

## 410820-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Halmstads Fastighets AB

E-mail: [info@hfab.se](mailto:info@hfab.se)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

Descriere: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning.

Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Identifikatorul procedurii: bd3cc9c6-ab3c-48e9-b86e-08377b8d7ca9

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hallands län (SE231)

Țara: Suedia

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 40 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Entreprenadområde A

Descriere: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Identificator intern: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:1

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Hallands län (SE231)

Țara: Suedia

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2030

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

**5.1.6. Informații generale****Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Halmstads Fastighets AB

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Göteborg

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Entreprenadområde B

Descriere: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning.

Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och

kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Identificator intern: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:2

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Hallands län (SE231)

Țara: Suedia

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2030

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Halmstads Fastighets AB

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Göteborg

---

**8. Organizații****8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Halmstads Fastighets AB

Număr de înregistrare: 556041-1786

Adresă poștală: Fredrik Ströms gata 6

Localitate: Halmstad

Cod poștal: 30104

Subdiviziunea țării (NUTS): Hallands län (SE231)

Țara: Suedia

E-mail: [info@hfab.se](mailto:info@hfab.se)

Telefon: 035-138300

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Antirio AB

Număr de înregistrare: 556533-8133

Adresă poștală: GÅRDSVÄGEN 18

Localitate: Solna

Cod poștal: 169 70

Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)

Țara: Suedia

E-mail: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Telefon: 08-501 190 00

Adresa de internet: <https://www.e-avrop.com>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Göteborg

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Box 53197

Localitate: Göteborg

Cod poștal: 400 15

Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Țara: Suedia

E-mail: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Telefon: +46 31-732 70 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 54fb46a4-d897-4c84-bebe-75fad7203ab7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/06/2026 11:32:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 410820-2026

Numărul ediției JO S: 114/2026

Data publicării: 16/06/2026