

## 402819-2026 - Procedură concurențială

**Germania – Servicii de siguranță – Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für drei Objekte in Velbert-Mitte (3 Lose)**

**OJ S 112/2026 12/06/2026**

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard**

**Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice

E-mail: [vergabe@velbert.de](mailto:vergabe@velbert.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für drei Objekte in Velbert-Mitte (3 Lose)

Descriere: Die Stadt Velbert beabsichtigt die nachfolgend genannten Leistungen im Rahmen eines EU-weiten, offenen Verfahrens zu vergeben. Objektschutz mit Zugangskontrolle für die Unterkünfte in der Talstraße 24-28 (Los 1), in der Industriestraße 37-45 (Los 2) sowie im Hixholzer Weg 12 und 14 (Los 3) in jeweils 42551 Velbert-Mitte. Der Objektschutz besteht jeweils aus einer Zugangskontrolle und einer "Rund um die Uhr" Besetzung von einem Mitarbeiter in einem bauseits gestellten Wohncontainer. In den Nachtstunden und an den Wochenenden ist eine Besetzung von 2 Mitarbeitern vorgesehen. Eine regelmäßige zusätzliche Bestreifung des Geländes ist zudem erforderlich. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 4 Jahren, wobei zunächst eine jährliche Beauftragung erfolgt. Dreimalige jährliche Verlängerungen sind optional möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerungen besteht seitens des Auftragnehmers jedoch nicht. Angebote sind für ein oder mehrere Lose möglich.

Koppelungsnachlass: Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für alle Lose erteilt wird. Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat. Hinweis: Zum Koppelungsnachlass ist das Formblatt "Angebotsschreiben ergänzend zum Koppelungsnachlass" einzureichen.

Identificatorul procedurii: 766c0245-b41f-49c5-8f70-bd7831a20831

Identificator intern: 037/26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79710000 Servicii de siguranță

Clasificare suplimentară (cpv): 79713000 Servicii de pază

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Diverse Gebäude

Localitate: Velbert

Cod poștal: 42551

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Die Gebäude befinden sich auf der Talstraße 24-28, der Industriestraße 37-45 und dem Hixholzer-Weg 12 und 14.

#### **2.1.4. Informații generale**

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.5. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

##### **Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russland Sanktionen" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für das Objekt Talstraße 24-28

Descriere: Es handelt sich um einen Objektschutz mit Zugangskontrolle für eine Wohnanlage (derzeit Unterkunft für geflüchtete Personen) bestehend aus 6 Einzelhäusern (zwei Wohnblöcke) mit insgesamt 38 Wohnungen und Unterbringungsmöglichkeiten für bis zu 240 Personen. Der Objektschutz besteht jeweils aus einer Zugangskontrolle und einer "Rund um die Uhr" Besetzung von einem Mitarbeiter in einem bauseits gestellten Wohncontainer. In den Nachtstunden und an den Wochenenden ist eine Besetzung von 2 Mitarbeitern vorgesehen. Eine regelmäßige zusätzliche Bestreifung des Geländes ist zudem erforderlich. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 4 Jahren, wobei zunächst eine jährliche Beauftragung erfolgt. Dreimalige jährliche Verlängerungen sind optional möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerungen besteht seitens des Auftragnehmers jedoch nicht. Koppelungsnachlass: Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für alle Lose erteilt wird. Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat. Hinweis: Zum Koppelungsnachlass ist das Formblatt "Angebotsschreiben ergänzend zum Koppelungsnachlass" einzureichen.

Identifikator intern: LOT-0001 037/26

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79710000 Servicii de siguranță

Clasificare suplimentară (cpv): 79713000 Servicii de pază

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Optional ist eine dreimalig jährliche Verlängerung des Auftrages möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerung besteht seitens des Auftragnehmers nicht.

**5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Talstraße 24-28

Localitate: Velbert

Cod poștal: 42551

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2027

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 3

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Liste der Referenzen über Sicherheitsdienstleistungen in Flüchtlingsunterkünften oder vergleichbaren Wohnstätten im Zeitraum der Jahre 2023 bis 2025. Es sind mindestens drei Referenzobjekte einzureichen. Die Referenzen sollten mindestens Angaben zum Ansprechpartner, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme sowie den Ausführungszeitraum enthalten.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Arbeitskräften - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei Jahren

jahresdurchschnittlich Beschäftigten anzugeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen sind zu benennen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer für den Vertragszeitraum bestehenden Haftpflicht- und Schlüsselversicherung in folgender Höhe: 2,5 Mio. € für Personen und sonstige Schäden pauschal je Versicherungsfall 250.000 € für das Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 250.000 € für Bearbeitungs- / Tätigkeitsschäden 250.000 € für Vermögensschäden, insbesondere gem. BDSG 2,5 Mio. € für Umwelthaftpflichtschäden

