

399429-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – 49107 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Ifs

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Normandie Aménagement

E-mail: p.marie@normandie-amenagement.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 49107 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Ifs

Descriere: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un projet immobilier regroupant un hôtel 3* de 70 chambres, un restaurant (env. 350 m²), un immeuble tertiaire (env. 2500 m²) et un bâtiment d'activités (env. 2100 m² au sol), complété d'un parc de stationnement de 240 places. Le faible impact environnemental du bâtiment, sa qualité d'usage, sa flexibilité, sa réversibilité et ses performances énergétiques sont des priorités pour la Maîtrise d'Ouvrage.

Dans cette optique, il est attendu du Maître d'oeuvre une conception permettant de proposer les solutions techniques les plus pertinentes et présentant un rapport coût/durabilité optimisé.

Missions confiées : ESQ-AXO-APS-APD-IMAGES-PRECOM-PRO-ACT-VISA-SYN-DET-AOR-THERM-STD-ACV-CSSI-BIM MANAGER-OPC Enveloppe financière prévisionnelle : 14 000 000 euros HT

Calendrier prévisionnel : début démarrage mission de maîtrise d'oeuvre en décembre 2026.

Identificateur de la procédure: 2a3b160c-1d8f-41a4-b78c-4991f71b7fa9

Identificateur interne: 49107

Typologie de la procédure: Négociée avec publicité préalable à une procédure concurrentielle de soumission / compétitive avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: Cette procédure se décompose en deux phases successives : Phase 1 "Candidature" a pour objet d'arrêter la liste des candidats admis à présenter une offre. Phase 2 "Offre" : les candidats admis à présenter une offre sont invités à la faire. Il n'est donc attendu à ce stade que la remise d'une candidature.

2.1.1. Scop

Nature du contrat: Services

Classification principale (CPV): 71000000 Services d'architecture, de construction, d'ingénierie et d'inspection

Classification supplémentaire (CPV): 71200000 Services d'architecture et services connexes

2.1.2. Locul de executare

Adresa poștală: Boulevard Charles CROS

Localitate: IFS

Cod poștal: 14123
Subdiviziunea țării (NUTS): Calvados (FRD11)
Țara: Franța
Informații suplimentare: Parcelles BK 358 / 323 p / 325 p

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Iles
Descriere: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un projet immobilier regroupant un hôtel 3* de 70 chambres, un restaurant (env. 350 m²), un immeuble tertiaire (env. 2500 m²) et un bâtiment d'activités (env. 2100 m² au sol), complété d'un parc de stationnement de 240 places.

Identificator intern: 01

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Calvados (FRD11)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 40 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire de l'accord-cadre. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire sera l'architecte. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs

groupements. Cependant, le candidat peut être membre de plusieurs groupements. Les candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent a minima les compétences dans les domaines suivants : - Architecture - Structure (bois/béton/métal) - Paysagiste / VRD - BET Thermique/ Environnement / ACV - Fluides CVCPB - Electricité CFO / cfa - Economie de la construction - Acoustique - BIM Manager - OPC - CSSI Cette liste de compétences n'est pas exhaustive et le candidat peut présenter des compétences supplémentaires lui semblant nécessaires. Dispositions financières : paiement à 60 jours, avance possible sous réserve de produire une garantie à 1ère demande, révision des prix. Tous les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature et ayant remis au stade offre les éléments demandés complets et conformes au règlement de consultation bénéficieront d'une prime d'un montant de 3 000,00 euros HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas à la demande du maître d'ouvrage, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. La rémunération du maître d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par l'attributaire.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Valeur technique

Descriere: Sous-critère 1: Adéquation de l'équipe dédiée au projet et son organisation

(pondération: 20) Sous-critère 2: Pertinence des délais d'exécution par mission (pondération:

20) Sous-critère 3: Pertinence de la note d'intention architecturale et technique (pondération: 20)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prix

Descriere: Prix des prestations

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13781_1165230.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 10/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Normandie Aménagement

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Judiciaire de Rennes

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Normandie Aménagement

Număr de înregistrare: 40937749600032

Adresă poștală: 1 avenue du Pays de Caen

Localitate: Colombelles

Cod poștal: 14460

Subdiviziunea țării (NUTS): Calvados (FRD11)

Țara: Franța

Punct de contact: Pauline Martel

E-mail: p.marie@normandie-amenagement.fr

Telefon: +33 231351865

Adresa de internet: <https://www.normandie-amenagement.com/>

Profilul achizitorului: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Judiciaire de Rennes

Număr de înregistrare: 17550111500161

Adresă poștală: 7 rue Pierre Abélard CS73127

Localitate: RENNES CEDEX
Cod poștal: 35031
Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Țara: Franța
E-mail: accueil.tj-rennes@justice.fr
Telefon: 0299653737
Adresa de internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: DEMATIS
Număr de înregistrare: 45072478600030
Localitate: Paris
Cod poștal: 75015
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franța
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Adresa de internet: www.dematis.com
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2003dc56-6deb-495b-ac95-3ddffa61dc99 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 09/06/2026 17:20:02 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 399429-2026
Numărul ediției JO S: 111/2026
Data publicării: 11/06/2026