

406032-2026 - Procedură concurențială

Ungaria – Servicii de curățenie – NSÜ létesítmények takarítása 3 részben

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail: adam.gurubi@nsu.hu

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: NSÜ létesítmények takarítása 3 részben

Descriere: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítményeinek takarítási szolgáltatása 3 részben. 1.rész: BOK létesítmények napi- és nagytakarítása: - Millenáris Velodrom - Kisstadion - Gyakorló Jégcsarnok - KSI uszoda, öltöző - Diagnosztika, - Süllyesztett Tornacsarnok - Tornacsarnok - Oktogon épület - Jégszínház - Körcsarnok - BOK Sportcsarnok - BOK Üzemeltetési épület - Fehér úti Sportcsarnok Fenti létesítményekhez kapcsolódó rendezvénytakarítás eseti megrendelésre 2.rész: Magyar Sport Háza irodaház napi- és nagytakarítása és rendezvénytakarítás eseti megrendelésre Fenti létesítményekhez kapcsolódó rendezvénytakarítás eseti megrendelésre 3. rész: Nemzeti Úszó és Vízilabda Olimpiai Központ (NUVOK) takarítása - Szekszárd Sipos Márton Uszoda és Strandfürdő - Dunakeszi Dömötör Z. uszoda - Hajós Alfréd Sportuszoda - Budakeszi tanuszoda - Duna Aréna - Dagály Strandfürdő - Császár-Komjádi Sportuszoda - Kőér utcai Sportuszoda - Veszprém Sportuszoda - Tüskecsarnok és Tüske uszoda - Gazdagréti Tanuszoda

Identificatorul procedurii: 1660c7da-1c4e-48b5-84f5-02acb3753b01

Identificator intern: EKR000007322026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti érték.

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, pontszám :0-100

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Petzvál József utca 29-35

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1119

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) Az ajánlat benyújtásának tartalmi és formai követelményei: - A Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a felhívásban és a KD-ban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. - Az ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében AK az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) nyilatkozatmintákat bocsát AT rendelkezésére. AK kéri, hogy a .docx formában rendelkezésre bocsátott mintákat és a .xlsx formátumban rendelkezésre bocsátott ártáblázatot használja AT, amelyeket jelszó nélkül olvasható, fájlban (az Ártáblázatot .xls/.xlsx formátumban) szükséges feltölteni az EKR-be. - Az 1. értékelési részszerzőpont vonatkozásában az ajánlat részeként benyújtandó ártáblázatot, valamint a 2. és 3. minőségi értékelési részszerzőpontot képező (szakmai) ajánlatot AK a szakmai ajánlat körébe sorolja. Részletek a KD-ban. 1. Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólap, 2. Egyéb nyilatkozat - az M.2) pont a)-b) alpontok szerinti alkalmassági követelményekre ill. 2.1.-2.2. értékelési szerzőpontokra bemutatott szakemberek megnevezése 3. EKR „Benyújtandó iratok jegyzéke” felületén található űrlapok. 4. Ajánlat adatlap, 5. Előírt dokumentumok a 2.1.-2.3. értékelési szerzőpontok vonatkozásában – szakmai ajánlat: -a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajza, -rendelkezésre állási nyilatkozat, - végzettségüket/képzettségüket igazoló dokumentum egyszerű másolata. 6. A 4. értékelési részszerzőpont tekintetében a szerződés teljesítéséhez használandó, textilanyagból készült takarítóeszközök jegyzéke – szakmai ajánlat, 7. A 4. értékelési részszerzőpont tekintetében a szerződés teljesítéséhez használandó, textilanyagból készült takarítóeszközök jegyzékében megjelölt mikroszálas takarítóeszközök műszaki adatlapjai – szakmai ajánlat, 8. Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása, 9. Együttműködési megállapodás (adott esetben), 10. Aláírási címpéldány, aláírás minta, 11. Meghatalmazás (adott esetben), 12. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén változásbejegyzési kérelem és kapcsolódó dokumentum (adott esetben, EKR nyilatkozattal összhangban), 13. Kapacitást biztosító szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okirat (adott esetben), 14. Nyilatk. bizalmas adatkezelésről, 15. Nyilatk. a 2011. CXCV. tv. 41. § (6) bek.-ben foglalt felt. való megf.-ről, 16. Nyilatkozat egyszerű elektronikus másolatban benyújtott iratokról, 17. Nyilatkozat idegen nyelven benyújtott iratok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben), 18. Nyilatkozat felelősségbiztosításról, 19. Nyilatk. az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról - AT/ közös AT vonatkozásában, 20. Nyilatk. az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról - kapacitásnyújtó szervezet és/ vagy az ismert alvállalkozó(k) vonatkozásában (adott esetben), 21. Üzleti titokra vonatkozó indoklás (adott esetben). 22. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés értelmében az alkalmasságot a minősített Ajánlattevők jegyzékéhez és a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest Ajánlatkérő szigorúbban határozta meg. Azok az alkalmassági feltételek amelyek szigorúbban kerültek megállapításra (M.1. feltétel szigorúbb a referencia tárgya és mennyisége tekintetében, M.2. feltétel szigorúbb a szakemberek végzettsége/képzettsége, valamint szakmai tapasztalata tekintetében). 23. Egyéb információk: Szerződéskötési feltételek: - A nyertes AT-nek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályoknak megfelelő, érvényes, legalább 1. rész esetében 200 000 000 Ft/év és legalább 10 000 000 Ft /káresemény értékű, 2. rész esetében 50 000 000 Ft/év és legalább 5 000 000 Ft/káresemény értékű, 3. rész esetében 500 000 000 Ft/év és legalább 20 000 000 Ft/káresemény értékű a szerződés keretében ellátandó tevékenység vonatkozásában, az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személyek számára okozott károkra, továbbá az alvállalkozók által okozott károkra

