

407646-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

OJ S 113/2026 15/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Descriere: Gegenstand der Vergabe ist die Erbringung einer integrierten, fachlich belastbaren Transformationsplanung einschließlich eines Dekarbonisierungsfahrplans für einen bestehenden Gebäude- und Wärmenetzbestand.

Identificatorul procedurii: a7e5e6e2-6357-4050-b24f-73f2df483b0c

Identificator intern: VV26_RV_Wärmenetzplanung

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12053

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen

der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv - Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Descriere: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Einzelaufträge die in der Laufzeit ausgelöst werden, werden über die Laufzeit hinaus durch den Rahmenvertragspartner bis zum Projektabschluss betreut. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12053

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 14/12/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachzuweisen sind mindestens drei Referenzen, die mit der ausgeschriebenen Leistung nach Art, Umfang und Komplexität vergleichbar sind. Mindestens zwei Referenzen müssen Wohnquartiere oder überwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Quartiere betreffen. Eine weitere Referenz kann ein Mischquartier oder ein Nichtwohnquartier betreffen. Der Leistungszeitraum muss innerhalb der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre liegen. Maßgeblich ist, dass wesentliche Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurden. Als vergleichbar gelten insbesondere Leistungen im Bereich Wärmenetzplanung, Quartiersversorgung, Transformationsplanung, Energieversorgung oder vergleichbare Planungsleistungen für größere Wohn-, Misch- oder Nichtwohnquartiere. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es ist mindestens eine Referenz zu benennen, in der Erfahrungen mit BAFA-/BEW-Förder-programmen oder vergleichbaren Förderprogrammen nachgewiesen werden können sowie mindestens eine Referenz in der der Bieter Leistungen der Dokumentation / Verwendungsnachweise nachweisen kann.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Als Mindestanforderung wird eine Bürogröße von mindestens fünf Mitarbeitenden festgelegt. Davon müssen geeignete Fachkräfte für die relevanten Leistungsbereiche (Architekt, Tiefbauingenieur, TGA/Haustechnik, Energieeffizienz-Experte) benannt werden. Der Bieter muss bauvorlageberechtigt sein sowie die Eintragung in die Energieeffizienz-Expertenliste nachweisen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Bewertet werden die Bruttoangebotspreise je Cluster (kleines, mittleres, großes Wärmenetz). Der günstigste Bieter je Cluster erhält 60 Punkte. Die weitere Bewertung erfolgt nach der Formel: Niedrigster Clusterpreis / Angebotsclusterpreis x 60.

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Der Bieter soll in etwa 40 Minuten seine Herangehensweise an die Bearbeitung der ausgeschriebenen Leistungen darstellen. Dabei sind insbesondere das Projektverständnis, die geplante Vorgehensweise bei der Erfassung des Ist-Zustands, bei der Erstellung der Transformationsplanung, der Einbindung von Fördermöglichkeiten, der Projektorganisation, dem Termin- und Kapazitätsmanagement sowie der Qualitätssicherung darzustellen. Ziel der Präsentation ist es, den Auftraggeber von einer erfolgreichen gemeinsamen Zusammenarbeit und Leistungserbringung zu überzeugen.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206895>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Besonderen Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Eigenerklärung zur Eignung Eigenerklärung zur Frauenförderung

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Număr de înregistrare: t:03068926452

Adresă poștală: Werbellinstraße 12

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12053

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926452

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: t:03090138316

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +3090138316

Fax: +3090137613

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Număr de înregistrare: t:0306892-0

Adresă poștală: Werbellinstraße 12

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12053

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926461

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. **ORG-0007**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1d78581f-e7bd-48c1-8376-7a4ee7d5cacc - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/06/2026 15:54:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 407646-2026

Numărul ediției JO S: 113/2026

Data publicării: 15/06/2026