

400964-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de izolare – Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska - etap I

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare

Lucrări - Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

E-mail: dorota.wysocka@pgm.slupsk.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska - etap I

Descriere: Przedmiotem postępowania są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I – budynki przy: ul. Bałtycka 12,13,i 15; Drewniana 5 i 6; Niemcewicz 13a; Niemcewicza 19; Niemcewicza 22; Poniatowskiego 2, 2a i 2b, Grodzka 5, Kołłątaja 17, Krasińskiego 21, Psie Pole 12”

Identificatorul procedurii: 868ea4f0-2ad2-444c-85c9-b24322a93ed4

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45111300 Lucrări de demontare, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45443000 Lucrări de fațade, 45223500 Structuri din beton armat, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 09323000 Încălzire urbană, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332300 Lucrări de instalare de conducte de evacuare, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45111000 Lucrări de demolare, de pregătire și de degajare a șantierului, 45232140 Lucrări de construcții de conducte de încălzire urbană, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45410000 Lucrări de tencuire, 45442000 Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

2.1.4. Informacji generale

Informacji suplimentare: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w wskazanych okolicznościach: 1. w art. 108 ust. 1 Pzp: 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 roku poz. 1567 z zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2. w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 10 Pzp., tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę: 2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 2.3. który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 2.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 2.5. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzję podejmowaną przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający, stosownie do dyspozycji określonej w art. 110 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP. 3. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514): 3.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4. art. 5k Rozporządzenia rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie: 4.1 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji (...) na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz pkt. 4, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnego z wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do SWZ 3. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Zamawiający odstąpi od wymogu złożenia dokumentu, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o aktualności informacji zawartych w

oświadczeniu zgodnie z załącznikiem Nr 6 i 6a SWZ. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieprzyznania środków finansowych.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 10

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 10

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: CZEŚĆ Nr 1 – budynki przy ul. Bałtycka 12,13,i 15

Descriere: - docieplanie ścian zewnętrznych budynków wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonywanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiana lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonywanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonywanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, -. wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacji instalacji wentylacji grawitacyjnej, - montaż i uzbrojenie zewnętrznego, kontenerowego węzła cieplnego wraz z zewnętrznymi instalacjami przyłączeniowymi wod-kan, zasilania elektrycznego oraz rozproszania c.o. i c.w.u. do poszczególnych budynków, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie wlv, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 10), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 11) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 12), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 13), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób

wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45111300 Lucrări de demontare, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45443000 Lucrări de fațade, 45223500 Structuri din beton armat, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45332000

Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45332300 Lucrări de instalare de conducte de evacuare, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45111000 Lucrări de demolare, de pregătire și de degajare a șantierului, 45232140 Lucrări de construcții de conducte de încălzire urbană, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45410000 Lucrări de tencuire, 45442000 Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție, 09323000 Încălzire urbană, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 048 494,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 1 - ul. Bałtycka 12,13 i 15: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunk zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość

punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
Cb – cena brutto w danej części badanej oferty
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesec documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 1 - 120 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupska; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care prelucrează ofertele: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: CZĘŚĆ Nr 2 – budynki przy ul.Drewniana 5 i 6

Descriere: - docieplanie ścian zewnętrznych budynków wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynków, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów

konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynkach, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie włz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 14), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 15) 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik Nr 16) 4. przedmiary robót budowlanych - w podziale na branże (załącznik nr 17), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz

innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45111300 Lucrări de demontare, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45443000 Lucrări de fațade, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45332300 Lucrări de instalare de conducte de evacuare, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45453100 Lucrări de renovare, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 234 470,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 2 - ul. Drewniana 5 i 6: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału

dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w ograniczonym zakresie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.: 2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsească documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 2 - 90 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem

poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wnioski o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Organizația care prelucrează ofertele: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: CZĘŚĆ Nr 3 – budynek przy ul. Niemcewicza 13a

Descriere: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania wężła ciepłego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia wężła ciepłego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie wężła ciepłego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wzl, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 18), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 19) 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 20), 4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 21), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot

zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45111300 Lucrări de demontare, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45443000 Lucrări de fațade, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 549 672,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 3 - ul. Niemcewicza 13a: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunk zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane na jednym budynku, b) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty

budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 3 - 46 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części

.....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy

zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care prelucrează oferty: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: CZĘŚĆ Nr 4 – budynek ul. Niemcewicza 19

Descriere: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania wężła cieplnego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia wężła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie wężła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlv, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 22), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 23) 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik Nr 24) 4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 25), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego

zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45111300 Lucrări de demontare, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45443000 Lucrări de fațade, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 167 268,00 PLN

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 4 - ul. Niemcewicza 19: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunk zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 350 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu

nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesec documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 4 - 65 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care prelucrează ofertele: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: CZĘŚĆ Nr 5 – budynek przy ul. Niemcewicza 22

Descriere: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania wężła ciepłego, - wykonanie prac specjalistycznych dla

uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wzl, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 26), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 27) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 28), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 29), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych

przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45111300 Lucrări de demontare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45443000 Lucrări de fațade, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 457 394,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 5 - ul. Niemcewicza 22: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy,

posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej

części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesec documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 5- 70 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care prelucrează ofertele: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: CZĘŚĆ Nr 6 – budynki przy ul. Poniatowskiego 2, 2a i 2b

