

39995-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Lucrări de construcții de dezvoltare urbană – Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

OJ S 13/2026 20/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: National Development Finance Agency

E-mail: NTMAprocurement@ndfa.ie

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Descriere: The National Treasury Management Agency (NTMA) describing itself as the National Development Finance Agency (NDFA) as agent for and on behalf of Dublin City Council (DCC) and Kildare County Council (KCC), gives notice of its intention to award a contract(s) to design and construct social housing units. The Project Barrow Social Housing Design and Build Contract will include the delivery of housing, duplex and apartment units and certain ancillary facilities, such as creche, community facilities, playgrounds and landscaped areas across a number of sites in Dublin and Kildare. The estimated value figure is an estimate only and the value of any works contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the prospective sites is included with the documentation accompanying this contract notice. All sites within the project have full planning permission, fire safety and disability access certification. Further information in this regard is published with the documentation accompanying the contract notice. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identificatorul procedurii: 20fc3fc5-df7c-423d-ad3e-a6501e152d46

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană

Clasificare suplimentară (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211000

Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidențiale, 45350000 Instalații mecanice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 140 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Descriere: The National Treasury Management Agency (NTMA) describing itself as the National Development Finance Agency (NDFA) as agent for and on behalf of Dublin City Council (DCC) and Kildare County Council (KCC), gives notice of its intention to award a contract(s) to design and construct social housing units. The Project Barrow Social Housing Design and Build Contract will include the delivery of housing, duplex and apartment units and certain ancillary facilities, such as creche, community facilities, playgrounds and landscaped areas across a number of sites in Dublin and Kildare. The estimated value figure is an estimate only and the value of any works contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the prospective sites is included with the documentation accompanying this contract notice. All sites within the project have full planning permission, fire safety and disability access certification. Further information in this regard is published with the documentation accompanying the contract notice. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană

Clasificare suplimentară (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211000

Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidențiale, 45350000 Instalații mecanice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 140 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/01/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7234519>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7234519>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: National Development Finance Agency

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: National Development Finance Agency

Organizația care prelucrează ofertele: National Development Finance Agency

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: National Development Finance Agency

Număr de înregistrare: www.ndfa.ie

Adresă poștală: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay
Dublin 1

Localitate: Dublin

Cod poștal: D01A9T8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: NTMAprocurement@ndfa.ie

Telefon: 012384000

Profilul achizitorului: www.ndfa.ie

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland

Număr de înregistrare: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localitate: Dublin

Cod poștal: D07 WDX8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Dynamics S.A.

Număr de înregistrare: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Localitate: Athens

Cod poștal: 15125

Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Țara: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:
6d38b78e-f815-4598-a645-386a8a0a0e5b-01
Principalul motiv al modificării
:
Informații actualizate
Descriere
:
Submission response deadline extended by 2 weeks from 29/01/2026 to 12/02/2026, 12:00 (midday). Please refer to Circular 03.

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d34f4110-0191-46db-901a-9c7bea4922fb - 02
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 19/01/2026 11:24:07 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză
Numărul de publicare al anunțului: 39995-2026
Numărul ediției JO S: 13/2026
Data publicării: 20/01/2026