

404201-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Vlaamse Overheid

E-mail: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

Descriere: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp

Doel: het gemeentehuis en de pastorijsite. De pastorijsite bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de

projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide

opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is

voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit

document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer

slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus

afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op

de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De

lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De

sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

Identificatorul procedurii: e8cf4768-9cb1-4d37-98b4-820f4a39e1c2

Identificator intern: 2026/HFB/OP/157444

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hooghuisstraat 6 Camermanstraat 4

Localitate: Doel

Cod poștal: 9130

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 2026/HFB/OP/157444 - 1

Descriere: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp

Doel: het gemeentehuis en de pastorij. De pastorij bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en

een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de

projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide

opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is

voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit

document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer

slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus

afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op

de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De

lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De

sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Camermanstraat 4 Hooghuisstraat 6

Localitate: Doel

Cod poștal: 9130

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/documents>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Vlaamse Overheid

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Vlaamse Overheid

Organizația care primește cererile de participare: Vlaamse Overheid

Organizația care prelucrează ofertele: Vlaamse Overheid

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Vlaamse Overheid

Număr de înregistrare: 0316380841_5762

Departament: Agentschap Facilitair Bedrijf

Adresă poștală: Havenlaan 88 bus 60

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Telefon: +32 490587146

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Număr de înregistrare: 0931814266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: Etterbeek

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

1fc14fb2-4de7-402a-8769-52612e876f26-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Er werd een nieuw document opgeladen met vraag en antwoord als 157444_REC3

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 11/06/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0ea8464b-7246-456e-91aa-9dcc96c8de0c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 404201-2026

Numărul ediției JO S: 112/2026

Data publicării: 12/06/2026