

397661-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de îngrijitor de imobile – IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

E-mail: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück

Descriere: Hausordnungsdienst für die LAB NI - Standort Osnabrück

Identificatorul procedurii: e2f0e586-e0d7-48c1-a0e1-6d7a02bb1b6f

Identificator intern: IGM 26 E 580025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Sedanstraße 115

Localitate: Osnabrück

Cod poștal: 49090

Subdiviziunea țării (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RA7P#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Hausordnungsdienst

Descriere: Hausordnungsdienst Teamleitung inkl. Liegenschaftsmanagement ~
Jahresgesamtstunden 2.150 h/a Hausordnungsdienst Mitarbeiter ~ Jahresgesamtstunden
14.000 h/a
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Sedanstraße 115

Localitate: Osnabrück

Cod poștal: 49090

Subdiviziunea țării (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 6

Alte informații despre reînnoire: Verlängerung maximal bis zum 31.11.2032

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ausführung von Leistungen in den letzten drei

Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f)

Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Wirtschaftlichkeit

Descriere: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: k.A.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Siehe Adresse des Auftraggebers

Informații suplimentare: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: keine

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organizația care primește cererile de participare: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Număr de înregistrare: 03-0268000000-65
Adresă poștală: Schloß
Localitate: Bad Iburg
Cod poștal: 49186
Subdiviziunea țării (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-mail: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telefon: +49 54037302-500
Adresa de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Profilul achizitorului: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Număr de înregistrare: 03-0268000000-65
Adresă poștală: Schloß
Localitate: Bad Iburg
Cod poștal: 49186
Subdiviziunea țării (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-mail: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telefon: +49 54037302-500
Adresa de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Număr de înregistrare: keine Angabe
Adresă poștală: Auf der Hude 2
Localitate: Lüneburg
Cod poștal: 21339
Subdiviziunea țării (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Adresa de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1fa4b520-ef06-4fd1-a42e-3a6f2f4c73c7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/06/2026 11:09:16 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 397661-2026

Numărul ediției JO S: 110/2026

Data publicării: 10/06/2026