

405270-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Supraveghere a lucrărilor de construcții – Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

E-mail: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Descriere: 1) Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.” 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ oraz wzorem instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego – załącznik nr 9 do SWZ i są integralną częścią niniejszej SWZ.

Identifikatorul procedurii: 8e680ed3-98bb-4d61-a8bc-7205338a2f49

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țară: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie

przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).3 Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp 3) Zamawiający, zgodnie z art. 139 PZP, przewiduje możliwość przeprowadzenia odwróconej kolejności czynności, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. W sprawie wizji należy kontaktować się z Panią Sylwia Dawgiert-Malinowska 261 658 232

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Descriere: 1) Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.” 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ oraz wzorem instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego – załącznik nr 9 do SWZ i są integralną część niniejszej SWZ.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: nie przewidziano

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 25 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: d) zdolności technicznej lub zawodowej: d.1 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli dysponuje następującymi osobami, które skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, tj.: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z udokumentowanym doświadczeniem kierowania min. 2 robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł ŁĄCZNIE w ciągu ostatnich 3 lat. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, Wymagany dostęp przez cały okres trwania przedmiotu umowy do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, w tym czasie udokumentowane sprawowanie nadzoru inwestorskiego lub kierowanie min. 2 robotami instalacyjnymi o łącznej wartości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego z udokumentowanym doświadczeniem sprawowania nadzoru dla min. 3 robót teletechnicznych o łącznej wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł oraz kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym kierowanie min. 3 robotami o łącznej wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej z udokumentowanym doświadczeniem przy projektowaniu budynków użyteczności publicznej, w tym szkolnych i administracyjnych w ciągu ostatnich 3 lat o łącznej wartości min 50.000.000,00 zł; budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z udokumentowanym doświadczeniem przy projektowaniu budynków użyteczności publicznej, w tym szkolnych i administracyjnych w ciągu ostatnich 3 lat o łącznej wartości min 50.000.000,00 zł; budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z min. 5 –letnim doświadczeniem przy projektowaniu instalacji sanitarnych wewnętrznych oraz sieci. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, budowlane do projektowania bez

ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych z min. 5 - letnim doświadczeniem w projektowaniu, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności teletechnicznej z doświadczeniem w projektowaniu min. 2 instalacji teletech. o wartości min. 3.000.000,00 zł każda. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej z min. 5 - letnim doświadczeniem w projektowaniu. d.d.1 dysponowanie minimum dwiema osobami kadry technicznej posiadającej uprawnienia dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, wymagania zostały określone w punkcie 1.4 Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego. Osoby, które będą zapoznawać się z materiałami o klauzuli POUFNE, posiadać powinny uprawnienia do dostępu o informacji o klauzuli POUFNE, w tym obowiązkowo inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej. Uwaga: a) w przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), b) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W razie jego nieznajomości Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego, który zapewni komunikację między Zamawiającym i personelem Wykonawcy. d.2 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i/ lub Inwestora Zastępczego dla minimum dwóch zadań z zakresu budowy lub przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektu użyteczności publicznej też budynku wielofunkcyjnego w tym kubaturze nie mniejszej niż: 15 000,00 m³ i wartości robót min. 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00 /100),

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Punctajla w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1305229>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1305229>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-15

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organizația care prelucrează ofertele: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Număr de înregistrare: 8961000117

Adresă poștală: Czajkowskiego 109

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 51-147

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

E-mail: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl

Telefon: 261658 062

Adresa de internet: <https://awl.edu.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Profilul achizitorului: <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

381235-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a2ae727b-8f00-4f61-96a0-3db203a60bb9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/06/2026 12:27:35 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 405270-2026

Numărul ediției JO S: 112/2026

Data publicării: 12/06/2026