

## 409102-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățenie – Servicii de curatenie

OJ S 113/2026 15/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: UNIVERSITATEA TRANSILVANIA BRASOV

E-mail: [tehnic@unitbv.ro](mailto:tehnic@unitbv.ro)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Servicii de curatenie

Descriere: Servicii de curatenie, conform descriere caiet de sarcini. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod complet tuturor solicitări de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor

Identificatorul procedurii: 739923d0-8c78-444f-8c2f-26084f3062bf

Identificator intern: 4317754\_2026\_PAAPD1623423

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Brasov Complex Studentesc Colina, Complex Studentesc Memorandului si Institutul de Cercetare Dezvolatre

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 228 249,44 RON

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent"

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

## 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Servicii de curatenie coform descrierii caietului de sarcini.

Identificator intern: 1

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Brasov Complex Studentesc Colina, Complex Studentesc

Memorandului si Institutul de Cercetare Dezvolatre

### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 228 249,44 RON

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: In cadrul factorilor de evaluare a fost inclus factorul - Utilizarea produselor de curățare ecologice certificate cu eticheta UE ecologică/ EU Ecolabel.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ: Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului cu informatii reale/valabile la momentul prezentarii, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in țara de rezidență, eliberate in acelasi conditii, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I în clasamentul

intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota: a.Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. b.Operatorii economici nerezidenti (strains): vor prezenta documente care dovedesc o forma de înregistrare /atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, din care sa rezulte abilitarea persoanei juridice/fizice straine de realiza activitatile similare celor ce formeaza obiectul contractului. c. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizata a acestora in limba romana.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Documentele solicitate se vor prezenta la solicitarea Autoritatii Contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Acordul de subcontractare/asociere/angajamentul de sustinere a tertului impreuna cu documentele anexe ale angajamentului vor fi depuse in SICAP odata cu DUAE.

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 95

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Utilizarea produselor de curățare ecologice certificate cu eticheta UE ecologică/ EU Ecolabel

Descriere: - Procentul de produse de curățare cu etichetă EU Ecolabel mai mare sau egal cu 80% = 5 puncte; - Procentul de produse de curățare cu etichetă EU Ecolabel între 60% - 79,99% = 4 puncte; - Procentul de produse de curățare cu etichetă EU Ecolabel între 40% - 59,99% = 3 puncte; - Procentul de produse de curățare cu etichetă EU Ecolabel între 20% - 39,99% = 2 puncte; - Procentul de produse de curățare cu etichetă EU Ecolabel între 1% - 19,99% = 1 punct; - Procentul de produse de curățare cu etichetă EU Ecolabel mai mic de 1% = 0 puncte. Se solicită ca ofertanții să precizeze în propunere tehnică procentul de produse de curățare cu etichetă EU Ecolabel ce urmează a fi utilizate pentru operațiunile de curățenie care fac obiectul contractului, la care vor anexa documente doveditoare pentru fiecare tip de produs de curățat (de exemplu: certificatul de etichetă ecologică pus la dispoziție de producător/ fișa produsului emisă de producător în care să fie consemnat numărul licenței (Licence number)/ link către poziția produsului din catalogul on-line al UE [https://environmental-data.ec.europa.eu/ecolabel/categories/category\\_2.html](https://environmental-data.ec.europa.eu/ecolabel/categories/category_2.html) etc.). În cazul în care ofertantul nu va fi în măsură să prezinte un document doveditor că produsul de curățat propus deține etichetă ecologică EU Ecolabel, produsul respectiv nu va fi punctat în cadrul acestui factor de evaluare. Eticheta UE ecologică trebuie să respecte cerințele prevăzute de Regulamentul (CE) nr 66/ 2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 25 noiembrie 2009 privind eticheta UE ecologică respectiv Decizia (UE) 2017/1217 din 23 iunie 2017 de stabilire a criteriilor de acordare a etichetei ecologice a UE pentru produsele de curățare pentru suprafețe dure. (Recomandăm verificarea/ consultarea catalogului de produse EU

Ecolabel de pe site-ul oficial al UE). Notă: Produsele de curățare luate în calcul la acest factor de evaluare sunt produsele care pot face obiectul certificării conform art. 1 din Decizia (UE) 2017/1217 din 23 iunie 2017

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208820>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 14/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: În conformitate cu Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor publicat în Monitorul Oficial al României nr. 393 din 23 mai 2016, cu modificările și completările ulterioare.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

UNIVERSITATEA TRANSILVANIA BRASOV

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Compartimentul Juridic Contencios al Universitatii Transilvania Brasov

Organizația care primește cererile de participare: UNIVERSITATEA TRANSILVANIA BRASOV

Organizația care prelucrează ofertele: UNIVERSITATEA TRANSILVANIA BRASOV

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: UNIVERSITATEA TRANSILVANIA BRASOV

Număr de înregistrare: RO 4317754

Adresă poștală: Strada: Eroilor, nr. 29

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500036

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: Cristina Nicoleta Lucaci

E-mail: [tehnic@unitbv.ro](mailto:tehnic@unitbv.ro)

Telefon: +4 0268414900

Fax: +40 268414525

Adresa de internet: <https://www.unitbv.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Compartimentul Juridic Contencios al Universitatii Transilvania Brasov

Număr de înregistrare: 4317754

Adresă poștală: Bdul Eroilor nr.29

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500036

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

E-mail: [juridic@unitbv.ro](mailto:juridic@unitbv.ro)

Telefon: +40 268413000

Fax: +40 268410525

Adresa de internet: <https://www.unitbv.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

#### 8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

### **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: d47c33c0-5ef7-46e4-8563-173d66b1332a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 12/06/2026 15:18:49 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 12/06/2026 15:47:20 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 409102-2026

Numărul ediției JO S: 113/2026

Data publicării: 15/06/2026