

406017-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de curățenie – Úklidové služby pro Magistrát města Brna

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Statutární město Brno

E-mail: dankova.zuzana@brno.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Úklidové služby pro Magistrát města Brna

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a na pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených zadávací dokumentací.

Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: a) pravidelné úklidové služby včetně mytí oken, čištění koberců a mytí odvěškových lustrů, b) pravidelný denní servis, c) generální úklid, d) nepravidelné úklidové služby, e) dodávku hygienického materiálu.

Identifikatorul procedurii: e2e1f1e3-ab99-4b74-aaf7-ddd7e344df0a

Identificator intern: 2462

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 33711900 Săpun, 98310000 Servicii de spălătorie și de curățătorie uscată, 33760000 Hârtie igienică, batiste, șervete din hârtie pentru mâini și șervete de masă, 19640000 Saci și pungi din polietilenă pentru deșeuri, 39800000 Produse de curățat și de lustruit

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 112 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Úklidové služby pro Magistrát města Brna

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a na pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených zadávací dokumentací.

Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: a) pravidelné úklidové služby včetně mytí oken, čištění koberců a mytí odvěškových lustrů, b) pravidelný denní servis, c) generální úklid, d) nepravidelné úklidové služby, e) dodávku hygienického materiálu.

Identifikator intern: 2462

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 33711900 Săpun, 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 98310000 Servicii de spălătorie și de curățătorie uscată, 33760000 Hârtie igienică, batiste, șervete din hârtie pentru mâini și șervete de masă, 19640000 Saci și pungi din polietilenă pentru deșeuri, 39800000 Produse de curățat și de lustruit

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Dle smlouvy

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 112 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Vyhrazená změna závazku v souvislosti se zvyšováním minimální mzdy, ochrana mzdových práv pracovníků poskytovatele.

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Celková nabídková cena

Descriere: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 10 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny s váhou 85 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 85

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Garantovaná výše hodinové mzdy úklidových pracovníků

Descriere: V rámci hodnoticího kritéria B účastník předloží garantovanou výši hrubé hodinové mzdy4 výkonných úklidových pracovníků/pracovnic, kteří se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky; garantovaná výše hrubé hodinové mzdy bude zaokrouhlena na desetihaléře. Dodržení uvedené garantované výše hodinové mzdy výkonných úklidových pracovníků/pracovnic bude pro budoucího vybraného dodavatele závazné. Zadavatel pro účely tohoto hodnoticího kritéria určuje průměrný výkon jednotlivých úklidových pracovníků /pracovnic na 135 m2/hod. pro pravidelné úklidy. Mzdová hladina (v Kč bez DPH/hod) Korespondující počet bodů: < 134,40 0 bodů (nesplnění zadávacích podmínek) 134,40 až 145,00 20 bodů 145,10 až 160,00 40 bodů 160,10 až 180,00 60 bodů 180,10 až 200,00 80 bodů ≥200,10 100 bodů

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://ezak.brno.cz/vz00002462>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezak.brno.cz/vz00002462>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Výše požadované jistoty: 2 000 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 9 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Statutární město Brno
Număr de înregistrare: 44992785
Adresă poștală: Dominikánské náměstí 196
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: dankova.zuzana@brno.cz
Telefon: +420 542175021
Profilul achizitorului: <https://ezak.brno.cz/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată
:
401541-2026
Principalul motiv al modificării
:
Informații actualizate
Descriere
:
Aktualizace hodnotícího kritéria kvality.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001
Descrierea modificărilor: Aktualizace hodnotícího kritéria kvality.
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 11/06/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8234c641-ad64-4503-9965-8817f117bd77 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/06/2026 14:27:24 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 406017-2026

Numărul ediției JO S: 112/2026

Data publicării: 12/06/2026