

414752-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Lucrări de construcții de имobile colective – „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ОБЩИНА ПЕРНИК

E-mail: poop@pernik.bg

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“

Descriere: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“. В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: С настоящото техническо задание за проектиране се предвижда разработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект изпълнение на СМР за изпълнение по Проект „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДРЕС ГР.ПЕРНИК, КВ.„ТЕВА“ БЛ.9, ВХ. В, ГР. ПЕРНИК“ Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд. Инвестиционния проект трябва да бъде разработен съгласно Обследването за енергийна ефективност на сградата и Обследване за установяване на техническите характеристики и Технически паспорт на сградата, обект на инвестицията.. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация,

работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка. Дейност 3 – изпълнение на авторски надзор: упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Identificatorul procedurii: d4221e95-3c45-44d6-83a5-57d5c6331af3

Identificator intern: 590888

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71220000 Servicii de proiectare архитектуралă, 45000000 Lucrări de construcții, 45321000 Lucrări de изolare termică, 44230000 Тâmplărie pentru construcții, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: територията на гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В

Localitate: Перник

Cod poștal: 2300

Subdiviziunea țării (NUTS): Перник (BG414)

Țara: Bulgaria

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 288 533,06 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Възложителят отстранява от участие: • Участник, който не отговаря на условията по чл.54, ал.1, т.1, т. 2, т.3, т. 4, т.5, т.6 и т.7 и определените от възложителя обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 и т.5 от ЗОП; • Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. • Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. • Участници, които са свързани лица; • Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. • Участник за който са налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮДРКЛПТДС. • Участник за който са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закон за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. • Участници, на който е наложена с влязъл в сила съдебен акт временна забрана за

участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по смисъла на чл. 83а, ал.5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания.

изисква от определения изпълнител да предостави гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е 3% (три процента) от стойността на договора без ДДС. Гаранция за авансово предоставените средства е в размер на сумата, предвидена за авансово плащане по договора, а именно до 30 (тридесет процента) % от стойността на възложените за изпълнение СМР с ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора и гаранцията за авансово предоставени средства може да се представят под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: • Банка: ЦКБ АД • Банков код (BIC): CECBBGSGF • Банкова сметка (IBAN): BG 36 CECB 9790 3360 8793 00 • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави, чрез сключване на застраховка, само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255645,94 евро.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс

и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) . За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с

дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 90 и чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) ; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvență: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Active administrate de lichidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activitățile economice sunt suspendate: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“

Descriere: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“. В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: С настоящото техническо задание за проектиране се предвижда разработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект изпълнение на СМР за изпълнение по Проект „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДРЕС ГР.ПЕРНИК, КВ.“ТЕВА“ БЛ.9, ВХ. В, ГР. ПЕРНИК“ Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд. Инвестиционния проект трябва да бъде разработен съгласно Обследването за енергийна ефективност на сградата и Обследване за установяване на техническите характеристики и Техническият паспорт на сградата, обект на инвестицията.. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Изпълнителят трябва

да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка. Дейност 3 – изпълнение на авторски надзор: упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Identificator intern: 590888

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71220000 Servicii de proiectare архитектуралă, 45000000 Lucrări de construcții, 45321000 Lucrări de izolare termică, 44230000 Тâmplărie pentru construcții, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: територията на гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В

Localitate: Перник

Cod poștal: 2300

Subdiviziunea țării (NUTS): Перник (BG414)

Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 2 600 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 288 533,06 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление

минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

Criteria privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criteria privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Минимално изискване за допустимост, на основание чл. 59, ал. 5 от ЗОП, по отношение годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност на участниците по чл. 60, ал. 1 от ЗОП. Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от категорията строеж, а за чуждестранни лица – в еквивалентни регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или аналогичен регистър, съгласно законодателството на Конфедерация Швейцария, в която попада обектът по настоящата обществена поръчка, а именно: първа група, минимум четвърта категория или еквивалент съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), както и разпоредбата на чл.137 от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с изискването за регистрация в ЦПРС се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно изискването на чл. 3, ал. 3 и ал.4 от Закона за камарата на строителите. Регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници, които съгласно договора за създаване на обединението самостоятелно, ще изпълняват строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле „вписване в съответен професионален регистър“ на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата - копие на валидно

удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, определеният изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите (чл. 25а, от Закона за камарата на строителите или чл. 17, ал. 3 Закона за камарата на строителите), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 (или еквивалент) или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от

лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата за които обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. В Част IV: Критерии за подбор, Раздел В: Технически и професионални способности от ЕЕДОП, участникът следва да посочи информацията относно № и дата на документа! Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, разписан в Критерии за подбор (2) и Критерии за подбор (3), може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1).Проектант по част„Архитектура“; А.2).Проектант по част„Конструктивна“; А.3).Проектант по част„Вик“; А.4).Проектант по част„Електрическа“; А.5).Проектант по част„Енергийна ефективност“ А. 6).Проектант по част„ОВК“ А.7).Проектант по част„Пожарна безопасност“ А.8).Проектант по част„План за управление на строителните отпадъци“ А.9).Проектант по част„План за безопасност и здраве“ Предложените проектантски екипи по т. А.1, А.2, А.3, А.4, т. А.5, А.6, А.7, и А.9 трябва да притежават пълна проектантска правоспособност/ППП/от КАБ/КИИП по съответната част, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации(ЗППК). Предложеният проектант по т. А. 8 трябва да притежава проектантска правоспособност /ПП/ от КАБ/КИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации(ЗППК). При участие на чуждестранни лица те трябва да притежават еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Предложените проектантски екипи по т. А.1, А.2, А.3, А.4, т. А.5, А.6, А.7, и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1(един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1).Технически ръководител(1бр.) Образование и квалификация: строителен инженер, архитект или строителен техник съгласно чл. 163а, ал.4 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранни лица еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като„Технически ръководител“на минимум 1(един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, включващи мерки за енергийна

ефективност. Б.2).Експерт по контрол на качеството(1бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3).Експерт„Здравословни и безопасни условия на труд“ (1бр.) Специфичен професионален опит:опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка1:Едно лице може да съвместява максимум две длъжности от изискуемия Екип за проектиране.В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка2:Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка3: За изработен инвестиционен проект се счита проекта, за който има документ,удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането, и/или има съставен и подписан Констативен акт обр.15 (или еквивалент), и/или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за изпълнението, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вид, №и датата на съответния документ и/или съответен линк в публичния регистър! Забележка 4:За „изпълнен обект“ се счита обектът, за който има съставен и подписан Констативен акт обр.15(или еквивалент)или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ! Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Изискванията за вписване в регистрите по чл. 6 ЗКАИИП, следва да са изпълнени от избрания за изпълнител участник при сключването на договора. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Възложителят не изисква документи в случаите по чл. 112, ал. 9 от ЗОП. В случай, че във връзка с чл. 67, ал. 5 от ЗОП, при провеждане на процедурата избрания изпълнител е представил някои от изброените документи удостоверяващи съответствието с поставените критерии за подбор при подписване на договора, следва да декларира писмено, че предоставените документи са актуални. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Може да се представи и

удостоверение по смисъла на чл.17, ал.3 или чл.25а, ал.4 от Закон за Камарата на строителите.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: „най-ниска цена“

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Documentele achiziției

Лимбите в които документите на achiziției са официални: български

Уд се гасеск документите на achiziției: <https://app.eop.bg/today/590888>

Canal de comunicare ad-hoc:

Име: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere електронича: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/590888>

Лимбите в които пот фи депусе офертите сау черите де партипаре: български

Catalog електронич: Ну есте пермиса

Variante: Ну есте пермиса

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata в които oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie еfectуата в cadrul unor programe de angajare protejată: Ну

Facturare електронича: Autorizată

Se va utiliza comanda електронича: ну

Se va utiliza plata електронича: ну

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Ну ехиста un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căи de atac

Organizația responsabilă cu căи де ата: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Жалби могат да се подават в

десетдневен срок, съобразно разпоредбите на чл. 197, ал. 1, т.1 ЗОП. 10-дневният срок

за обжалване започва да тече от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу

решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в

условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil в locul в които urmează să fie executat contractul: Национална агенция за

приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.moew.government.bg/>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ОБЩИНА ПЕРНИК

Număr de înregistrare: 000386751

Adresă poștală: пл. СВ.ИВАН РИЛСКИ 1 А

Localitate: гр.Перник

Cod poștal: 2300

Subdiviziunea țării (NUTS): Перник (BG414)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Йоана Боянова Александрова

E-mail: poop@pernik.bg

Telefon: 076 60684220

Fax: +359 76603890

Adresa de internet: <https://pernik.bg/>

Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/1270>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията

Număr de înregistrare: 000698612

Adresă poștală: бул. Витоша № 18

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Национална агенция за приходите

Număr de înregistrare: 131063188

Adresă poștală: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Localitate: София

Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefon: +35970018700

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите
Număr de înregistrare: 000697371
Adresă poștală: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +35929406000

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика
Număr de înregistrare: 000695395
Adresă poștală: ул. „Триадица“ №2
Localitate: София
Cod poștal: 1051
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: mlsp@mlsp.government.bg
Telefon: +35928119443

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 83d13637-7f79-4580-96d6-926ebfda25e2 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 15/06/2026 16:24:42 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară
Numărul de publicare al anunțului: 414752-2026
Numărul ediției JO S: 115/2026
Data publicării: 17/06/2026