is kiterjedő szolgáltatói felelősségbiztosítással. Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőnek együttbiztosított minőségben kell szerepelnie, vagy valamennyi közös ajánlattevőnek önállóan meg kell felelnie az előírásoknak annak érdekében, hogy az előírt biztosítás fedezetet nyújtson minden a teljesítésben résztvevő gazdasági szereplő által okozott kárra. További szerződéskötési feltételek valamennyi rész esetében : Nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy: A beltéri takarítási szolgáltatás teljesítése során a takarítási területre vonatkozóan az I. típusú ököcímke megszerzését igazolja legkésőbb a szerződés teljesítésének megkezdését követő hat hónapon belül. (A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Zöld Rendelet) 5. § b) pont); A szerződés keretében az AK részére biztosítandó szappanok beszerzett mennyiségének, és az egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok legalább 70%-a I. típusú ököcímkével rendelkezik. (A Zöld Rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pont); A szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó következő tisztítószer (általános tisztítószer, felmosáshoz használatos tisztítószer, ablaktisztító, vízkőoldó, mosószer) 50%-ának minimális hígítási aránya 1:80; A szerződés teljesítéséhez, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a szerződés keretében végzett tevékenységekre vonatkozó érvényes ISO 14001 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert vagy azzal egyenértékű rendszert fog működtetni; Rendelkezik a szerződés teljesítéséhez, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a szerződés keretében végzett tevékenységekre vonatkozó érvényes ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszerre (MIR) szabványra vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal; Rendelkezik a szerződés teljesítéséhez, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a szerződés keretében végzett tevékenységekre vonatkozó érvényes ISO 45001 munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) szabványra vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal; Rendelkezik legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a szerződés teljesítéséhez legalább 1 fő egészségügyi szakértő szakemberrel, aki rendelkezik az egészségügyi szakértői tevékenységgel kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 40/2009. (XI. 20.) EüM rendelet szerinti „fertőtlenítés, valamint az erre használatos anyagok, gépek és eszközök vizsgálata és ellenőrzése” szakterületen szerzett szakértői engedéllyel; A szerződéses feladatok ellátásához használandó porszívók megfelelnek a 2017/1369/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletben meghatározott C vagy annál magasabb energiahatékonysági osztálynak; A takarító személyzet rendelkezésére bocsátja a tisztítószeres megfelelő adagolóeszközeit és hígítóberendezéseit (pl. automata adagolók, mérőpoharak/kupakok, kézi pumpák, spray-k), továbbá a helyes adagolást és hígítást tartalmazó, megfelelő utasításokat, akár a takarítás helyszínén vagy – adott esetben – a saját telephelyünkön; - Ajánlatkérő a Kbt. 66.§ (6) bekezdésében szereplő adatok benyújtását nem írja elő - Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdésében foglaltak szerint feltételes a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) és (3) bekezdésére tekintettel. - Ajánlatkérő az ajánlatokat a felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontok szerint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány módszerének alkalmazásával értékeli. - AK felhívja a figyelmet a Kbt. 56. § (3) bekezdésre. - A nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., illetve a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók, azzal, hogy a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közötti ellentmondás esetén a közbeszerzési dokumentumok irányadók. - AK a hiánypótlást a Kbt. 71. § szerint biztosítja. AK a Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján nem korlátozza az eljárásba újonnan bevont, az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőre vonatkozó hiánypótlást. - AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. - AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben előírtakat, - AK a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az AT-eket, hogy az

eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli, -
Részletes információkat a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmaz -
FAKSZ: dr. Süvöltős András (00170)

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 74. §(1) bekezdés b) pont alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevő), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Igazolási mód: • Ajánlattevő (k), az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az ajánlatban a 321/2015.(X. 30.) Korm. r. (továbbiakban „Korm. r.”) 4.§ (1) bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban „EEKD”) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62.§-ban említett kizáró okok hiányát. • Az EEKD-ban a Ajánlattevő(k), az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben, másrészt megadja az eljárásban kért információkat. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerint benyújtandó igazolások kiállítására mely szerv jogosult, - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja, valamint a Kbt. 69.§ (11) bekezdés szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat. • Az ajánlatban a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell. • A kizáró okok fenn nem állását az igazolások benyújtására felhívott [Kbt. 69. § (4)] gazdasági szereplőknek a Korm. r. 8. §; 10. §, 12 -14. § és 16. § szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pontjának / 10. § (1) bekezdés g) pontjának 2026. január 1-től hatályos módosítására („2017. évi LIII. törvény (Pmt.)3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpont”). • Amennyiben a cégbírással kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (mellékleteivel együtt) és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, valamint egy ajánlattevői nyilatkozatot (ürlapot) arról, hogy változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e vele szemben. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, az erre vonatkozó, nemleges tartalmú nyilatkozatot kell az ajánlathoz csatolni. • Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésre és a Kbt. a 74. § (1) bekezdésére. • Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján. Ajánlatkérő hivatkozik a 321/2015. (X.30.) Korm. R. 1.-7.§.-aiban foglaltakra is. A kizáró okok kapcsán felhívjuk ajánlattevő figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: BOK

Descriere: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítményeinek takarítási szolgáltatása 3 részben. 1.rész: BOK létesítmények napi- és nagytakarítása: - Kisstadion - Gyakorló Jégcsarnok - Gerevich Aladár Nemzeti Sport Tornacsarnok, - KSI Uszoda, - Diagnosztika épület, - Süllyesztett Tornacsarnok, - Jégszínház, - Körcsarnok, - Oktogon épület – Millenáris Velodrom – BOK Sportcsarnok – Fehér úti Sporttelep Közbeszerzés mennyisége: 36 hónap alatt Napi takarítás/ Heti takarítás / Féléves nagytakarítás I.3.1 – Irodák I.3.2. -Szociális helyiségek (WC-k, zuhanyzók, mosdók, konyhák, öltözők) I.3.3. - Közlekedők, folyosók, lépcsőházak I.3.4.- Csarnokok, sport célra használt helyiségek (küzdőtér termek, vívóterem, tornaterem, stb) I.3.5. - Medenceterek Napi takarítás/ Heti takarítás I.3.6. - Lift I.3.7. - Épület külső homlokzatának takarítása I.3.8 - Sportpadlók, sportszőnyegek takarítása I.3.9. - Sporteszközök takarítása I.3.10. - Ügyeleti takarítás I.3.11. - Rendezvényi takarítások Létesítmények összes nettó alapterülete: 60 073 (m2) A 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdőnem minősülő létesítmény medencetere: 970 (m2) igény szerint rendezvényi takarítás: A Megrendelő által kért időintervallumban (elő- és utótakarítással együttesen) az esetleges eseti problémák megoldása, a rendezvénnel érintett terület(ek) ellenőrzése, szükség szerinti azonnali takarítása, higiéniai eszközök folyamatos pótlása. Elsősorban sportrendezvények kerülnek megrendezésre a létesítményekben, ahol a feladat a lelátók, és a rendezvénnel érintett területek folyamatos leszemetelése, tisztán tartása, rendezvény idején állandó takarító ügyelet biztosításával tervezett (óra/év): 700 Részletes takarítási feladatok helyiségcsoportonként a műszaki leírásban.

Identificator intern: EKR000007322026/1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Istvánmezei út 3-5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1146

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: A létesítmény komplexum több épületet tartalmaz: Kisstadion, Gyakorló Jégcsarnok, Gerevich Aladár Nemzeti Sport, Tornacsarnok, KSI Uszoda, Diagnosztika épület, Süllyesztett Tornacsarnok, Jégszínház, Körcsarnok, Oktogon épület - Millenáris Velodrom – BOK Sportcsarnok – Fehér úti Sporttelep

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specifice

Descrierea criteriului de selecție: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett és 72 hónapban megkezdett olyan, legalább egy, legfeljebb három (azaz ezen három külön referenciával minden pontot igazolni kell tudni), legalább 12 hónapon keresztül folyamatos szolgáltatást biztosító szerződés keretében ellátott alábbi referenciákkal: - legalább 40 000 m² iroda vagy közhasználatú épület takarítására vonatkozó - legalább 700 m² medenceteret tartalmazó a 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdő takarítására vonatkozó Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.1.a),M.1.b)] pontban előírt igazolásait a Korm.rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a 21/A. § és 22. §-ában meghatározott módon. A referencia ismertetését a Korm.rendelet 22. § bekezdése szerint kell benyújtani, azaz az ajánlattevő (közös ajánlattevő), illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap megjelöléssel), - a szerződést kötő másik fél nevét és címét, a referenciát igazoló személy neve, telefonszámát és/vagy email címét, - a szolgáltatás tárgyának pontos megjelölését és mennyiségét, - a teljesítés százalékos mértékét, továbbá - arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.) Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Előzetes igazolás a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, illetve 3. § alapján: AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel AK által meghatározott alkalmassági követelménynek. AK előzetes igazolásként elfogadja az érintett gazdasági szereplő (ajánlattevő, adott esetben alkalmasságigazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont és (5) bekezdés). A Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján AK elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész α „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az EEKD-t az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. Közös AT-k mindegyikére vonatkozóan szükséges EEKD-t kitölteni és benyújtani. Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy mindegyikére vonatkozóan külön-külön kitöltött EEKD-ban az alkalmassági feltétel vonatkozásában előzetesen és csak arról szükséges nyilatkozni, amelyet az AT igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához (Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés). Utólagos igazolás: AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, AK erről szóló felhívásában meghatározott határidőn belül kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést és csak azon alkalmassági követelmények vonatkozásában kell az igazolásokat benyújtani, melynek tekintetében igénybe vették. Az M1. alkalmassági kritériumok tekintetében, ha az alkalmasság igazolása a vizsgált időszakon túlnyúló szerződéssel történik, az alkalmasság igazolása körében csak a vizsgált időszakra eső teljesítés vehető figyelembe, ezért az igazolás során a megadott időszakra vonatkozó adatokat kell feltüntetni. Közös teljesített referencia esetében ajánlatkérő kizárólag a

