheitsgetreue Angaben führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Die nachfolgenden Mindestanforderungen müssen über die jeweilige Referenz kumulativ erfüllt werden: OPG: - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung / den Umbau eines Objektes des Bereichs "Ausbildung / Wissenschaft / Forschung" bzw. "Büro / Verwaltung / Staat / Kommune" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit mindestens einer HZ I, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5 & 8, - Eine vergleichbare Leistung mit hohem Koordinationsaufwand, d.h. mindestens teilweise Kumulativleistungen (GP für mindestens OPG/TA bis 3 ALG/Bph), - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt bei laufendem Betrieb, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 9 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte - Vergleichbarkeit des Bauvolumens max. 3 Punkte - Vergleichbarkeit der Fläche max. 3 Punkte - Umsetzung der Maßnahme max. 12 Punkte - Vergleichbarkeit der Generalplanerrolle im Planerteam max. 6 Punkte - Beachtung von öffentlichem Vergaberecht max. 8 Punkte Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 47,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: TGA ALG 1 bis 4 und 8: - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung / den Umbau eines Objektes mit mindestens HZ I (gem. Anlage 15.2 HOAI 2021), - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5 & 8, - Eine vergleichbare Leistung mit der Erbringung von mindestens ALG 1, 3 und 4, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt bei laufendem Betrieb, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 9 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Anlagengruppen max. 6 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte - Umsetzung der Maßnahme max. 12 Punkte - Beachtung von öffentlichem Vergaberecht max. 8 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 41,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Tragwerksplanung: - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung / den Umbau eines Objektes mit mindestens HZ I (gem. Anlage 14.2 HOAI 2021) - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 4 & 5, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 6 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte - Umsetzung der Maßnahmen max. 12 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 24,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Brandschutz: - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung / den Umbau eines Objektes, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von Leistungen während der Planung und Bauausführung bei laufendem Betrieb, - Eine vergleichbare Leistung mit einer Fläche mindestens 5.000 m² BGF, Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Fläche max. 3 Punkte - Umsetzung der Maßnahmen max. 12 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 15,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung: - Eine vergleichbare Leistung mit Beratungsleistungen zu Wärmeschutz- und Energiebilanzierung, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Nur Mindestkriterium, keine Bepunktung für Rangfolge

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 4

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Bauphysik - Bauakustik: - Eine vergleichbare Leistung mit Beratungsleistungen zu Bauakustik, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 12 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 18,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Bauphysik - Raumakustik: - Eine vergleichbare Leistung mit Beratungsleistungen zu Raumakustik, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 12 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 18,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Schadstoffe im Objekt - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5 & 8, - Eine vergleichbare Leistung mit einer Fläche mindestens 5.000 m² BGF, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt bei laufendem Betrieb, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte, - Vergleichbarkeit der Fläche max. 3 Punkte, - Umsetzung der Maßnahme max. 12 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 21,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität Projektteam, Organisation, Ablauf

Descriere: Vorstellung des Büros und des Generalplanungsteams, inklusive ihrer inneren Organisation, Verantwortlichkeiten, Ansprechpartner und Entscheidungswege. Persönliche Vorstellung der Gesamtprojektleitung (beruflicher Werdegang, relevante, vergleichbare Projekterfahrungen). Zusätzlich wird der geplante Ablauf innerhalb des Generalplanungsteams zur effizienten Projektabwicklung dargestellt und die Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten sowie einer strukturierten Besprechungssystematik für die Planungs- und Ausführungsphase. Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0-5 Punkte * Gewichtungsfaktor

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität der Herangehensweise

Descriere: Darstellung der ersten Schritte und Abläufe zur Herangehensweise an die konkrete Aufgabenstellung dieses Projekts. Beschreibung der konzeptionellen Ansätze zur Umsetzung der Maßnahmen in den Bereichen Technik, Statik, Bauphysik, Brandschutz und Schadstoffsanierung, jeweils mit Fokus auf eine nachhaltige, zukunftssichere und wirtschaftliche Qualität des Gesamtkonzeptes. Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0-5 Punkte * Gewichtungsfaktor

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität des Kosten- und Terminmanagement

Descriere: Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes. Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0-5 Punkte * Gewichtungsfaktor

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honorarangebot gem. Angebotsformblatt

Descriere: Das günstigste Angebot 5 Pkt. - lineare Abstufung [Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 5 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte.]

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YMRMSMQ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YMRMSMQ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 03/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YMRMSMQ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Inhaltliche Korrekturen können nicht nachgefordert werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: a) natürliche Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift Ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur der Technischen Ausrüstung oder gleichwertig berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist; b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern einer der Gesellschafter oder der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der verantwortliche Projektbearbeiter.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch für die Erfüllung ihrer Leistungen.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer des Landes Nordrhein-Westfalen Bezirksregierung Münster

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Nordrhein-Westfalen Bezirksregierung Münster

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Antrag auf Nachprüfung eines Vergabeverfahrens ist gemäß § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) unzulässig, soweit: Erkennbare Vergabeverstöße: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden müssen. Später erkennbare Verstöße: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden müssen. Sonstige Vergabeverstöße: Andere Verstöße müssen innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Mitteilung über Nichtabhilfe einer Rüge: Teilt der Auftraggeber mit, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, so muss ein Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung bei der Vergabekammer gestellt werden. Beachten Sie: Ein Nachprüfungsantrag ist grundsätzlich nur zulässig, sofern der geltend gemachte Verstoß zuvor fristgerecht beim Auftraggeber gerügt wurde. Die Fristen beginnen mit dem jeweiligen Zeitpunkt der Kenntnis oder der Mitteilung zu laufen. Ausnahmen gelten für Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB; insoweit gelten abweichende Fristen. Rechtsgrundlage: § 160 und § 134 GWB. Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer des Landes NRW Bezirksregierung Münster Albrecht-Thaer-Straße 9 48147 Münster Deutschland E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Klingenstadt Solingen
Organizația care primește cererile de participare: Klingenstadt Solingen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Klingenstadt Solingen

Număr de înregistrare: 05122-31001-10

Adresă poștală: Postfach 10 01 65

Localitate: Solingen

Cod poștal: 42601

Subdiviziunea țării (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Țara: Germania

E-mail: VgV-SG-BonnerStr100@diederichs.eu

Telefon: 0231 99955700

Adresa de internet: <https://solingen.de/inhalt>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG

Număr de înregistrare: DE186364891

Adresă poștală: Hörder-Bach-Allee 3

Localitate: Dortmund

Cod poștal: 44263

Subdiviziunea țării (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Țara: Germania

E-mail: VgV-SG-BonnerStr100@diederichs.eu

Telefon: 0231 99955700

Adresa de internet: <https://www.diederichs.eu>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Nordrhein-Westfalen Bezirksregierung
Münster

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 251411-2165

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b8c24537-fa2f-4de7-be2f-a45701417a14 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/06/2026 11:40:39 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 396817-2026

Numărul ediției JO S: 110/2026

Data publicării: 10/06/2026