Descriere: - prace rozbiórkowe i murarskie związane z likwidacją wystających części zabudowy w.c. i klatki schodowej – prace objęte decyzją pozwolenia na budowę, - docieplanie ścian zewnętrznych budynków objętych zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, -

renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, -wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynkach, - wykonywanie prac instalacyjnych na zewnątrz budynku wraz pracami ziemnymi dla podłączenia budynku Poniatowskiego 2b do węzła cieplnego w pomieszczeniu piwnicznym budynku nr 2a, -serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, -wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonania wzl, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiące załączniki do SWZ: 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 30), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 31) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 32), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 33), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych,

aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45111300 Lucrări de demontare, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45443000 Lucrări de fațade, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45223000 Lucrări de construcții de structuri, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45230000 Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, de autostrăzi, de șosele, de aerodromuri și de căi ferate; lucrări de nivelare, 45113000 Lucrări de șantier, 45342000 Montare de garduri, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 934 426,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 6 - ul. Poniatowskiego 2, 2a i 2b: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 6 - 170 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe

wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizacja care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizacja care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizacja care prelucrează ofertele: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0007

Titlu: CZĘŚĆ Nr 7 – budynek przy ul. Grodzka 5

Descriere: -docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, -renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, -wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, -wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, -wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, -wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, -wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła ciepłego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła ciepłego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, -serwisowanie węzła ciepłego w okresie gwarancji, -wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlv, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, -wywóz i utylizacja 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 34), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 35) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 36), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 37), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie

robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt. 3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45113000 Lucrări de șantier, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45311000 Lucrări de cablare și conexiuni electrice, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 492 575,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 7 - ul. Grodzka 5: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 170 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom

i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 7 - 40 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care prelucrează ofertele: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0008

Titlu: CZĘŚĆ Nr 8 – budynek przy ul. Kołłątaja 17

Descriere: -docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, -renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, -wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, -wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych -wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, -wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, -wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, -

serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, -wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie włącz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, -wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiąca załączniki do SWZ: 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 38), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 39) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 40), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 41), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy

zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45443000 Lucrări de fațade, 45453100 Lucrări de renovare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45311000 Lucrări de cablare și conexiuni electrice, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 843 820,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 8 - ul. Kołłątaja 17: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła

funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) –

ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesec documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 8 - 50 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę,

który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wnioszek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care prelucrează ofertele: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0009

Titlu: CZĘŚĆ Nr 9 – budynek przy ul. Krasińskiego 21

Descriere: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - montaż i uzbrojenie zewnętrznego, kontenerowego węzła cieplnego wraz z zewnętrznymi instalacjami przyłączeniowymi wod-kan, zasilania elektrycznego oraz rozproszczenia co.o. i c.w.u. do poszczególnych budynków, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 42), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 43) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 44), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 45), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach

użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45111300 Lucrări de demontare, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45311000 Lucrări de cablare și conexiuni electrice, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45231000 Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, 09323000 Încălzire urbană, 45000000 Lucrări de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331100 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 45113000 Lucrări de șantier, 45342000 Montare de garduri, 45233260 Lucrări de construcții de căi de acces pentru pietoni

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 244 381,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 9 - ul. Krasińskiego 21: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 140 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 170 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były

wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 9 - 60 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części

.....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy

zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care prelucrează ofertę: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Lot: LOT-0010

Titlu: CZĘŚĆ Nr 10– budynek przy ul. Psie Pole 12

Descriere: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, montażem kotłów elektrycznych wraz z instalacją rozprowadzającą, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiany pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiany pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtykowych, Wykonania wlv, montażu tablic licznikowych i osprzętu w lokalach mieszkalnych oraz z w częściach wspólnych w budynku, zwiększenie mocy przyłączeniowej w ZE dla poszczególnych lokali mieszkalnych 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 46), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 47) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 48), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 49), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie

robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia (indywidualne kotły elektryczne), Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45320000 Lucrări de izolare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45443000 Lucrări de fațade, 45453100 Lucrări de renovare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45311000 Lucrări de cablare și conexiuni electrice, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45315000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire și de alte echipamente electrice pentru clădiri, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Opțiuni:

Descrierea opţiunilor: nie dotyczy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea ţării (NUTS): Słupski (PL636)

Ţara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 549 415,00 PLN

5.1.6. Informaţii generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziţii publice finanţat integral sau parţial din fonduri UE

Informaţii despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Achiziţia face obiectul Acordului privind achiziţiile publice (AAP): nu

Informaţii suplimentare: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 10 - ul. Psie Pole 12: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunk zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, c) jednej roboty w zakresie budowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 40 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–

9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto w danej części badanej oferty

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 10 - 40 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organizația care prelucrează ofertele: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țară: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Număr de înregistrare: 8390007964

Adresă poștală: ul. Juliana Tuwima 4

Localitate: Słupsk

Cod poștal: 76-200

Subdiviziunea țării (NUTS): Słupski (PL636)

Țara: Polonia

E-mail: dorota.wysocka@pgm.slupsk.pl

Telefon: 785881070

Adresa de internet: <https://www.pgm.slupsk.pl/pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

Profilul achizitorului: https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

398880-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

W adres dokumentów zamówienia: z treści <https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx>

na treść <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490> oraz w treści Adres na potrzeby

zgłoszenia: z treści <https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx> na treść

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b29aa4ae-4b9f-4043-993a-77b433a30043 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/06/2026 06:29:07 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 400964-2026

Numărul ediției JO S: 111/2026

Data publicării: 11/06/2026