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis / Bescheinigung über mindestens 1 Schulung / Fortbildung zu den Themen wie z.B. Antidiskriminierung, Deeskalation und Radikalisierung

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis des Unternehmens über die Erlaubnis gem. § 34a Abs.1 Satz 1 Gewerbeordnung (Bewachungsgewerbe).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Eignung über das eingesetzte Personal

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Verpflichtungserklärung nach § 5 BDSG (vor Vertragsunterzeichnung)

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Vertrag zur Auftragsverarbeitung gem. Art 28 EU-DSGVO (vor Vertragsunterzeichnung)

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Preis: 100 %

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E36174287>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E36174287>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Obligatorie

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 48 Zile

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Mit dem zuvorstehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für das Objekt Industriestraße 37-45

Descriere: Es handelt sich um einen Objektschutz mit Zugangskontrolle für eine Wohncontaineranlage (derzeit Unterkunft für geflüchtete Personen) bestehend aus 4 Wohnmodulen mit insgesamt 40 Wohneinheiten und Unterbringungsmöglichkeiten für bis zu 200 Personen. Der Objektschutz besteht jeweils aus einer Zugangskontrolle und einer "Rund um die Uhr" Besetzung von einem Mitarbeiter in einem bauseits gestellten Wohncontainer. In den Nachtstunden und an den Wochenenden ist eine Besetzung von 2 Mitarbeitern vorgesehen. Eine regelmäßige zusätzliche Bestreifung des Geländes ist zudem erforderlich. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 4 Jahren, wobei zunächst eine jährliche Beauftragung erfolgt. Dreimalige jährliche Verlängerungen sind optional möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerungen besteht seitens des Auftragnehmers jedoch nicht. Koppelungsnachlass: Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für alle Lose erteilt wird. Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat. Hinweis: Zum Koppelungsnachlass ist das Formblatt "Angebotsschreiben ergänzend zum Koppelungsnachlass" einzureichen. Identifikator intern: LOT-0002 037/26

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79710000 Servicii de siguranță

Clasificare suplimentară (cpv): 79713000 Servicii de pază

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Optional ist eine dreimalig jährliche Verlängerung des Auftrages möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerung besteht seitens des Auftragnehmers nicht.

**5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Industriestraße 37-45

Localitate: Velbert

Cod poștal: 42551

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2027

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 3

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Liste der Referenzen über Sicherheitsdienstleistungen in Flüchtlingsunterkünften oder vergleichbaren Wohnstätten im Zeitraum der Jahre 2023 bis 2025. Es sind mindestens drei Referenzobjekte einzureichen. Die Referenzen sollten mindestens Angaben zum Ansprechpartner, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme sowie den Ausführungszeitraum enthalten.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Arbeitskräften - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten anzugeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen sind zu benennen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder

beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer für den Vertragszeitraum bestehenden Haftpflicht- und Schlüsselversicherung in folgender Höhe: 2,5 Mio. € für Personen und sonstige Schäden pauschal je Versicherungsfall 250.000 € für das Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 250.000 € für Bearbeitungs- / Tätigkeitsschäden 250.000 € für Vermögensschäden, insbesondere gem. BDSG 2,5 Mio. € für Umwelthaftpflichtschäden

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis / Bescheinigung über mindestens 1 Schulung / Fortbildung zu den Themen wie z.B. Antidiskriminierung, Deeskalation und Radikalisierung

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis des Unternehmens über die Erlaubnis gem. § 34a Abs.1 Satz 1 Gewerbeordnung (Bewachungsgewerbe).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Eignung über das eingesetzte Personal

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Verpflichtungserklärung nach § 5 BDSG (vor Vertragsunterzeichnung)

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Vertrag zur Auftragsverarbeitung gem. Art 28 EU-DSGVO (vor Vertragsunterzeichnung)

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Preis: 100 %

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E36174287>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E36174287>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Obligatorie

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 48 Zile

##### **Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Mit dem zuvorstehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für das Objekt Hixholzer Weg 12 und 14