referenciát bemutató gazdasági szereplő által ténylegesen ellátott szolgáltatási rész vonatkozásában veszi figyelembe a referencia megfelelését.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik a) legalább 1 fő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős szakemberrel, aki tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint legalább 6 hónap takarítás koordinálása és minőségellenőrzése szakmai tapasztalattal rendelkezik. b) legalább 1 fő, a takarítás helyszíni irányítását végző szakemberrel, akik személyenként tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint a takarítás helyszíni irányításában legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Ajánlatkérő az M.2) pont a)-b) alpontja tekintetében alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdését. Ugyanazon szakember több pozícióra is bemutatatható, amennyiben az érintett szakember képes az adott feladatok egyidejű és megfelelő színvonalú ellátására. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglalt előírást kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatok vonatkozásában alkalmazza. Ajánlatkérő álláspontja szerint a takarítás koordinálásáért, minőségellenőrzéséért, valamint a helyszíni irányításért felelős szakemberek tevékenysége a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatnak minősül, figyelemmel különösen a sport- és vizes létesítmények speciális higiéniai és tisztítástechnológiai követelményeire, a létesítmények folyamatos és nagy forgalmú üzemelésére, a rendezvényekhez kapcsolódó folyamatos operatív reagálási kötelezettségre, a közegészségügyi és üzemeltetésbiztonsági szempontokra, valamint a szolgáltatás folyamatos minőségbiztosításának kiemelt jelentőségére. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban foglaltakat megvizsgálta, és a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti alapvető fontosságú feladatként az alábbi tevékenységeket határozza meg a takarítási szolgáltatás teljesítésének szakmai koordinációja, a takarítási szolgáltatás folyamatos helyszíni irányítása, a teljesítés minőségellenőrzése, a higiéniai és tisztítástechnológiai követelmények érvényesülésének biztosítása, a rendezvénytakarításokhoz kapcsolódó operatív irányítási feladatok ellátása, továbbá a Megrendelő részéről érkező azonnali üzemeltetési és higiéniai igények kezelése. Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.2] pontban előírt igazolásait. A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania cégszerűen aláírt nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük, ill. képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számának megjelölésével együtt, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél / igazolvány egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat és tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában a minimumkövetelmény időtartamban került meghatározásra, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi szolgáltatások időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban előírt szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi szolgáltatások) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt több szolgáltatásban megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági

minimumkövetelményeknek való megfelelésnek. Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a fordulatokat, melyeket Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előírt. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) saját kezűleg aláírt Rendelkezésre állási nyilatkozatát (a rendelkezésre állási nyilatkozatot a szakmai önéletrajz is tartalmazhatja). A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Ajánlatkérő az M.2.a)-M.2.b) alkalmassági követelmények vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakat. Amennyiben Ajánlattevő a 2.1.-2.5. értékelési szempontok vonatkozásában 0-nál nagyobb megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (7) foglaltak alapján az ajánlatban kéri benyújtani a vonatkozó alkalmassági követelménynek (M.2.a)-M.2.b)) való megfelelést igazoló dokumentumokat, illetve az adott értékelési szempont vonatkozásában az ajánlatban benyújtandó szakmai önéletrajznak alá kell támasztania a vonatkozó alkalmassági követelmény szerinti szakmai gyakorlat meglétét is. Részletek a Közbeszerzési dokumentumban.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont a) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. A szerződés teljesítésében részt vevő, helyszíni irányítást végző egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont b) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 4. A szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos aránya (minimum 50%, maximum 75%)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1.a. A létesítményeinek takarítási szolgáltatása havidíj (nettó HUF)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1.b. Rendezvényi igény szerinti takarítás (nettó HUF/óra)

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: A pontszámok kiosztásának

módszere: 1. értékelési részszerpont (Nettó ár mindösszesen (Ft)) Az „Ajánlati ár

részletezése” táblázat, „Összesítő ártáblázat” fülén található C8 cellában található nettó ár

mindösszesen (Ft). AT-nek az értékelési részszerpontra Forint mértékegységben, két

tizedesjegyre kerekítve kell ajánlatát megadnia. Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia

kell valamennyi, a szerződésben részletezett díjat. Az ártáblázatokban megadott ajánlati árak

képzett ajánlati árak, melyek kizárólag az ajánlatok objektív összehasonlítását szolgálják, az

AT-k kööttsége az ártáblázatban megajánlott egyes egységárak vonatkozásában áll be, illetve

a szerződés során a teljesítés is azok alapján kerül elszámolásra. A megajánlott

ellenszolgáltatás összege nem lehet 0 (nulla) Ft, továbbá nem lehet –tól –ig vagy maximális

vagy minimális összeget megajánlani, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szakmai ajánlatként benyújtandó dokumentum: Az ajánlati árat a közbeszerzési

dokumentumok részeként kiadott az AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE (ártáblázat) táblázat

kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. Az 1. értékelési részszerpont

esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, mely esetén a legalacsonyabb érték a

legkedvezőbb. Ebben az esetben AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot

(felső határ) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez

viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján $P = \frac{P_{\max} - P_{\min}}{A_{\max} - A_{\min}} \cdot A$ ahol P:

a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma $P_{\max}$: a pontskála felső

határa, azaz 10 $P_{\min}$: a pontskála alsó határa, azaz 0 $A_{\max}$: a legelőnyösebb ajánlat

tartalmi eleme $A_{\min}$: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme A : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési részszerpont (Szakember állomány – 2-3. szerpontok): AT-nek a 2. értékelési részszerpont esetén

valamennyi szerpontra (2-3.) egész számra kerekítve kell ajánlatát megadnia. A megadott

érték nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális, mert az az ajánlat érvénytelenségét

vonja maga után. A 2.1. – 2.5. szerpontok esetén az értékelés módszere: a KH útmutatója a

nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (2025. május

29., továbbiakban: KH útmutató) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás

számításával történik az alábbi képlet alapján: $P = \frac{P_{\max} - P_{\min}}{A_{\max} - A_{\min}} \cdot A$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra

vonatkozó pontszáma $P_{\max}$: a pontskála felső határa $P_{\min}$: a pontskála alsó határa $A_{\max}$: a legelőnyösebb ajánlat

tartalmi eleme $A_{\min}$: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme A : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A szakmai ajánlatot a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt min.követelmények figyelembevétel kell elkészíteni, ami az ajánlat

