

416268-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii de decontaminare a mediului – Sanerings- och rivningsarbeten

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

E-mail: sebastian.caesar@vatterhem.se

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Sanerings- och rivningsarbeten

Descriere: Ramavtal avseende löpande avrop av sanerings- och rivningsarbeten inom Vätterhems fastighetsbestånd. Arbeten som kan avropas är inom följande anbudsområden: Fukt- och vattenskadesanering (vattenskada, översvämning, fukt, avlopp), Asbestsanering, Brandsanering, Klottersanering, Specialsanering (bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar), Grovstädning och tömning (tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m)

Identifikatorul procedurii: ea43385e-7c22-47a3-b70f-3b4b39e5f592

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90722200 Servicii de decontaminare a mediului

Clasificare suplimentară (cpv): 42113161 Deumidificatoare, 45112340 Lucrări de decontaminare a solului, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului, 90650000 Servicii de îndepărtare a azbestului, 90690000 Servicii de îndepărtare de graffiti, 90722000 Reabilitare ecologică, 90920000 Servicii de igienizare a instalațiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 500 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 6

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 6

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Fukt- och vattenskadesanering

Descriere: Vattenskada, översvämning, fukt och avlopp etc.

Identificator intern: Fukt- och vattenskadesanering

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90722200 Servicii de decontaminare a mediului

Clasificare suplimentară (cpv): 42113161 Deumidificatoare, 45112340 Lucrări de decontaminare a solului, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului, 90650000 Servicii de îndepărtare a azbestului, 90690000 Servicii de îndepărtare de graffiti, 90722000 Reabilitare ecologică, 90920000 Servicii de igienizare a instalațiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 177 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Asbestsanering

Descriere: Asbestsanering

Identificator intern: Asbestsanering

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90722200 Servicii de decontaminare a mediului

Clasificare suplimentară (cpv): 42113161 Deumidificatoare, 45112340 Lucrări de decontaminare a solului, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului, 90650000 Servicii de îndepărtare a azbestului, 90690000 Servicii de îndepărtare de graffiti, 90722000 Reabilitare ecologică, 90920000 Servicii de igienizare a instalațiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 177 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads Aktiebolaget Vätterhem
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Brandsanering
Descriere: Brandsanering
Identificator intern: Brandsanering

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90722200 Servicii de decontaminare a mediului
Clasificare suplimentară (cpv): 42113161 Deumidificatoare, 45112340 Lucrări de decontaminare a solului, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului, 90650000 Servicii de îndepărtare a azbestului, 90690000 Servicii de îndepărtare de graffiti, 90722000 Reabilitare ecologică, 90920000 Servicii de igienizare a instalațiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)
Țara: Suedia
Informații suplimentare: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026
Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 650 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului
Descriere: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.
Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 177 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Klottersanering

Descriere: Klottersanering

Identificator intern: Klottersanering

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90722200 Servicii de decontaminare a mediului

Clasificare suplimentară (cpv): 42113161 Deumidificatoare, 45112340 Lucrări de decontaminare a solului, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului, 90650000 Servicii de îndepărtare a azbestului, 90690000 Servicii de îndepărtare de graffiti, 90722000 Reabilitare ecologică, 90920000 Servicii de igienizare a instalațiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 150 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 177 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Specialsanering

Descriere: Bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar etc.

Identificator intern: Specialsanering

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90722200 Servicii de decontaminare a mediului

Clasificare suplimentară (cpv): 42113161 Deumidificatoare, 45112340 Lucrări de decontaminare a solului, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului, 90650000 Servicii de îndepărtare a azbestului, 90690000 Servicii de îndepărtare de graffiti, 90722000 Reabilitare ecologică, 90920000 Servicii de igienizare a instalațiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.kommersannonser.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 177 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: Grovstädning och tömning

Descriere: Tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m

Identificator intern: Grovstädning och tömning

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90722200 Servicii de decontaminare a mediului

Clasificare suplimentară (cpv): 42113161 Deumidificatoare, 45112340 Lucrări de decontaminare a solului, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului, 90650000 Servicii de îndepărtare a azbestului, 90690000 Servicii de îndepărtare de graffiti, 90722000 Reabilitare ecologică, 90920000 Servicii de igienizare a instalațiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 100 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 177 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bostads Aktiebolaget Vätterhem
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bostads Aktiebolaget Vätterhem
Număr de înregistrare: 556012-3704
Adresă poștală: Box 443
Localitate: Jönköping
Cod poștal: 55116
Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)
Țara: Suedia
Punct de contact: Sebasthian Caesar
E-mail: sebasthian.caesar@vatterhem.se
Telefon: 073-522 07 40
Adresa de internet: <http://www.vatterhem.se>
Profilul achizitorului: <http://www.vatterhem.se>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Jönköping
Număr de înregistrare: 202100-2742
Adresă poștală: Hamngatan 15
Localitate: Jönköping
Cod poștal: 55316
Subdiviziunea țării (NUTS): Jönköpings län (SE211)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se
Telefon: +46 36156600

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a1562779-ac28-4287-92b5-577a046cc9aa - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/06/2026 14:26:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 416268-2026

Numărul ediției JO S: 115/2026

Data publicării: 17/06/2026

