

407777-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de acoperire cu șindrile bituminoase – RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spengerarbeiten
OJ S 113/2026 15/06/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spengerarbeiten

Descriere: Dachabdichtungsarbeiten, Spenglerarbeiten und Fassadenverblechungen

Identificatorul procedurii: ca84a294-0789-4b23-9c75-b69ecaa5850c

Identificator intern: 25-2026-00233

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261214 Lucrări de acoperire cu șindrile bituminoase

Clasificare suplimentară (cpv): 45261300 Lucrări de hidroizolare și de instalare de burlane

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bernhard-Grzimek-Allee 1

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60316

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten

Descriere: Der Zoo Frankfurt möchte sein gastronomisches Angebot durch ein neues Restaurant in zentraler Lage ergänzen. Der hierfür gewählte Standort befindet sich zentral im Zoo direkt an der umlaufenden Zoomauer. Hierdurch ist eine Erschließung zooseitig für die Zoobesucher als auch straßenseitig für externe Besucher außerhalb der Zooöffnungszeiten möglich. Insgesamt steht für den Neubau inklusive der Außenterrassen im Zoobereich, Gemarkung 0477, Flur 385, Flurstück 1/4, eine Fläche von ca. 1.500m² zur Verfügung. Das Zoorestaurant besteht aus zwei oberirdischen Geschossen sowie einem Kellergeschoss. Der BRI beträgt ca. 3.600m³. Die Dachabdichtungsarbeiten umfassen folgende Leistungsbereiche: - Dachabdichtungsarbeiten Hauptdach (Flachdach mit Gefälledämmung) als Warmdach mit zweilagiger bituminöser Abdichtung - Fläche ca. 180 m² - Dachabdichtungsarbeiten Dachterrasse OG (Flachdach mit Gefälledämmung) als Warmdach mit zweilagiger bituminöser Abdichtung - Fläche ca. 110 m² - Terrassenbelag aus Betonplatten, inkl. Unterbau (Splittbett, Filtervlies, Elastomerbahn) - Fläche ca. 110 m² - Dachabdichtungsarbeiten umlaufende Dachauskragungen mit Minimaldämmung - Fläche ca. 45 m² - Abdichtungsarbeiten in erdberührten Bereichen (Sockelbereiche) in Form von PMBC - Punktuelle Abdichtungsarbeiten mit Flüssigkunststoff (FLK) - Lichtkuppel mit Dachausstieg Die Leistungsgrenze für Dacharbeiten im Bereich des Hauptdaches, der umlaufenden Auskragungen und der Dachterrasse ist die obere Lage der Dachabdichtungsarbeiten. Der darüber liegende Aufbau wird durch die Folgegewerke hergestellt. Die Spenglerarbeiten umfassen folgende Leistungsbereiche: - Absturzsicherungssystem - Dacheinläufe, Notentwässerung, Fallrohre - Attikaabdeckungen aus vorbewittertem Titanzink - ca. 250 m - Fassadenverblechung aus Steckfalzpaneelen inkl. Unterkonstruktion - ca. 355 m² - Fensterbänke und umlaufendes Fassadenblech aus vorbewittertem Titanzink - ca. 100 m Der Ausführungszeitraum verteilt sich auf zwei Abschnitte: - Dachabdichtungsarbeiten: 8 Wochen, beginnend Q4/2026 (Ende November) - Spenglerarbeiten: 6 Wochen, beginnend Q2 /2027

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261214 Lucrări de acoperire cu șindrile bituminoase

Clasificare suplimentară (cpv): 45261300 Lucrări de hidroizolare și de instalare de burlane

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bernhard-Grzimek-Allee 1
Localitate: Frankfurt am Main
Cod poștal: 60316
Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 23/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 28/05/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-smē#Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: nur Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e8cff305e-243f5501aa4cc035

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 79 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Număr de înregistrare: DE 114 110 388

Adresă poștală: Solmsstraße 27 - 37

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60486

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

E-mail: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-34782

Adresa de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium

Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Număr de înregistrare: t:06151126603

Adresă poștală: Wilhelminenstr. 1-3

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Număr de înregistrare: DE 114 110388

Adresă poștală: Solmsstraße 27 - 37

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60486

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

E-mail: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-34782

Adresa de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-7006**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f0064967-28d7-4046-9322-b0abe435804e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 12/06/2026 07:35:26 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 407777-2026

Numărul ediției JO S: 113/2026

Data publicării: 15/06/2026