érvényességének feltétele. AK a 2. – 3. értékelési szerpont vonatkozásában felhívja az AT

figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbbként meghatározott

megajánlás(ok) és az azt meghaladó számú megajánlás(ok) (hónap) esetén is a ponthatár

felső határával azonos pontszámot ad AK, így - a 2. vonatkozásában a legkedvezőbb megajánlás: min. 0, max. 24 hónap - a 3. von.-ban a legkedv. megajánlás: min. 0, max. 24 hónap Amennyiben „0” db hónap kerül megajánlásra (tehát AT nem mutat be többlet szakmai tapasztalatot), úgy a ponthatár alsó határával azonos pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. A szakmai ajánlat minimális tartalma a Közbeszerzési Dokumentumokban kerül részletezésre. 4. értékelési részszerzőpont (Környezetvédelmi követelmény) Az EUB 2018-ban közzé tett, a beltéri takarítási szolg-ra irányadó uniós zöld közbeszerzési követelményeket tartalmazó dokumentumában foglalt javaslatokat figyelembe véve az AT által a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök %-os arányának differenciáltan értékelni kívánt tartománya 50% és 75% közötti megajánlás. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 75%, és minden ezzel egyenlő vagy ennél kedvezőbb vállalásra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb értéke 50%, amelynél kevesebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül. Az AT-k a 50% és 75% közötti megajánlásra 1 (egy) %- os léptékkel tehetnek ajánlatot, úgy, hogy az összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos arányát, amennyiben az nem kerek szám a matematika szabályai szerint egész számra kerekítik. A 4. értékelési részszerzőpont tekintetében a KH Útmutató „V. Egyéb előírások a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztására” fejezetében hivatkozott, a „a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás” módszer kerül alkalmazásra az alábbi képlet alapján: $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) \cdot (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol: $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max} : a pontskála felső határa P_{min} : a pontskála alsó határa $A_{legkedvezőtlenebb}$: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a maximális pontszámot adja (75%) $A_{legkedvezőbb}$: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a minimális pontszámot adja (50%) $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A megadott érték nem lehet –től –ig vagy maximális vagy minimális, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összegszerűen meghatározott értéke 1.000.000, - Ft. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével és az ajánlati kötöttség teljes idejére érvényesnek kell lennie. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenn kell állnia, azaz az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap időtartamig, az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén annak tartamáig, az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték teljes összegét lehívja, ha Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy ha a

szerződéskötés Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. Ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján teljesíthető ajánlattevő választása szerint, az alábbi módok egyikén: - Ajánlatkérő Magyar Államkincstár 10032000-00357182-00000017 számú fizetési számlájára történő befizetéssel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell a befizetés/átutalás tényét bizonyító egyszerű másolatú banki visszaigazolást, internetes utalás esetén a kinyomtatott átutalási igazolás egyszerű másolatát. Közleményként fel kell tüntetni az eljárás EKR számát (EKR000007322026). Ajánlatkérő az átutalás tényét ellenőrzi, és csak az ajánlattételi határidőig megtörtént (ajánlatkérő számlájára beérkezett) tényleges utalást fogadja el teljesített ajánlati biztosítéknak. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, feltétlen és visszavonhatatlan - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt - garanciára vonatkozó nyilatkozatot oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell, az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, - pénzügyi intézmény vagy biztosító által - feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvényt oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés nyújtása esetén a garancia vagy biztosítási szerződés szövegezésének kötelezően tartalmaznia kell a következőket: - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot: „Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.” - valamint amennyiben releváns: „Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg”. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerinti feltételek esetén visszafizetésre kerül. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja azon ajánlattevő ajánlatát, aki a biztosítékot az eljárást megindító felhívásban előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: www.ekr.gov.hu

Informații suplimentare: Kbt. 68.§ és a 424/2017. 15.§ alapján

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Késedelmi és hibás teljesítési kötbér Vállalkozói díj 0,5%-a/nap A Meghiúsulási Kötbér mértéke 36 hónapra vonatkozó nettó Vállalkozói díj 20%-a
A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți cărui i se atribuie un contract: A közbeszerzési eljárásban történő részvétel érdekében Ajánlatkérő nem engedélyezi, nem teszi lehetővé a gazdálkodó szervezet létrehozását.

Acord financiar: Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A díj fizetésének módja: A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) , valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) szerint banki átutalással 30 napon belül. A rendezvényi takarítás megrendelésenként kerül elszámolásra. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítható be. A Kbt. 27/A.§. alkalmazandó.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și cai de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148.§ alapján

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizația care prelucrează ofertele: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: MSH

Descriere: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítményeinek takarítási szolgáltatása 3 részben. 2. rész: Magyar Sport Háza irodaház napi- és nagytakarítása és rendezvénytakarítás eseti megrendelésre Fenti létesítményekhez kapcsolódó rendezvénytakarítás eseti megrendelésre Közbeszerzés mennyisége: 36 hónap alatt Napi takarítás/ Heti takarítás / Féléves nagytakarítás 4.1. – Irodák, lépcsőházak, folyosók, pihenők I.4.2. – Szociális helyiségek (WC- k, zuhanyzók, mosdók, konyhák, öltözők) Napi takarítás Heti takarítás Féléves nagytakarítás I.4.3. – Mélygarázs Heti takarítás Féléves nagytakarítás I.4.4. – Lift Napi takarítás Heti takarítás Féléves nagytakarítás I.4.5. – Utcai és belső járdák, valamint a felszíni parkoló Napi takarítás I.4.6. – Épület külső homlokzatának tisztítása Féléves nagytakarítás I.4.7. – Nappali takarítás • Az Irodaház közlekedőinek, közös helyiségeinek, szociális blokkjainak és a tárgyalóknak az ügyeleti idő alatt történő folyamatos ellenőrzése és igény szerinti kitakarítása, szemét kiürítése, a szociális blokkok higiéniai anyagokkal történő feltöltése, igény esetén, indokolt esetben, a bérlők jelzése szerint, a bérlemény takarítása, szemét kiürítése. I.4.8. – Eseti takarítás • Az Irodaház helyiségeinek eseti jelleggel történő takarítása hétvégén. Létesítmények összes nettó alapterülete: 6 770 (m2) igény szerint rendezvényi takarítás: A Megrendelő által kért időintervallumban (elő- és utótakarítással együttesen) az esetleges eseti problémák megoldása, a rendezvénnyel érintett terület(ek) ellenőrzése, szükség szerinti azonnali takarítása, higiéniai eszközök folyamatos

pótlása. Elsősorban sportrendezvények kerülnek megrendezésre a létesítményekben, ahol a feladat a lelátók, és a rendezvénnyel érintett területek folyamatos leszemetelése, tisztán tartása, rendezvény idején állandó takarító ügylet biztosításával tervezett (óra/év): 150 Részletes takarítási feladatok helyiségcsoportonként a műszaki leírásban.

