

40379-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții de poduri – Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout

OJ S 13/2026 20/01/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Almere

E-mail: pvdpol@almere.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout

Descriere: Realisatie in bouwteamverband middels een raamovereenkomst van maximaal 47 stalen en betonnen bruggen in gebied Nobelhorst fase 4 en 5 te Almere Hout. Maximaal 47 betonnen en stalen bruggen

Identificatorul procedurii: 9cc95f5d-3f07-4e2f-ba12-e897182de8a6

Identificator intern: GON-50-25-014-K00

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Gelet op de inspanningen die het vergt om deze Aanmelding te maken en de complexiteit van de opdracht alsook het verwachte, Geïnteresseerde en geschikte aantal marktpartijen is gekozen voor een Europese Niet-Openbare procedure, die moet leiden tot het eerst selecteren van in beginsel 5 Gegadigden. Deze Gegadigden maken in relatie tot hun inspanningen zo een redelijke kans op het verwerven van de opdracht. Dit type Aanbesteding is verdeeld in twee fasen: 1. de selectiefase en; 2. de gunningsfase. In de selectiefase kunnen maximaal 5 Gegadigden zich op basis van hun Aanmelding kwalificeren om in de gunningsfase als Inschrijver een Inschrijving in te dienen. Indien minder dan 5 Gegadigden kunnen worden geselecteerd kan de gemeente de procedure in de gunningsfase met minder Gegadigden voortzetten. Ondernemers die aan de minimumeisen voldoen, al dan niet in de vorm van een Samenwerkingsverband of door een beroep te doen op derden, worden in deze selectiefase van harte uitgenodigd als Gegadigde een Aanmelding te doen. Het doel van het toepassen van een voorselectie is vierledig, te weten: 1. De Gegadigde informatie te verstrekken omtrent het Project en de Aanbestedingsprocedure; 2. Duidelijk te maken op welke wijze de Gegadigde zich kan aanmelden, welke Aanmeldingsvereisten gelden en welke fasering voor het indienen van de gegevens geldt; 3. Inzicht te bieden in de wijze waarop de selectie van de Gegadigden plaatsvindt; 4. Om het benodigde aantal aan meest geschikte partijen te selecteren welke de genoemde werkzaamheden in paragraaf 2.4.1. kunnen realiseren. Hierbij wordt geselecteerd op bekwaamheid van de marktpartij, De aanbesteder acht de volgende en reeds ervaren positieve eigenschappen benodigd voor dit Project: • samen optrekken ontwerp (Opdrachtgever/aannemer); • vroegtijdig inbreng deskundigheid en marktkennis aannemer; •

vroegtijdig zekerheid over de technische en financiële haalbaarheid en consequenties van het ontwerp; • flexibiliteit tot laat in het ontwerpproces; • commitment van de aannemer aan het ontwerp; • vermindering faalkosten in de uitvoering; • soepele uitvoering; • laten ondersteunen c.q. ontzorgen van de Opdrachtgever door de aannemer (tijdens ontwerp en uitvoering); • maximaal bewerkstelligen van de doelstellingen/ambities in het Project. Verdere invulling van bovenstaande punten worden nader uitgewerkt in de volgende fase van de Aanbesteding en na gunning.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45221110 Lucrări de construcții de poduri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Flevoland (NL230)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Almere

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Nadere inlichtingen, als bedoeld in de Aanbestedingswet over de selectieprocedure, en de overige Aanbestedingsdocumenten kunnen schriftelijk worden gevraagd. Mondeling gestelde vragen worden niet beantwoord. Vragen moeten ingediend worden via TenderNed. Vragen worden gesteld door de Aanbesteding toe te voegen aan 'Mijn Aanbestedingen' en vervolgens op het dashboard te klikken op 'Vragen en antwoorden' en vervolgens 'Stel een vraag'. Vragen dienen helder en duidelijk geformuleerd te zijn, aangevuld met een uniek opvolgingsnummer en een referentie naar het onderdeel van de Aanbestedingsdocumenten waarop de vraag betrekking heeft. Het uiterste tijdstip van de mogelijkheid tot het stellen van schriftelijke vragen is opgenomen in de hierboven benoemde planning en op TenderNed. Naar aanleiding van de gestelde vragen wordt een Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase opgesteld welke wordt gepubliceerd op TenderNed. De gemeente zal eventueel gestelde vragen die na het uitkomen van de Nota van Inlichtingen binnenkomen beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, kunnen deze vragen alsnog beantwoord worden middels een volgende Nota van Inlichtingen. Middels de Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase kan de Opdrachtgever tevens detailpunten in de Selectieleidraad wijzigen tot uiterlijk 10 dagen voor het verstrijken van de sluitingstermijn voor het indienen van de aanvragen tot deelname. Het is derhalve van eminent belang dat Gegadigden alle elementen uit hun voorgenomen Aanmelding, die niet zonder enig voorbehoud voldoen aan de gestelde Eisen, maar ook mogelijke suggesties en, in hun ogen, verbeteringen, tijdens de informatieronde aan de Opdrachtgever ter beoordeling voorleggen. In de Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase worden de Eisen definitief vastgesteld. Door de gemeente na verzending van de Aanbestedingsdocumenten verstrekte inlichtingen zijn alleen bindend voor zover zij schriftelijk zijn vastgelegd. De Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de Aanbestedingsdocumenten en is na publicatie te downloaden van TenderNed. Ingevolge de Aanbestedingswet 2012 kan een Gegadigde verzoeken om bepaalde informatie niet in de openbare Nota van Inlichtingen op te nemen indien openbaarmaking schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van de onderneming. Hiertoe dient de Gegadigde bij het stellen van een vraag in TenderNed het betreffende vinkje aan te zetten en zijn verzoek te motiveren. Indien de gemeente een dergelijk verzoek afwijst, laat zij dit aan de desbetreffende Gegadigde weten via TenderNed en wordt de vraag niet beantwoord. Indien de Gegadigde de vraag toch beantwoord wil hebben dient hij de vraag opnieuw te stellen via TenderNed, ditmaal zonder het genoemde vinkje aan te zetten. De Opdrachtgever kan ertoe besluiten om een extra Nota

