

400172-2026 - Procedură concurențială

**Austria – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –
Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in
Auersthal**

OJ S 111/2026 11/06/2026

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Marktgemeinde Auersthal

E-mail: gemeinde@auersthal.at

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Descriere: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.

Identificatorul procedurii: 0cbd3070-9627-44da-b9e5-97522f4bcf34

Identificator intern: AUTH-Gemeindesaal_GP

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Die Auftraggeberin führt das Verhandlungsverfahren als zweistufiges Verfahren durch. In der ersten Stufe prüft die Auftraggeberin die fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. In der darauffolgenden wettbewerbsähnlichen zweiten Stufe ermittelt die Auftraggeberin das technisch und wirtschaftlich günstigste Angebot jener Bewerber:innen, die in der ersten Stufe für die Angebotsabgabe ausgewählt wurden.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71320000

Servicii de concepție tehnică, 71300000 Servicii de inginerie, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-8784

Titlu: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Descriere: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bockfließersstraße 61

Localitate: Auersthal

Cod poștal: 2214

Subdiviziunea țării (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2027

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 15/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Bewerber:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizația care primește cererile de participare: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-6631

Denumire oficială: Marktgemeinde Auersthal

Număr de înregistrare: 9110007927581

Adresă poștală: Hauptstraße 88

Localitate: Auersthal

Cod poștal: 2214

Subdiviziunea țării (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Țara: Austria

E-mail: gemeinde@auersthal.at

Telefon: +43 2288 2246

Adresa de internet: <https://www.auersthal.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-6500

Denumire oficială: JIREK. Managementconsulting GmbH

Număr de înregistrare: 9110017245408

Adresă poștală: Invalidenstraße 3/12a

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030
Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)
Țara: Austria
Punct de contact: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer
E-mail: mj@jirek.at
Telefon: +43 18774811
Adresa de internet: <https://www.jirek.at/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-5740

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Număr de înregistrare: 9110022398113
Adresă poștală: Rennbahnstraße 29
Localitate: St. Pölten
Cod poștal: 3109
Subdiviziunea țării (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Țara: Austria
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefon: +43 274290590
Adresa de internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 744cf537-7c9d-453c-8328-b76a63c6cb67 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 10/06/2026 13:54:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 400172-2026
Numărul ediției JO S: 111/2026
Data publicării: 11/06/2026