Identificator intern: EKR000007322026/2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Istvánmezei út 1-3.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1146

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett és 72 hónapban megkezdett olyan, legalább egy, legfeljebb három (azaz ezen három külön referenciával minden pontot igazolni kell tudni), legalább 12 hónapon keresztül folyamatos szolgáltatást biztosító szerződés keretében ellátott referenciával, mely - legalább 5 000 m2 iroda és vagy közhasználatú épület takarítására vonatkozik Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.1.a),M.1.b)] pontban előírt igazolásait a Korm.rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a 21/A. § és 22. §- ában meghatározott módon. A referencia ismertetését a Korm.rendelet 22. § bekezdése szerint kell benyújtani, azaz az ajánlattevő (közös ajánlattevő), illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap megjelöléssel), - a szerződést kötő másik fél nevét és címét, a referenciát igazoló személy neve, telefonszámát és/vagy email címét, - a szolgáltatás tárgyának pontos megjelölését és mennyiségét, - a teljesítés százalékos mértékét, továbbá - arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.) Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult

meg. Előzetes igazolás a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, illetve 3. § alapján: AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel AK által meghatározott alkalmassági követelménynek. AK előzetes igazolásként elfogadja az érintett gazdasági szereplő (ajánlattevő, adott esetben alkalmasságigazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont és (5) bekezdés). A Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján AK elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész α „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az EEKD-t az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. Közös AT-k mindegyikére vonatkozóan szükséges EEKD-t kitölteni és benyújtani. Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy mindegyikére vonatkozóan külön-külön kitöltött EEKD-ban az alkalmassági feltétel vonatkozásában előzetesen és csak arról szükséges nyilatkozni, amelyet az AT igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához (Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés). Utólagos igazolás: AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, AK erről szóló felhívásában meghatározott határidőn belül kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést és csak azon alkalmassági követelmények vonatkozásában kell az igazolásokat benyújtani, melynek tekintetében igénybe vették. Az M1. alkalmassági kritériumok tekintetében, ha az alkalmasság igazolása a vizsgált időszakon túlnyúló szerződéssel történik, az alkalmasság igazolása körében csak a vizsgált időszakra eső teljesítés vehető figyelembe, ezért az igazolás során a megadott időszakra vonatkozó adatokat kell feltüntetni. Ha a teljesítés közös ajánlattevőként

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik a) legalább 1 fő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős szakemberrel, aki tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint legalább 6 hónap takarítás koordinálása és minőségellenőrzése szakmai tapasztalattal rendelkezik. b) legalább 1 fő, a takarítás helyszíni irányítását végző szakemberrel, akik személyenként tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint a takarítás helyszíni irányításában legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Ajánlatkérő az M.2) pont a)-b) alpontja tekintetében alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdését. Ugyanazon szakember több pozícióra is bemutatatható, amennyiben az érintett szakember képes az adott feladatok egyidejű és megfelelő színvonalú ellátására. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglalt előírást kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatok vonatkozásában alkalmazza. Ajánlatkérő álláspontja szerint a takarítás koordinálásáért, minőségellenőrzéséért, valamint a helyszíni irányításért felelős szakemberek tevékenysége a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatnak minősül, figyelemmel különösen a sport- és vizes létesítmények speciális higiéniai és tisztítástechnológiai követelményeire, a létesítmények folyamatos és nagy forgalmú üzemelésére, a rendezvényekhez kapcsolódó folyamatos operatív reagálási kötelezettségre, a közegészségügyi és üzemeltetésbiztonsági szempontokra, valamint a szolgáltatás folyamatos minőségbiztosításának kiemelt jelentőségére. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban foglaltakat megvizsgálta, és a Kbt. 65. §

(10) bekezdése szerinti alapvető fontosságú feladatként az alábbi tevékenységeket határozza meg a takarítási szolgáltatás teljesítésének szakmai koordinációja, a takarítási szolgáltatás folyamatos helyszíni irányítása, a teljesítés minőségellenőrzése, a higiéniai és tisztítástechnológiai követelmények érvényesülésének biztosítása, a rendezvénytakarításokhoz kapcsolódó operatív irányítási feladatok ellátása, továbbá a Megrendelő részéről érkező azonnali üzemeltetési és higiéniai igények kezelése. Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.2] pontban előírt igazolásait. A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania cégszerűen aláírt nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük, ill. képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számának megjelölésével együtt, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél / igazolvány egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat és tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában a minimumkövetelmény időtartamban került meghatározásra, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi szolgáltatások időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban előírt szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi szolgáltatások) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt több szolgáltatásban megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésnek. Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a fordulatokat, melyeket Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előírt. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) saját kezűleg aláírt Rendelkezésre állási nyilatkozatát (a rendelkezésre állási nyilatkozatot a szakmai önéletrajz is tartalmazhatja). A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Ajánlatkérő az M.2.a) -M.2.b) alkalmassági követelmények vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakat. Amennyiben Ajánlattevő a 2.1.-2.5. értékelési szempontok vonatkozásában 0-nál nagyobb megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (7) foglaltak alapján az ajánlatban kéri benyújtani a vonatkozó alkalmassági követelménynek (M.2.a)-M.2. b)) való megfelelést igazoló dokumentumokat, illetve az adott értékelési szempont vonatkozásában az ajánlatban benyújtandó szakmai önéletrajznak alá kell támasztania a vonatkozó alkalmassági követelmény szerinti szakmai gyakorlat meglétét is. Részletek a Közbeszerzési dokumentumban.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont a) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. A szerződés teljesítésében részt vevő, helyszíni irányítást végző egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont b) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 4. A szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos aránya (minimum 50%, maximum 75%)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 2.1. A létesítményeinek takarítási szolgáltatása havidíj (nettó HUF)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 2.2. Rendezvényi igény szerinti takarítás (nettó HUF/óra)

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: A pontszámok kiosztásának módszere: 1. értékelési részszerzőpont (Nettó ár mindösszesen (Ft)) Az „Ajánlati ár részletezése” táblázat, „Összesítő ártáblázat” fülén található C8 cellában található nettó ár mindösszesen (Ft). AT-nek az értékelési részszerzőpontra Forint mértékegységben, két tizedesjegyre kerekítve kell ajánlatát megadnia. Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell valamennyi, a szerződésben részletezett díjat. Az ártáblázatokban megadott ajánlati árak képzett ajánlati árak, melyek kizárólag az ajánlatok objektív összehasonlítását szolgálják, az AT-k köztöttsége az ártáblázatban megajánlott egyes egységárak vonatkozásában áll be, illetve a szerződés során a teljesítés is azok alapján kerül elszámolásra. A megajánlott ellenszolgáltatás összege nem lehet 0 (nulla) Ft, továbbá nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális összeget megajánlani, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Szakmai ajánlatként benyújtandó dokumentum: Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott az AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE (ártáblázat) táblázat kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. Az 1. értékelési részszerzőpont esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, mely esetén a legalacsonyabb érték a