van Inlichtingen Aanmeldingsfase te publiceren. In voorkomend geval informeert zij alle Gegadigden daar gelijktijdig over onder vermelding van de (eventuele) mogelijkheid tot verlenging van de termijn voor het stellen van nadere vragen en eventueel verlengen van de sluitingstermijn voor aanmelden. .

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout

Descriere: Realisatie in bouwteamverband middels een raamovereenkomst van maximaal 47 stalen en betonnen bruggen in gebied Nobelhorst fase 4 en 5 te Almere Hout. Maximaal 47 betonnen en stalen bruggen

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45221110 Lucări de construcții de poduri

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: De contractduur van deze raamovereenkomst 2 jaar met optioneel 2x 2 jaar verlenging. De opdrachtgever kan dus de overeenkomst maximaal 2 keer met telkens 2 jaar verlengen. De opdrachtgever stelt de aannemer uiterlijk drie maanden vóór afloop, schriftelijk op de hoogte van de verlenging. Het wel of niet gebruik maken van een optionele verlenging is een eenzijdig besluit van de opdrachtgever.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Flevoland (NL230)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Almere

5.1.3. Durata estimată

Durată: 6 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: De contractduur van deze raamovereenkomst 2 jaar met optioneel 2x 2 jaar verlenging. De opdrachtgever kan dus de overeenkomst maximaal 2 keer met telkens 2 jaar verlengen.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: BPKV criteria

Descriere: Conform leidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs criteria

Descriere: Conform Leidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408661>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 06/04/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408661>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: De Aanbestedende dienst kiest voor een

raamovereenkomst langer dan vier jaar, de motivatie voor deze keuze is: Het eerste jaar zal

voornamelijk een bouwteamfase betreffen, er zal in dit jaar geïnvesteerd worden in de samenwerking en het maken van nadere afspraken, de realisatiejaren betreffen indicatief 5 jaar. De geplande werkzaamheden bevinden zich in een afgebakend gebied (fase 4 en 5) en zullen de woningbouw ontwikkelingen in deze gebieden nauwlettend dienen te volgen, hierbij dient de programmering van de te realiseren bruggen afgestemd te worden op deze woningbouwontwikkeling, dit vraagt flexibiliteit van zowel opdrachtgever als aannemer, aangezien de woningbouwontwikkeling onderhevig is van deels onvoorziene factoren zoals politieke besluitvorming. De programmering zal een wezenlijk onderdeel zijn van de bouwteamfases, om onnodig hinder te voorkomen voor omgeving, is gekozen voor om één aannemer te contracteren voor dit gebied. De geplande werkzaamheden middels één raamovereenkomst uit te laten voeren, geeft efficiëntie door te investeren in standaard oplossingen en mogelijk prefab en modulair bouwen, wat kosten bespaart en eveneens hinder voor omgeving beperkt.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Almere

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Almere

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Almere

Număr de înregistrare: 162046567

Adresă poștală: Stadhuisplein 1

Localitate: Almere

Cod poștal: 1315 HR

Subdiviziunea țării (NUTS): Flevoland (NL230)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Peter van den Pol

E-mail: pvdpol@almere.nl

Telefon: +31 365399911

Adresa de internet: <http://www.almere.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Midden Nederland

Localitate: Utrecht

Cod poștal: 3511 EX

Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)

Țara: Țările de Jos

E-mail: inkoop@almere.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Midden Nederland

Localitate: Utrecht

Cod poștal: 3511 EX
Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)
Țara: Țările de Jos
E-mail: inkoop@almere.nl
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Midden Nederland
Localitate: Utrecht
Cod poștal: 3511 EX
Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)
Țara: Țările de Jos
E-mail: inkoop@almere.nl
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

2fcb340d-3c6f-4709-8339-75b328fe368f-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De aanbestedende dienst rectificeert hierbij de eerder gepubliceerde selectieleidraad voor de niet-openbare Europese aanbesteding. In de selectiefase zijn wijzigingen aangebracht in de kerncompetenties en selectiecriteria. Deze aanpassingen kunnen van invloed zijn op de kring van gegadigden. Conform de beginselen van transparantie en gelijke behandeling en artikel 2.28 ARW 2012 is de planning van de aanbestedingsprocedure aangepast. De gewijzigde selectieleidraad (nieuwe versie) en de aangepaste termijnen zijn op TenderNed gepubliceerd. Gegadigden wordt verzocht uitsluitend uit te gaan van de rectificatie en de geactualiseerde documenten.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0f912e4f-4099-4c03-b204-661b2dab0299 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/01/2026 15:40:07 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 40379-2026

Numărul ediției JO S: 13/2026

Data publicării: 20/01/2026