

402671-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii privind aspectele economice din sectorul construcțiilor – Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée
OJ S 112/2026 12/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

E-mail: magali.pernin@euromediterranee.fr

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Descriere: Le présent marché a pour objet la réalisation de missions d'accompagnement économique visant à concilier la viabilité financière des projets immobiliers développés sur le périmètre de l'OIN Euroméditerranée avec les objectifs de qualité architecturale, environnementale et d'usage définis par l'EPAEM dans ses référentiels qualité. Ces missions comprennent, d'une part, un accompagnement stratégique annuel portant sur l'analyse comparative des bilans promoteurs, l'animation de la relation partenariale avec les opérateurs et la production d'outils de simulation économique partagés, et d'autre part, un accompagnement opérationnel ponctuel portant sur l'évaluation de la faisabilité économique de projets spécifiques, à toutes les phases de leur développement.

Identificatorul procedurii: e0f22aa3-0132-409d-85d7-1b9dda13992a

Identificator intern: 2026-043

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Procédure avec négociation en deux temps 1. phase candidatures 2. phase offres Pas d'allotissement pour des motifs d'ordre technique. Variantes non autorisées. Le marché est conclu avec un unique titulaire (monoattributaire). Il s'agit d'un marché composite : partie forfaitaire + accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents. La partie « accord-cadre » est conclue sans montant minimum et pour un montant maximum de 550 000 € HT sur 4 ans. Il est conclu pour une durée de 4 ans.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71321100 Servicii privind aspectele economice din sectorul construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Marseille

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Euroméditerranée procédera à la vérification de la complétude de votre dossier de candidature. Les candidats qui ne satisfont pas aux conditions de participations fixées par l'acheteur sont éliminées. Dans certains cas, Euroméditerranée pourra inviter les candidats à régulariser leur candidature. Dans un second temps, les candidatures jugées recevables seront analysées et notées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 : Qualité et pertinence des références au regard de l'objet de l'accord-cadre : 70% Sous-critère 1 – Références de la compétence « BET marchés immobiliers » : 40 % Sous-critère 2 – Références de la compétence « BET économiste » : 30 % Critère 2 : Compréhension du contexte d'intervention et pertinence de la composition du groupement : 30% Le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est fixé à trois : seront retenus les candidats qui obtiennent les 3 meilleurs notes au classement.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Descriere: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Identificator intern: 2026-043

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71321100 Servicii privind aspectele economice din sectorul construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Marseille

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 550 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Les offres seront examinées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 – Prix : 40

% Critère 2 – Valeur technique : 60 % Sous-critère 1 – Qualité et pertinence de l'équipe

dédiée à la mission : 25 % Sous-critère 2 – Qualité et pertinence de la méthodologie et des

outils proposés : 35 %

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/07/2026

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Marseille

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Pour tout renseignement, vous pouvez prendre contact avec le greffe du Tribunal administratif de Marseille : 31, rue Jean François

Leca, 13002 Marseille Renseignements : Téléphone greffe : 04.91.13.48.13. – Fax :

04.91.81.13.87 Vous pouvez saisir le tribunal administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique "Télérecours citoyen" accessible depuis le site internet www.telerecours.fr.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

Număr de înregistrare: France

Număr de înregistrare: 404 132 292 00024

Adresă poștală: 79 Boulevard de Dunkerque

Localitate: Marseille

Cod poștal: 13235

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

Punct de contact: Direction de la commande publique et de la stratégie achats

E-mail: magali.pernin@euromediterranee.fr

Telefon: 0491144520

Adresa de internet: <https://www.euromediterranee.fr/>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Marseille

Număr de înregistrare: France

Număr de înregistrare: 17130005600024

Adresă poștală: 31, rue Jean François Leca

Localitate: Marseille

Cod poștal: 13002

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telefon: 04 91 13 48 13

Adresa de internet: <http://www.telerecours.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9155d236-d2b7-4d7b-bc06-e60c74e2a40f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/06/2026 10:06:47 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 402671-2026

Numărul ediției JO S: 112/2026

Data publicării: 12/06/2026