

413268-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Groupement Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: CCAS de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Descriere: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identificatorul procedurii: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Identificator intern: IC55

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Versailles

Cod poștal: 78000

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Descriere: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans

fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises
Identificator intern: S-PF-1835666

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Versailles

Cod poștal: 78000

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/10/2026

Durată: 91 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 55

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1835666>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Versailles

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Groupement de Versailles

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Groupement Versailles

Număr de înregistrare: 78370

Adresă poștală: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Localitate: Versailles Cedex

Cod poștal: 78011

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

Punct de contact: Coordonateur M. le Maire de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefon: (33)130972839

Adresa de internet: <http://www.achats.versailles.fr>

Profilul achizitorului: <http://www.versailles.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Groupement de Versailles

Număr de înregistrare: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Adresă poștală: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Localitate: Versailles

Cod poștal: 78000
Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)
Țara: Franța
Punct de contact: Service des Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefon: 0130972835

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal administratif de Versailles
Număr de înregistrare: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB
Adresă poștală: 56 avenue de Saint Cloud
Localitate: Versailles
Cod poștal: 78011
Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefon: 0139205400
Fax: 0139205487

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Tribunal administratif de Versailles
Număr de înregistrare: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29
Adresă poștală: 56 avenue de Saint Cloud
Localitate: Versailles
Cod poștal: 78011
Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefon: 0139205400
Fax: 0139205487

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Ville de Versailles
Număr de înregistrare: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503
Adresă poștală: 4 avenue de Paris
Localitate: Versailles
Cod poștal: 78000
Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)
Țara: Franța
Punct de contact: Service Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefon: 0130972839
Profilul achizitorului: <http://www.versailles.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Număr de înregistrare: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C

Adresă poștală: 6 avenue de Paris

Localitate: Versailles

Cod poștal: 78000

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

Punct de contact: Service Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefon: 0130972839

Profilul achizitorului: <http://www.versailles.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: CCAS de Versailles

Număr de înregistrare: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2

Adresă poștală: 6 impasse des Gendarmes

Localitate: Versailles

Cod poștal: 78000

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

Punct de contact: Service Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefon: 0130972839

Profilul achizitorului: <http://www.versailles.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 413268-2026

Numărul ediției JO S: 114/2026

Data publicării: 16/06/2026