

## 400995-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de arhitectură peisagistică – Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

E-mail: [bauwesen@sw-tuebingen-hohenheim.de](mailto:bauwesen@sw-tuebingen-hohenheim.de)

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

Descriere: Außenanlagen, Neubau Wohnen für Studierende

Identificatorul procedurii: a2f853d9-bff8-4d56-86f7-f6c81eec0110

Identificator intern: 892-499-04 526

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 45112710 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi, 45112712 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Fruwirthstraße 15-19

Localitate: Stuttgart-Hohenheim

Cod poștal: 70599

Subdiviziunea țării (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0QMZ18#

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

## **5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

Descriere: Für den Neubau von Studierendenwohnheimen kommen nachfolgend aufgeführte Leistungen im Zuge der Außenanlagenarbeiten zur Ausführung: Aushub und Entsorgung, Leitungsgräben 900 m<sup>3</sup> Verfüllen 100 m<sup>3</sup> Leitungsverlegung Sanitär 40 m Entwässerungsrinnen 140 m Schachtabdeckungen 14 Stk Tragschichten 630 m<sup>3</sup> Pflasterflächen 610 m Asphaltflächen 200 m<sup>2</sup> Schotterrasen 320 m<sup>2</sup> Wassergebundene Wegdecke 45 m<sup>2</sup> Abschlüsse/Kanten 600 m Fundamente 30 m<sup>3</sup> Haupt-Treppenanlage (77 Blockstufen, 8 Sitzstufen, 1 Schieberampe) Nebentreppe 6 Stg / 3 Stg 2 Stk Handläufe 57 m Mauerscheiben/Winkelstützen 100 Stk Sitzsteine/Sitzelemente 19 Stk Grillstelle mit Grillrost 1 Stk Blendschutz mit Holzbekleidung 18 m<sup>2</sup> Fahrradlehne 2 Stk Fahrradüberdachung mit 30 Zweiradparkern Containerboxen 10 Stk Verkehrszeichen / Markierungspfähle 22 Stk Pflanzungen einschl. Vorarbeiten: 620 Stk Stauden 1200 Stk Geophyten 340 Stk Sträucher 9 Stk Hochstämme Rasen ansäen einschl. Vorarbeiten 1400 m<sup>2</sup> Fertigstellung- und Entwicklungspflege bis Herbst 2029  
Identifier intern: 892-499-04 526

### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 45112710 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi, 45112712 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor

### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Fruwirthstraße 15-19

Localitate: Stuttgart-Hohenheim

Cod poștal: 70599

Subdiviziunea țării (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Țara: Germania

### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 28/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 09/07/2027

### **5.1.6. Informații generale**

#### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscodes oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - die Zahl der in den

letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscode oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 zu Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscode oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - Gesamtumsatz für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Der Auftragnehmer hat im Falle der Beauftragung eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 2.500.000,00 für Sach- und Personenschäden und einer Mindestdeckungssumme von EUR 500.000,00 für Vermögensschäden nachzuweisen. Hierfür ist auf Verlangen eine Verpflichtungserklärung oder eine Deckungszusage eines in der Europäischen Gemeinschaft oder in einem Staat der Vertragsparteien des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum ansässigen Versicherungsunternehmens vorzulegen, dass diese im Auftragsfall binnen zwei Wochen ab Auftragserteilung mit dem Auftragnehmer eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 2.500.000,00 für Sach- und Personenschäden und einer Mindestdeckungssumme von EUR 500.000,00 für Vermögensschäden pro Schadensfall abschließt und die auch die gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts des Versicherungsnehmers/Mitversicherten wegen Personen- und Sachschäden durch Umwelteinwirkung auf Boden, Luft oder Wasser (einschließlich Gewässer) umfasst. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres darf auf das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme begrenzt sein.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbe în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0QMZ18/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0QMZ18>

### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

#### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0QMZ18>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

#### Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: -

#### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

### 5.1.15. Aspecte tehnice

#### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

#### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbs-beschränkungen (GWB)).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Organizația care primește cererile de participare: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

## 8. Organizații

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Număr de înregistrare: DE 256102035

Adresă poștală: Österbergstraße 1

Localitate: Tübingen

Cod poștal: 72074

Subdiviziunea țării (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: [bauwesen@sw-tuebingen-hohenheim.de](mailto:bauwesen@sw-tuebingen-hohenheim.de)

Telefon: +49 7071-2973891

Fax: +49 7071-3912

Adresa de internet: <https://www.my-stuwe.de/>

Profilul achizitorului: <https://www.my-stuwe.de/unternehmen/beschaffung/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Adresă poștală: Durlacher Allee 100

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76137

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721-9268730

Fax: +49 721-9263985

Adresa de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 57a7dc36-2582-4250-ac7d-a3408e59fee5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/06/2026 18:24:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 400995-2026

Numărul ediției JO S: 111/2026

Data publicării: 11/06/2026