

417029-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de construcții – Postepowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP
OJ S 115/2026 17/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Miasto Zduńska Wola

E-mail: zp@zdunskawola.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Postepowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Descriere: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637). 2. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy. Zamawiający prowadzi dialog z zaproszonymi do udziału w dialogu konkurencyjnego Wykonawcami w zakresie zaproponowanych przez nich rozwiązań, po zakończeniu którego zaprasza ich do składania ofert. 3. Podmiot publiczny zamierza zaprosić do dialogu konkurencyjnego minimum dwóch Wykonawców. 4. Podmiot publiczny nie przewiduje nagród dla Wykonawców uczestniczących w dialogu konkurencyjnym. 5. W niniejszej sprawie odbyły się wstępne konsultacje rynkowe, o których mowa w art. 84 Ustawy PZP. 6. Stosownie do wymogów art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym informuje się, iż postepowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. 7. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP.”. 8. Przedmiot partnerstwa obejmuje w szczególności: 8.1. wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: 8.1.1. drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; 8.1.2. sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; 8.1.3. elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; 8.1.4. telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie kolizji z siecią

teletechniczną; 8.2. utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 9. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). 9.1. Zakres podstawowy (gwarantowany): 9.1.1. I: os. Nowe Miasto – obszar A, 9.1.2. II: os. Nowe Miasto – obszar B. 9.2. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): 9.2.1. III: os. Jana Pawła II, 9.2.2. IV: os. Południe. 9.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 10. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m, w tym: Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; Osiedle Południe – 6 odcinków. Dodatkowo zakres przedsięwzięcia obejmuje 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 11. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 12. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonego, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 13. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 14. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.

Identificatorul procedurii: 82ae9843-f589-4746-a1c4-1986ce5fc94d

Identificator intern: IM.271.1.2026

Tip de procedură: Dialog competitiv

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45233120 Lucrări de construcții de drumuri, 45233142 Lucrări de reparare a drumurilor, 45233141 Lucrări de întreținere a drumurilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Zduńska Wola

Subdiviziunea țării (NUTS): Sieradzki (PL714)

Țară: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 Pzp, tj. Wykonawcę. 2. Zamawiający z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 Pzp. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę: 3.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Podstawy wykluczenia Wykonawcy zostały opisane w części 1.4. Opisu Potrzeb i Wymagań.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) , w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.).

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Descriere: 1. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP”. Przedmiot partnerstwa obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: o drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; o sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; o elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; o telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie

kolizji z siecią teletechniczną; 2) utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 2. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). Zakres podstawowy (gwarantowany): • I: os. Nowe Miasto – obszar A, • II: os. Nowe Miasto – obszar B. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 3. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m: • Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; • Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; • Osiedle Południe – 6 odcinków. oraz 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 4. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 5. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 6. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 7. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.
Identifikator intern: IM.271.35.2026.WNK

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45233120 Lucrări de construcții de drumuri, 45233141 Lucrări de întreținere a drumurilor, 45233142 Lucrări de reparare a drumurilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. Zakres opcjonalny zamówienia: III os. Jana Pawła II • Wyszyńskiego (odc. 3KDL, 13KDD, 10KDDw, 11KDDw) • Twardowskiego (odc. 5KDD, 21KDD, 22KDD) • Popiełuszki (odc. 6KDD) • Tischnera (odc. 7KDD, 8KDD) • odc. 9KDDw • Dojazd (droga gminna nr 119223E) • Polna (droga gminna 119318E) • ciągi piesze (odc.: 14KX, 15KX, 16KX, 17KX, 18KX, 19KX, 20KX) IV Osiedle Południe Paderewskiego, Karłowicza, Matejki, Bacewicz, Chełmońskiego, Orzeszkowej

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Zduńska Wola

Subdiviziunea țării (NUTS): Sieradzki (PL714)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Informacje dodatkowe zawarte są w dokumencie Opis potrzeb i wymagań (OPiW) wraz z załącznikami.

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Szczegółowe ustalenia odnośnie warunków wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną zaprezentowane w SWZ.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy PZP. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Miasto Zduńska Wola

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Miasto Zduńska Wola

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Miasto Zduńska Wola

Organizația care prelucrează ofertele: Miasto Zduńska Wola

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Miasto Zduńska Wola

Număr de înregistrare: REGON 730934424

Adresă poștală: ul. Złotnickiego 12

Localitate: Zduńska Wola

Cod poștal: 98-220

Subdiviziunea țării (NUTS): Sieradzki (PL714)

Țara: Polonia

Punct de contact: Urząd Miasta Zduńska Wola

E-mail: zp@zdunskawola.pl

Telefon: +48438250229

Fax: +48438250202

Adresa de internet: <https://www.zdunskawola.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>

Profilul achizitorului: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 5262239325
Adresă poștală: ul. Postępu 17A
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Sekretariat Biura Odwołań:
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 (22) 458 78 01
Fax: +48(22) 458 78 00
Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Număr de înregistrare: REGON: 140264957
Adresă poștală: ul. Postępu 17A
Localitate: Warszawa
Cod poștal: ul. Hoża 76/78
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Wydział Obsługi Kancelaryjnej
E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48 (22) 392-31-17
Fax: +48 (22) 392-31-02
Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>
Rolurile acestei organizații:
Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3669805d-76a6-438a-9f3d-c525724206b3 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/06/2026 13:21:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 417029-2026

Numărul ediției JO S: 115/2026

Data publicării: 17/06/2026