

405499-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățenie – Reinigungsdienstleistungen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landratsamt Heilbronn

E-mail: vergabestelle@landratsamt-heilbronn.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Reinigungsdienstleistungen

Descriere: Ausgeschrieben werden Reinigungsdienstleistungen zweier Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn, sowie die Fenster- und Fassadenreinigung der Dienstgebäude in drei Losen.

Identificatorul procedurii: fe68b5ff-791a-43b9-8c63-ff1f9bada85a

Identificator intern: 2026-10-1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor, 90911300

Servicii de curățare a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lerchenstr. 40 und 43-45

Localitate: Heilbronn

Cod poștal: 74072

Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Verstößen gegen: - Betrug oder Subventionsbetrug - Bildung krimineller Vereinigungen - Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Insolvenz - Schwere Verfehlungen - Verstöße gegen sozialrechtliche oder umweltrechtliche Verpflichtungen - Verstöße gegen Verpflichtung zur von Zahlung Steuern und Abgaben - Verstöße gegen Verpflichtung zur von Zahlung Sozialversicherungsbeiträgen ist die Erfüllung der Erfordernisse des Formblattes Formblattes Eigenerklärung zur Eignung notwendig und dieses Dokument auszufüllen.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Verstößen gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen vorliegen, ist die Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter - Verpflichtungserklärung LTMG AEG sowie - Verpflichtungserklärung MinEntG notwendig und diese Formblätter auszufüllen. Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung vorliegen, ist die Erfüllung der Erfordernisse des Formblattes - Eigenerklärung nach der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 notwendig und dieses Dokument auszufüllen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Reinigungsdienstleistungen L 40 Los 1

Descriere: Reinigungsdienstleistungen für einen Teilbereich des Dienstgebäudes des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 40 in Heilbronn

Identificator intern: 2026-10-1 Los 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.09.2026 bis zum 31.08.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 31.08.2030.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lerchenstr. 40

Localitate: Heilbronn

Cod poștal: 74072

Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Teilbereich des Dienstgebäudes

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten. Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Bearbeitungszeit für Mängelmeldungen - Kurzfristige Verfügbarkeit für Sonder Reinigungsaufträge - Personaleinsatz vor Ort - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls

mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Bedürfnissen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches ein durchdachtes Mängelmanagement und eine besonders kurzfristige Verfügbarkeit zur Mängelbehebung oder für Sondereinsätze erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E12391486>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Reinigungsdienstleistungen L 43 Los 2

Descriere: Reinigungsdienstleistungen für das Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 43-45 in Heilbronn

Identificator intern: 2026-10-1 Los 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.10.2026 bis zum 30.09.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich

gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 30.09.2030.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lerchenstr. 43-45

Localitate: Heilbronn

Cod poștal: 74072

Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung: - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten. Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Bearbeitungszeit für Mängelmeldungen - Kurzfristige Verfügbarkeit für Sonder Reinigungsaufträge - Personaleinsatz vor Ort - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Bedürfnissen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches ein durchdachtes Mängelmanagement und eine besonders kurzfristige Verfügbarkeit zur Mängelbehebung oder für Sondereinsätze erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E12391486>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber den Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung des Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care primește cererile de participare: Landratsamt Heilbronn

Organizația care prelucrează ofertele: Landratsamt Heilbronn

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Reinigungsdienstleistungen Fenster- und Fassadenreinigung L 40 und L 43 Los 3

Descriere: Fenster- und (teilweise) Fassadenreinigung der Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 40 und der Lerchenstr. 43-45 in Heilbronn.

Identificator intern: 2026-10-1 Los 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.01.2027 bis zum 31.12.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 31.12.2030.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lerchenstr. 40 und 43-45

Localitate: Heilbronn

Cod poștal: 74072

Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit

vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung: - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten. Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Personaleinsatz vor Ort - Planung und Koordination von benötigten Aufstiegshilfen wie bspw. Hubsteiger etc. - Zeitaufwandsplanung - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Vorstellungen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen des Reinigungsauftrages verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die

Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches einen durchdachten Reinigungseinsatz, eine besonders gute Zeitaufwandsplanung und Koordination erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E12391486>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren

festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landratsamt Heilbronn

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 08125-A8068-88

Adresă poștală: Lerchenstr. 40

Localitate: Heilbronn

Cod poștal: 74072

Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Țara: Germania

E-mail: vergabestelle@landratsamt-heilbronn.de

Telefon: 0 71 3199 40

Adresa de internet: <https://www.landkreis-heilbronn.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Număr de înregistrare: Leitweg ID: 08-A9866-40

Departament: Referat 15

Adresă poștală: Durlacher Allee 100

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76137

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Adresa de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1019c99a-2c07-474f-965f-0253cf53bcb2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/06/2026 11:33:11 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 405499-2026

Numărul ediției JO S: 112/2026

Data publicării: 12/06/2026