

## 413525-2026 - Procedură concurențială

**Belgia – Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)**

**OJ S 115/2026 17/06/2026**

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare  
Lucrări**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Thuiswest

E-mail: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Descriere: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identificatorul procedurii: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Identificator intern: PPP0LZ-609/6163/2026355

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Țara: Belgia

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Țara: Belgia

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Descriere: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identificator intern: 2026355\_1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

#### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Hans Memlingstraat

Localitate: Roeselare

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Hans Memlingstraat

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 520 Zile

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 5 823 123,19 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze

informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Obligatorie

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: nvt - digitaal

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Thuiswest

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organizația care primește cererile de participare: Thuiswest

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Thuiswest  
Număr de înregistrare: 3330  
Adresă poștală: Groenestraat 224  
Localitate: Roeselare  
Cod poștal: 8800  
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Țara: Belgia  
Punct de contact: Sophie Bekaert  
E-mail: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Telefon: +32 51233561  
Fax: +32 51233568  
Adresa de internet: <http://www.thuiswest.be/>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Număr de înregistrare: BE 0308357753  
Adresă poștală: Beheerstraat 41  
Localitate: Kortrijk  
Cod poștal: 8500  
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Țara: Belgia  
E-mail: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)  
Telefon: +32 56269601  
Adresa de internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736  
Localitate: Antwerpen / Anvers  
Cod poștal: 2000  
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Țara: Belgia  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

#### **Rolurile acestei organizații:**

Furnizor de servicii de achiziție

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support  
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/2026 en 15/06/2026. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260612 over wijzigingen diverse artikelen, aanpassing principedetail 12 en 5, aantal en type boordstenen - VVO (ventilatievoorontwerp) per woning (23 documenten) - wijzigingsbesluit dd. 20260615 over verplaatsen datum opening bieding in VMB-deel 1 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260612 - detail architectuur dd. 20260612 - SO dd. 20260612 (pdf en excel-versie) - inplantingsplan dd. 20260612 - plan carports A&B dd. 20260612 - plan carports C dd. 20260612 - plan principedetails 21/23 dd. 20260612 - VMB-deel 1 dd. 20260615 = de datum opening bieding is verplaatst naar 06/07/2026 om 11 uur ipv 22/06/2026 om 11 uur  
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 06/07/26 (11.00).

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Identificator secțiune: LOT-0001

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 41c521ad-38c6-4ee5-b518-7d9fcb00743f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 413525-2026

Numărul ediției JO S: 115/2026

Data publicării: 17/06/2026