

## 405412-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare – JPÚ Naloučany

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Státní pozemkový úřad

E-mail: [jan.cekal@spu.gov.cz](mailto:jan.cekal@spu.gov.cz)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: JPÚ Naloučany

Descriere: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Naloučany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357 /2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. JPÚ Naloučany byly zahájeny dne 16. 12. 2023 na žádost zastupitelstva obce Naloučany na změnu trasy cesty vedoucí podél lesa, v katastru nemovitostí evidovanou jako část parcely KN 1433. V trase cesty se nachází terénní propadlina a v případě deště či povodně se zaplaví vodou a prostor je tak zcela neprůchodný a neprůjezdný. Prostor plní v současné době funkci přirozeného mokřadu. V JPÚ bude parcela cesty navržena tak, aby respektovala ve skutečnosti vyjetou cestu podél řeky Oslavy nebo byla navržena tak, aby vedla nejsušším profilem louky. Současně budou zachovány příjezdové cesty k chatám přiléhajícím k obvodu lokalita Doubrava. Rozsah území je 12 ha.

Identifikátorul procedurii: 50e1598a-fbbd-4291-b3db-ab3396b869f5

Identifikator intern: SPU 178918/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Česká republika, Kraj Vysočina, Obec Naloučany, katastrální území Naloučany

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 269 280,00 CZK

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: JPÚ Naloučany

Descriere: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Naloučany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. JPÚ Naloučany byly zahájeny dne 16. 12. 2023 na žádost zastupitelstva obce Naloučany na změnu trasy cesty vedoucí podél lesa, v katastru nemovitostí evidovanou jako část parcely KN 1433. V trase cesty se nachází terénní propadlina a v případě deště či povodně se zaplaví vodou a prostor je tak zcela neprůchodný a neprůjezdný. Prostor plní v současné době funkci přirozeného mokřadu. V JPÚ bude parcela cesty navržena tak, aby respektovala ve skutečnosti vyjetou cestu podél řeky Oslavy nebo byla navržena tak, aby vedla nejsušším profilem louky. Současné budou zachovány příjezdové cesty k chatám přiléhajícím k obvodu lokalita Doubrava. Rozsah území je 12 ha.

Identifikator intern: SPU 178918/2026

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: dle čl. 15.3 Zadávací dokumentace

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Česká republika, Kraj Vysočina, Obec Naloučany, katastrální území Naloučany

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2028

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 269 280,00 CZK

**5.1.6. Informații generale****Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Podpora ekologicky šetrných řešení.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descriere: Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 3, bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy, pokud tato nebude překračovat limitní hodnoty uvedené v bodu 3.3. zadávací dokumentace.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Délka záruční lhůty v měsících

Descriere: Minimální hodnota tohoto kritéria je 60 měsíců. Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena je 84 měsíců. Délku záruční doby doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 13 bod 1. Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_54273.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54273.html)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_54273.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54273.html)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Státní pozemkový úřad

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Státní pozemkový úřad

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Státní pozemkový úřad

Număr de înregistrare: 01312774

Departament: KPÚ pro Kraj Vysočina

Adresă poštálá: Husinecká 1024

Localitate: Praha

Cod poštál: 13000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Punct de contact: KPÚ pro Kraj Vysočina Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

E-mail: [jan.cekal@spu.gov.cz](mailto:jan.cekal@spu.gov.cz)

Telefon: +420 606519253

Adresa de internet: <https://www.spucr.cz>

Profilul achizitorului: <https://zakazky.spucr.cz>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poštálá: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poštál: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

386005-2026

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Úprava části profesní způsobilosti (čl. 7.1. písm. c) Zadávací dokumentace) a technické kvalifikace (čl. 8.2 Zadávací dokumentace). S touto opravou souvisí rovněž změna termínu pro podání nabídek na 22.7.2026 do 8:00 hod.

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Rozšíření části profesní způsobilosti (čl. 7.1. písm. c) Zadávací dokumentace) a s ní související části technické kvalifikace (čl. 8.2 Zadávací dokumentace).

Rozšíření kvalifikačních předpokladů u dalších členů týmu. S touto opravou dochází rovněž ke změně termínu pro podání nabídek na 22.7.2026 do 8:00 hod.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 11/06/2026

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 8617499f-7f09-46db-afd3-8b1949b2f72f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/06/2026 07:17:34 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 405412-2026

Numărul ediției JO S: 112/2026

Data publicării: 12/06/2026