legkedvezőbb. Ebben az esetben AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső határ) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján $P - P_{\min} P_{\max} - P_{\min} = A$ legjobbA vizsgált azaz $P = A$ legjobbA vizsgált $* P_{\max} - P_{\min} + P_{\min}$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme 2. értékelési részszerpont (Szakember állomány – 2-3. szempontok): AT-nek a 2. értékelési részszerpont esetén valamennyi szempontra (2-3.) egész számra kerekítve kell ajánlatát megadnia. A megadott érték nem lehet –től –ig vagy maximális vagy minimális, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A 2.1. – 2.5. szempontok esetén az értékelés módszere: a KH útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29., továbbiakban: KH útmutató) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás számításával történik az alábbi képlet alapján: $P - P_{\min} P_{\max} - P_{\min} = A$ vizsgáltA legjobb azaz $P = A$ vizsgáltA legjobb $* P_{\max} - P_{\min} + P_{\min}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A szakmai ajánlatot a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt min.követelmények figyelembevétel kell elkészíteni, ami az ajánlat érvényességének feltétele. AK a 2. – 3. értékelési szerpont vonatkozásában felhívja az AT figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbbként meghatározott megajánlás(ok) és az azt meghaladó számú megajánlás(ok) (hónap) esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad AK, így - a 2. vonatkozásában a legkedvezőbb megajánlás: min. 0, max. 24 hónap - a 3. von.-ban a legkedv. megajánlás: min. 0, max. 24 hónap Amennyiben „0” db hónap kerül megajánlásra (tehát AT nem mutat be többlet szakmai tapasztalatot), úgy a ponthatár alsó határával azonos pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. A szakmai ajánlat minimális tartalma a Közbeszerzési Dokumentumokban kerül részletezésre. 4. értékelési részszerpont (Környezetvédelmi követelmény) Az EUB 2018-ban közzé tett, a beltéri takarítási szolg-ra irányadó uniós zöld közbeszerzési követelményeket tartalmazó dokumentumában foglalt javaslatokat figyelembe véve az AT által a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök %-os arányának differenciáltan értékelni kívánt tartománya 50% és 75% közötti megajánlás. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 75%, és minden ezzel egyenlő vagy ennél kedvezőbb vállalásra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb értéke 50%, amelynél kevesebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül. Az AT-k a 50% és 75% közötti megajánlásra 1 (egy) %- os léptékkel tehetnek ajánlatot, úgy, hogy az összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos arányát, amennyiben az nem kerek szám a matematika szabályai szerint egész számra kerekítik. A 4. értékelési részszerpont tekintetében a KH Útmutató „V. Egyéb előírások a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztására” fejezetében hivatkozott, a „a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás” módszer kerül alkalmazásra az alábbi képlet alapján: $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * P_{\max} - P_{\min} + P_{\min}$ ahol: P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A_{legkedvezőbb}: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (75%) A_{legkedvezőtlenebb}: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (50%) A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A megadott érték nem lehet –től –ig vagy maximális vagy minimális,

mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsec documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összegszerűen meghatározott értéke 1.000.000, - Ft. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével és az ajánlati kötöttség teljes idejére érvényesnek kell lennie. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenn kell állnia, azaz az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap időtartamig, az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén annak tartamáig, az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték teljes összegét lehívja, ha Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy ha a szerződéskötés Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. Ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján teljesíthető ajánlattevő választása szerint, az alábbi módok egyikén: - Ajánlatkérő Magyar Államkincstár 10032000-00357182-00000017 számú fizetési számlájára történő befizetéssel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell a befizetés/átutalás tényét bizonyító egyszerű másolatú banki visszaigazolást, internetes utalás esetén a kinyomtatott átutalási igazolás egyszerű másolatát. Közleményként fel kell tüntetni az eljárás EKR számát (EKR000007322026). Ajánlatkérő az átutalás tényét ellenőrzi, és csak az ajánlattételi határidőig megtörtént (ajánlatkérő számlájára beérkezett) tényleges utalást fogadja el teljesített ajánlati biztosítéknak. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, feltétlen és visszavonhatatlan - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt – garanciára vonatkozó nyilatkozatot oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell, az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, - pénzügyi intézmény vagy biztosító által - feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvényt oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés nyújtása esetén a garancia vagy biztosítási szerződés szövegezésének kötelezően tartalmaznia kell a következőket: - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot: „Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.” - valamint amennyiben releváns: „Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg”. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerinti feltételek esetén visszafizetésre kerül. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja azon ajánlattevő ajánlatát, aki

a biztosítékot az eljárást megindító felhívásban előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: www.ekr.gov.hu

Informații suplimentare: Kbt. 68.§ és a 424/2017. 15.§ alapján

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Késedelmi és hibás teljesítési kötbér Vállalkozói díj 0,5%-a/nap A Meghiúsulási Kötbér mértéke 36 hónapra vonatkozó nettó Vállalkozói díj 20%-a
A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

A közbeszerzési eljárásban történő részvétel érdekében Ajánlatkérő nem engedélyezi, nem teszi lehetővé a gazdálkodó szervezet létrehozását.

Acord financiar: Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A díj fizetésének módja: A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) , valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) szerint banki átutalással 30 napon belül. A rendezvényi takarítás megrendelésenként kerül elszámolásra. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítható be. A Kbt. 27/A.§. alkalmazandó.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148.§ alapján

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: NUVOK

Descriere: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítményeinek takarítási szolgáltatása 3 részben. 3. rész: Nemzeti Úszó és Vízilabda Olimpiai Központ (NUVOK) takarítása - Szekszárd Sipos Márton Uszoda és Strandfürdő - Dunakeszi Dömötör Z. uszoda - Hajós Alfréd Sportuszoda - Budakeszi tanuszoda - Duna Aréna - Dagály Strandfürdő - Császár-Komjádi Sportuszoda - Kőér utcai Sportuszoda - Veszprém Sportuszoda - Tüskecsarnok és Tüske uszoda - Gazdagréti Tanuszoda

Közbeszerzés mennyisége: 36 hónap alatt Napi takarítás/ Heti takarítás / Féléves nagytakarítás

1. Irodák, recepciók, pénztár: Napi takarítás Heti takarítás Féléves nagytakarítás

2. Zuhanyzók, zuhanyzó átjárók, mosdók, WC helyiségek, öltözők, pelenkázók, teakonyha

Napi takarítás Heti takarítás Havi takarítás Féléves takarítás

3. Közlekedők, lépcsőházak, folyosók, aula, kiszolgáló helyiségek: Napi takarítás Heti takarítás Havi takarítás Féléves takarítás

4. Medenceterek (versenymedencetér, bemelegítő medencetér, jakuzzi és tanmedence): Napi takarítás Heti takarítás Féléves takarítás (napi, heti feladatokkal együtt értendő)

5. Szaunák, gőzkabin és a hozzá tartozó zuhanyzók, pihenő, kiszolgáló helyiségek

Napi takarítás Heti takarítás Havi takarítás

6. Konditermek, műugró tornaterem és a sportolók felkészülését szolgáló helyiségek

Napi takarítás Féléves takarítás (napi feladatokkal együtt értendő)

7. Lelátók, és az ahhoz tartozó vizesblokkok takarítása: Havi takarítás

8. VIP részleg (VIP helyiségek, rendezvénytér és VIP mosdók) Féléves takarítás (rendezvény takarítás mellett)

9. Konferencia terem Heti takarítás, illetve szükség szerinti takarítás: Havi takarítás Féléves takarítás

10. Liftek: Napi takarítás Féléves takarítás (napi feladatokkal együtt értendő)

11. Üvegfelületek takarítása Napi takarítás Évi 3 alkalommal történő tisztítás

12. Gépészeti tér takarítása Takarítás

13. Kültéri területek (parkoló, lépcsők, feljárók, kondipark, pihenőpark stb.) Napi takarítás Heti takarítás

14. Hulladéktároló helyiség: Napi takarítás Havi takarítás

15. Speciális takarítási feladatok Sportpadlók takarítása Sporteszközök takarítása Rendezvényi takarítások

Létesítmények összes nettó alapterülete: 140 455 (m2) Medenceterek összes alapterülete 14 675 (m2) Medencék darabszáma 15 db igény szerint rendezvényi takarítás: A Megrendelő által kért időintervallumban (elő- és utótakarítással együttesen) az esetleges eseti problémák megoldása, a rendezvénnyel érintett terület(ek) ellenőrzése, szükség szerinti azonnali takarítása, higiéniai eszközök folyamatos pótlása. Elsősorban sportrendezvények kerülnek megrendezésre a létesítményekben, ahol a feladat a lelátók, és a rendezvénnyel érintett területek folyamatos leszemetelése, tisztán tartása, rendezvény idején állandó takarító ügylet biztosításával tervezett (óra/év): 1 100 Részletes takarítási feladatok helyiségcsoportonként a műszaki leírásban.