Descriere: Es handelt sich um einen Objektschutz mit Zugangskontrolle für eine Wohnanlage (derzeit Unterkunft für obdachlose Personen) bestehend aus 2 Einzelhäusern (ein Wohnblock) mit Unterbringungsmöglichkeiten für bis zu 60 Personen. Der Objektschutz besteht jeweils aus einer Zugangskontrolle und einer "Rund um die Uhr" Besetzung von einem Mitarbeiter in einem bauseits gestellten Wohncontainer. In den Nachtstunden und an den Wochenenden ist eine Besetzung von 2 Mitarbeitern vorgesehen. Eine regelmäßige zusätzliche Bestreifung des Geländes ist zudem erforderlich. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 4 Jahren, wobei zunächst eine jährliche Beauftragung erfolgt. Dreimalige jährliche Verlängerungen sind optional möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerungen besteht seitens des Auftragnehmers jedoch nicht. Die Umzäunung und das Aufstellen eines Wachdienstcontainers ist derzeit noch in Planung. Es wird jedoch intensiv daran gearbeitet, dass die Umzäunung und der Wachdienstcontainer zum vorgesehen Leistungsbeginn (01.09.2026) fertiggestellt sind. Die Stadt Velbert behält sich jedoch ausdrücklich vor, den Leistungsbeginn des Loses 3 ggf. zu verschieben, falls die genannten Vorarbeiten nicht vollständig bis zum 01.09.2026 abgeschlossen sind. Im Falle einer Verschiebung verkürzt sich die Vertragslaufzeit entsprechend der zeitlichen Verschiebung. Koppelungsnachlass: Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für alle Lose erteilt wird. Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat. Hinweis: Zum Koppelungsnachlass ist das Formblatt "Angebotsschreiben ergänzend zum Koppelungsnachlass" einzureichen.

Identificator intern: LOT-0003 037/26

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79710000 Servicii de siguranță

Clasificare suplimentară (cpv): 79713000 Servicii de pază

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Optional ist eine dreimalig jährliche Verlängerung des Auftrages möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerung besteht seitens des Auftragnehmers nicht. Die Umzäunung und das Aufstellen eines Wachdienstcontainers ist derzeit noch in Planung. Es wird jedoch intensiv daran gearbeitet, dass die Umzäunung und der Wachdienstcontainer zum vorgesehen Leistungsbeginn (01.09.2026) fertiggestellt sind. Die Stadt Velbert behält sich jedoch ausdrücklich vor, den Leistungsbeginn des Loses 3 ggf. zu verschieben, falls die genannten Vorarbeiten nicht vollständig bis zum 01.09.2026 abgeschlossen sind. Im Falle einer Verschiebung verkürzt sich die Vertragslaufzeit entsprechend der zeitlichen Verschiebung.

##### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Hixholzer Weg 12 und 14

Localitate: Velbert  
Cod poștal: 42551  
Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)  
Țara: Germania

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2027

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 3

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Liste der Referenzen über Sicherheitsdienstleistungen in Flüchtlingsunterkünften oder vergleichbaren Wohnstätten im Zeitraum der Jahre 2023 bis 2025. Es sind mindestens drei Referenzobjekte einzureichen. Die Referenzen sollten mindestens Angaben zum Ansprechpartner, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme sowie den Ausführungszeitraum enthalten.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Arbeitskräften - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten anzugeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen sind zu benennen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer für den Vertragszeitraum bestehenden Haftpflicht- und Schlüsselversicherung in folgender Höhe: 2,5 Mio. € für Personen und sonstige Schäden pauschal je Versicherungsfall 250.000 € für das Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 250.000 € für Bearbeitungs- / Tätigkeitsschäden 250.000 € für Vermögensschäden, insbesondere gem. BDSG 2,5 Mio. € für Umwelthaftpflichtschäden

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis / Bescheinigung über mindestens 1 Schulung / Fortbildung zu den Themen wie z.B. Antidiskriminierung, Deeskalation und Radikalisierung

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis des Unternehmens über die Erlaubnis gem. § 34a Abs.1 Satz 1 Gewerbeordnung (Bewachungsgewerbe).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Eignung über das eingesetzte Personal

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Verpflichtungserklärung nach § 5 BDSG (vor Vertragsunterzeichnung)

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Vertrag zur Auftragsverarbeitung gem. Art 28 EU-DSGVO (vor Vertragsunterzeichnung)

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Preis: 100 %

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E36174287>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E36174287>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Obligatorie

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 48 Zile

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Mit dem zuvorstehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice  
Număr de înregistrare: Leitweg-ID 051580032032-31001-67  
Adresă poștală: Thomasstraße 1  
Localitate: Velbert  
Cod poștal: 42551  
Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)  
Țara: Germania  
E-mail: [vergabe@velbert.de](mailto:vergabe@velbert.de)  
Telefon: +4920512627 70  
Adresa de internet: <https://www.velbert.de>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland  
Număr de înregistrare: DE812110859  
Adresă poștală: Zeughausstraße 2-10  
Localitate: Köln  
Cod poștal: 50667  
Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Țara: Germania  
E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +492211473045

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83  
Localitate: Bonn  
Cod poștal: 53119  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Țara: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rolurile acestei organizații:**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: a1179572-f1d2-4fa5-a72d-fd04f7ba4521 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/06/2026 16:53:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 402819-2026

Numărul ediției JO S: 112/2026

Data publicării: 12/06/2026