

411594-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SIM CHEŁM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: biuro@simchelm.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.:

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym oraz urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, oświetleniem zewnętrznym, śmietnikami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, miejscami postojowymi, drogą dojazdową, ciągami pieszymi, zjazdem do garażu, murami oporowymi, zlokalizowanymi w pobliżu ul. Synów Pułku w Chełmie”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) Projektowane Postanowienia Umowy - załącznik nr 8 do SWZ, 2) Program funkcjonalno-użytkowy (w zakresie niezbędnym do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej) - załącznik do Projektowanych Postanowień Umowy.

Identificatorul procedurii: 8d458682-00ab-419b-9e28-ad8945ca7bae

Identificator intern: SIM-ZP.36.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 138 ust. 4 ustawy Pzp)

Principalele caracteristici ale procedurii: przetarg nieograniczony

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Synów Pułku w Chełmie

Localitate: Chełm

Cod poștal: 22-100

Subdiviziunea țării (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Komunikaĳa w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikaĳa w postępowaniu odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, komunikaĳa, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Komunikaĳa w postępowaniu, odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na

stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: biuro@simchelm.pl, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy składania ofert w postępowaniu. W korespondencji należy posługiwać się nazwą niniejszego postępowania. W ofercie należy podać adres poczty elektronicznej (e-mail), na który będzie przesyłana korespondencja dla Wykonawcy związana z niniejszym postępowaniem w przypadku awarii uniemożliwiającej korzystanie z Platformy e-Zamówienia. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na platformie e-Zamówienia oraz na podany w Formularzu oferty adres poczty elektronicznej. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 9.17., przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 9.17. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 9.17., Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia bez ujawniania źródła zapytania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa).

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.:

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym oraz

urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, oświetleniem zewnętrznym, śmietnikami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, miejscami postojowymi, drogą dojazdową, ciągami pieszymi, zjazdem do garażu, murami oporowymi, zlokalizowanymi w pobliżu ul. Synów Pułku w Chełmie”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) Projektowane Postanowienia Umowy - załącznik nr 8 do SWZ, 2) Program funkcjonalno-użytkowy (w zakresie niezbędnym do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej) - załącznik do Projektowanych Postanowień Umowy.

Identifikator intern: SIM-ZP.36.2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Synów Pułku w Chełmie

Localitate: Chełm

Cod poștal: 22-100

Subdiviziunea țării (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 03/08/2026

Durată: 10 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Cena 60% . Szczegółowy opis kryterium oceny ofert został zawarty w Rozdziale 14 SWZ.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie

Descriere: Doświadczenie 40% . Szczegółowy opis kryterium oceny ofert został zawarty w Rozdziale 14 SWZ.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezamowienia.gov.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informații suplimentare: Informacje w dokumentach zamówienia.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Szczegóły w dokumentach zamówienia.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Szczegóły w dokumentach zamówienia.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. Odwołanie przysługuje

na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wnosi się: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia - w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty - nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: SIM CHEŁM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organizația care prelucrează ofertele: SIM CHEŁM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SIM CHEŁM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Număr de înregistrare: NIP: 5632462128

Număr de înregistrare: REGON: 542234043

Adresă poștală: ul. Lubelska 73A

Localitate: Chełm

Cod poștal: 22-100

Subdiviziunea țării (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Țara: Polonia

Punct de contact: SIM Chełm Sp. z o.o.

E-mail: biuro@simchelm.pl

Telefon: +48 726 539 406

Adresa de internet: <https://simchelm.pl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Departament: Sekretariat Biura Odwołań

Adresă poștală: ul. Postępu 17A

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 454afa63-aff3-4b83-bfb4-d4658c43d6fa - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/06/2026 13:25:40 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 411594-2026

Numărul ediției JO S: 114/2026

Data publicării: 16/06/2026