Identificator intern: EKR000007322026/3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Népfürdő utca 28-30.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1138

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Margitsziget
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1007
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Árpád fejededelem útja 8
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1023
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Magyar tudósók körútja 7
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1117
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kádártai út 1/1
Localitate: Veszprém
Cod poștal: 8200
Subdiviziunea țării (NUTS): Veszprém (HU213)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kőér utca 2/B
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1103
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Diáknegyed liget 2.
Localitate: Dunakeszi
Cod poștal: 2120
Subdiviziunea țării (NUTS): Pest (HU120)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Sport utca 2
Localitate: Szekszárd
Cod poștal: 7100
Subdiviziunea țării (NUTS): Tolna (HU233)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Mártíry László utca 2.
Localitate: Budakeszi

Cod poștal: 2092
Subdiviziunea țării (NUTS): Pest (HU120)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gazdagréti út 12.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1112
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Adaptarea la schimbările climatice, Prevenirea și controlul poluării

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett és 72 hónapban megkezdett olyan, legalább egy, legfeljebb három (azaz ezen három külön referenciával minden pontot igazolni kell tudni), legalább 12 hónapon keresztül folyamatos szolgáltatást biztosító szerződés keretében ellátott alábbi referenciákkal: - legalább 70 000 m2 iroda és vagy közhasználatú épület takarítására vonatkozik - legalább 10 000 m2 medenceteret és 10 db medencét tartalmazó a 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdő takarítására vonatkozik Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.1.a),M.1.b)] pontban előírt igazolásait a Korm.rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a 21/A. § és 22. §- ában meghatározott módon. A referencia ismertetését a Korm.rendelet 22. § bekezdése szerint kell benyújtani, azaz az ajánlattevő (közös ajánlattevő), illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap megjelöléssel), - a szerződést kötő másik fél nevét és címét, a referenciát igazoló személy neve, telefonszámát és/vagy email címét, - a szolgáltatás tárgyának pontos megjelölését és mennyiségét, - a teljesítés százalékos mértékét, továbbá - arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.) Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt

eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Előzetes igazolás a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, illetve 3. § alapján: AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel AK által meghatározott alkalmassági követelménynek. AK előzetes igazolásként elfogadja az érintett gazdasági szereplő (ajánlattevő, adott esetben alkalmasságigazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont és (5) bekezdés). A Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján AK elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész α „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az EEKD-t az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. Közös AT-k mindegyikére vonatkozóan szükséges EEKD-t kitölteni és benyújtani. Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy mindegyikére vonatkozóan külön-külön kitöltött EEKD-ban az alkalmassági feltétel vonatkozásában előzetesen és csak arról szükséges nyilatkozni, amelyet az AT igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához (Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés). Utólagos igazolás: AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, AK erről szóló felhívásában meghatározott határidőn belül kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést és csak azon alkalmassági követelmények vonatkozásában kell az igazolásokat benyújtani, melynek tekintetében igénybe vették. Az M1. alkalmassági kritériumok tekintetében, ha az alkalmasság igazolása a vizsgált időszakon túlnyúló szerződéssel történik, az alkalmasság igazolása körében csak a vizsgált időszakra eső teljesítés vehető figyelembe, ezért az igazolás során a megadott időszakra vonatkozó adatokat kell feltüntetni. Ha a teljesítés közös ajánlattevőként

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik a) legalább 1 fő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős szakemberrel, aki tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint legalább 6 hónap takarítás koordinálása és minőségellenőrzése szakmai tapasztalattal rendelkezik. b) legalább 1 fő, a takarítás helyszíni irányítását végző szakemberrel, akik személyenként tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint a takarítás helyszíni irányításában legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Ajánlatkérő az M.2) pont a)-b) alpontja tekintetében alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdését. Ugyanazon szakember több pozícióra is bemutatatható, amennyiben az érintett szakember képes az adott feladatok egyidejű és megfelelő színvonalú ellátására. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglalt előírást kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatok vonatkozásában alkalmazza. Ajánlatkérő álláspontja szerint a takarítás koordinálásáért, minőségellenőrzéséért, valamint a helyszíni irányításért felelős szakemberek tevékenysége a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatnak minősül, figyelemmel különösen a sport- és vizes létesítmények speciális higiéniai és tisztítástechnológiai követelményeire, a létesítmények folyamatos és nagy forgalmú üzemelésére, a rendezvényekhez kapcsolódó folyamatos operatív reagálási kötelezettségre, a közegészségügyi és üzemeltetésbiztonsági szempontokra, valamint a szolgáltatás folyamatos minőségbiztosításának kiemelt jelentőségére. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban foglaltakat megvizsgálta, és a Kbt. 65. §

(10) bekezdése szerinti alapvető fontosságú feladatként az alábbi tevékenységeket határozza meg a takarítási szolgáltatás teljesítésének szakmai koordinációja, a takarítási szolgáltatás folyamatos helyszíni irányítása, a teljesítés minőségellenőrzése, a higiéniai és tisztítástechnológiai követelmények érvényesülésének biztosítása, a rendezvénytakarításokhoz kapcsolódó operatív irányítási feladatok ellátása, továbbá a Megrendelő részéről érkező azonnali üzemeltetési és higiéniai igények kezelése. Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.2] pontban előírt igazolásait. A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania cégszerűen aláírt nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük, ill. képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számának megjelölésével együtt, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél / igazolvány egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat és tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában a minimumkövetelmény időtartamban került meghatározásra, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi szolgáltatások időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban előírt szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi szolgáltatások) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt több szolgáltatásban megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésnek. Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a fordulatokat, melyeket Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előírt. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) saját kezűleg aláírt Rendelkezésre állási nyilatkozatát (a rendelkezésre állási nyilatkozatot a szakmai önéletrajz is tartalmazhatja). A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Ajánlatkérő az M.2.a) -M.2.b) alkalmassági követelmények vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakat. Amennyiben Ajánlattevő a 2.1.-2.5. értékelési szempontok vonatkozásában 0-nál nagyobb megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (7) foglaltak alapján az ajánlatban kéri benyújtani a vonatkozó alkalmassági követelménynek (M.2.a)-M.2. b)) való megfelelést igazoló dokumentumokat, illetve az adott értékelési szempont vonatkozásában az ajánlatban benyújtandó szakmai önéletrajznak alá kell támasztania a vonatkozó alkalmassági követelmény szerinti szakmai gyakorlat meglétét is. Részletek a Közbeszerzési dokumentumban.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont a) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. A szerződés teljesítésében részt vevő, helyszíni irányítást végző egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont b) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 4. A szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos aránya (minimum 50%, maximum 75%)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 2.1. A létesítményeinek takarítási szolgáltatása havidíj (nettó HUF)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 2.2. Rendezvényi igény szerinti takarítás (nettó HUF/óra)

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: A pontszámok kiosztásának

módszere: 1. értékelési részszerpont (Nettó ár mindösszesen (Ft)) Az „Ajánlati ár

részletezése” táblázat, „Összesítő ártáblázat” fülén található C8 cellában található nettó ár

mindösszesen (Ft). AT-nek az értékelési részszerpontra Forint mértékegységben, két

tizedesjegyre kerekítve kell ajánlatát megadnia. Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia

kell valamennyi, a szerződésben részletezett díjat. Az ártáblázatokban megadott ajánlati árak

képzett ajánlati árak, melyek kizárólag az ajánlatok objektív összehasonlítását szolgálják, az

AT-k kööttsége az ártáblázatban megajánlott egyes egységárak vonatkozásában áll be, illetve

a szerződés során a teljesítés is azok alapján kerül elszámolásra. A megajánlott

ellenszolgáltatás összege nem lehet 0 (nulla) Ft, továbbá nem lehet –tól –ig vagy maximális

vagy minimális összeget megajánlani, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szakmai ajánlatként benyújtandó dokumentum: Az ajánlati árat a közbeszerzési

dokumentumok részeként kiadott az AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE (ártáblázat) táblázat

kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. Az 1. értékelési részszerpont

esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, mely esetén a legalacsonyabb érték a

legkedvezőbb. Ebben az esetben AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső határ) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján $P - P_{\min} P_{\max} - P_{\min} = A \text{ legjobb} A \text{ vizsgált azaz } P = A \text{ legjobb} A \text{ vizsgált} * P_{\max} - P_{\min} + P_{\min}$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10 P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme 2. értékelési részszerpont (Szakember állomány – 2-3. szempontok): AT-nek a 2. értékelési részszerpont esetén valamennyi szempontra (2-3.) egész számra kerekítve kell ajánlatát megadnia. A megadott érték nem lehet –től –ig vagy maximális vagy minimális, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A 2.1. – 2.5. szempontok esetén az értékelés módszere: a KH útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29., továbbiakban: KH útmutató) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás számításával történik az alábbi képlet alapján: $P - P_{\min} P_{\max} - P_{\min} = A \text{ vizsgált} A \text{ legjobb azaz } P = A \text{ vizsgált} A \text{ legjobb} * P_{\max} - P_{\min} + P_{\min}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A szakmai ajánlatot a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt min.követelmények figyelembevétel kell elkészíteni, ami az ajánlat érvényességének feltétele. AK a 2. – 3. értékelési szerpont vonatkozásában felhívja az AT figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbbként meghatározott megajánlás(ok) és az azt meghaladó számú megajánlás(ok) (hónap) esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad AK, így - a 2. vonatkozásában a legkedvezőbb megajánlás: min. 0, max. 24 hónap - a 3. von.-ban a legkedv. megajánlás: min. 0, max. 24 hónap Amennyiben „0” db hónap kerül megajánlásra (tehát AT nem mutat be többlet szakmai tapasztalatot), úgy a ponthatár alsó határával azonos pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. A szakmai ajánlat minimális tartalma a Közbeszerzési Dokumentumokban kerül részletezésre. 4. értékelési részszerpont (Környezetvédelmi követelmény) Az EUB 2018-ban közzé tett, a beltéri takarítási szolg-ra irányadó uniós zöld közbeszerzési követelményeket tartalmazó dokumentumában foglalt javaslatokat figyelembe véve az AT által a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök %-os arányának differenciáltan értékelni kívánt tartománya 50% és 75% közötti megajánlás. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 75%, és minden ezzel egyenlő vagy ennél kedvezőbb vállalásra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb értéke 50%, amelynél kevesebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül. Az AT-k a 50% és 75% közötti megajánlásra 1 (egy) %- os léptékkel tehetnek ajánlatot, úgy, hogy az összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos arányát, amennyiben az nem kerek szám a matematika szabályai szerint egész számra kerekítik. A 4. értékelési részszerpont tekintetében a KH Útmutató „V. Egyéb előírások a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztására” fejezetében hivatkozott, a „a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás” módszer kerül alkalmazásra az alábbi képlet alapján: $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * P_{\max} - P_{\min} + P_{\min}$ ahol: P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A_{legkedvezőbb}: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (75%) A_{legkedvezőtlenebb}: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (50%) A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A megadott érték nem lehet –től –ig vagy maximális vagy minimális,

mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsec documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összegszerűen meghatározott értéke 1.000.000, - Ft. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével és az ajánlati kötöttség teljes idejére érvényesnek kell lennie. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenn kell állnia, azaz az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap időtartamig, az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén annak tartamáig, az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték teljes összegét lehívja, ha Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy ha a szerződéskötés Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. Ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján teljesíthető ajánlattevő választása szerint, az alábbi módok egyikén: - Ajánlatkérő Magyar Államkincstár 10032000-00357182-00000017 számú fizetési számlájára történő befizetéssel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell a befizetés/átutalás tényét bizonyító egyszerű másolatú banki visszaigazolást, internetes utalás esetén a kinyomtatott átutalási igazolás egyszerű másolatát. Közleményként fel kell tüntetni az eljárás EKR számát (EKR000007322026). Ajánlatkérő az átutalás tényét ellenőrzi, és csak az ajánlattételi határidőig megtörtént (ajánlatkérő számlájára beérkezett) tényleges utalást fogadja el teljesített ajánlati biztosítéknak. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, feltétlen és visszavonhatatlan - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt – garanciára vonatkozó nyilatkozatot oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell, az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, - pénzügyi intézmény vagy biztosító által - feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvényt oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés nyújtása esetén a garancia vagy biztosítási szerződés szövegezésének kötelezően tartalmaznia kell a következőket: - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot: „Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.” - valamint amennyiben releváns: „Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg”. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerinti feltételek esetén visszafizetésre kerül. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja azon ajánlattevő ajánlatát, aki

a biztosítékot az eljárást megindító felhívásban előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: www.ekr.gov.hu

Informații suplimentare: Kbt. 68.§ és a 424/2017. 15.§ alapján

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Késedelmi és hibás teljesítési kötbér Vállalkozói díj 0,5%-a/nap A Meghiúsulási Kötbér mértéke 36 hónapra vonatkozó nettó Vállalkozói díj 20%-a
A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

A közbeszerzési eljárásban történő részvétel érdekében Ajánlatkérő nem engedélyezi, nem teszi lehetővé a gazdálkodó szervezet létrehozását.

Acord financiar: Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A díj fizetésének módja: A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) , valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) szerint banki átutalással 30 napon belül. A rendezvényi takarítás megrendelésenként kerül elszámolásra. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítható be. A Kbt. 27/A.§. alkalmazandó.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148.§ alapján

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Număr de înregistrare: 27750409251

Adresă poștală: Petzvál József Utca 29-35.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1119

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Punct de contact: dr. Gurubi Ádám

E-mail: adam.gurubi@nsu.hu

Telefon: +36 307497394

Fax: +36 307497394

Adresa de internet: <https://www.nsu.hu>

Profilul achizitorului: <https://www.nsu.hu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó

Korlátolt Felelősségű Társaság

Număr de înregistrare: 13448387243

Adresă poștală: Zólyomi Út 19. fszt. 1.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1118

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Dr. Sűvöltős András

E-mail: procura@procura.co.hu

Telefon: +36 13920024

Fax: +36 13920023

Adresa de internet: <https://www.procura.co.hu>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534_2

Adresă poștală: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Közbizottsági Hatóság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534

Adresă poștală: Riadó utca 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: dc7ebc74-1349-4506-afbe-213d9ed594f8 - 03

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/06/2026 11:56:22 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 09/06/2026 23:01:03 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: maghiară

Numărul de publicare al anunțului: 406032-2026

Numărul ediției JO S: 112/2026

Data publicării: 12/06/2026