

## 41775-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curățenie și igienizare – Schoonmaakdiensten / Cleaning services

OJ S 13/2026 20/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Brussels Airport Company nv

E-mail: [procurement@brusselsairport.be](mailto:procurement@brusselsairport.be)

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea entității contractante: Activități aeroportuare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Schoonmaakdiensten / Cleaning services

Descriere: Schoonmaak is een essentiële dienst op Brussels Airport vanwege het grote belang ervan voor de beleving van onze passagiers. In de afgelopen jaren is duidelijk geworden dat het hospitality-aspect van schoonmaak niet zomaar een trend is, maar een strategische hefboom om zowel de passagierstevredenheid als de betrokkenheid van medewerkers te verbeteren. De aanbesteding bestaat uit twee percelen en heeft als bedoeling een raamovereenkomst af te sluiten met één of twee partijen. De scope van de toekomstige beide contracten omvat alle schoonmaakactiviteiten, waaronder periodieke en reguliere schoonmaak, gespecialiseerde schoonmaak, interventies, interieurglasbewassing, de aankoop van verbruiksgoederen, kleine herstellingen, afvalbeheer en bijkomende. Deze activiteiten worden per perceel door dezelfde partij uitgevoerd. Het onderscheid ligt in de zones zelf. Wanneer kandidaten aan beide percelen deelnemen, zal in de offerte een synergievoorstel worden gevraagd.

Identificatorul procedurii: cf826492-fbd2-4244-b63c-fb32245908f8

Identificator intern: BAC/2025/001\_Cleaning

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

##### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

##### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: BAC/2025/001\_Cleaning - 1

Descriere: Perceel 1 (Hospitality) Dekt passagiersgerichte en servicegeoriënteerde zones (Car Rental, Drop-off, Intermodal Hub, Curb, Check-in, Terminal, Lounges, commerciële ruimtes, kantoren, Compass, badge- en veiligheidscentrum, Brandweer, Federale Politie, Douane).

Focus: adaptieve, hospitality-gedreven schoonmaak die flexibiliteit, reactievermogen en soft skills vereist. Bevat extra opties: winter operaties, eerste- en tweede lijns ongediertebestrijding, noodondersteuning, schoonmaak lounges, porterdiensten en plantenonderhoud.

Identificator intern: 1

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Opties zijn verplicht.

**5.1.2. Locul de executare**

Localitate: Zaventem

Cod poștal: 1930

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Luchthaven, Brussel-Nationaal

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 3 Ani

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Eén keer 2 jaar en één keer 3 jaar.

**5.1.6. Informații generale****Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: [cleaning2026@brusselsairport.be](mailto:cleaning2026@brusselsairport.be)

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/forum>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză, franceză, engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Acord financiar: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organizația responsabilă cu căile de atac: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Brussels Airport Company nv

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Brussels Airport Company nv

Organizația care primește cererile de participare: Brussels Airport Company nv

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: BAC/2025/001\_Cleaning - 2

Descriere: Perceel 2 (Functional) Dekt operationele zones (personeelsparkings, zones op tarmacniveau, bagagezones, buitengevel- en glasbewassing, wachtpost). Bevat extra opties: winter operaties en eerste- & tweede lijns ongediertebestrijding.

Identificator intern: 2

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Opties zijn verplicht.

**5.1.2. Locul de executare**

Localitate: Zaventem

Cod poștal: 1930

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Luchthaven, Brussel-Nationaal

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 3 Ani

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Eén keer 2 jaar en één keer 3 jaar.

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: [cleaning2026@brusselsairport.be](mailto:cleaning2026@brusselsairport.be)

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/forum>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză, franceză, engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Acord financiar: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organizația responsabilă cu căile de atac: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Brussels Airport Company nv

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Brussels Airport Company nv

Organizația care primește cererile de participare: Brussels Airport Company nv

Organizația care prelucrează ofertele: Brussels Airport Company nv

## 8. Organizații

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Brussels Airport Company nv

Număr de înregistrare: 0890082292\_1486

Adresă poștală: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Localitate: Zaventem

Cod poștal: 1930  
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)  
Țara: Belgia  
E-mail: [procurement@brusselsairport.be](mailto:procurement@brusselsairport.be)  
Telefon: +32 27534500  
Adresa de internet: <http://www.brusselsairport.be>  
Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel  
(vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank  
(schorsingsprocedure)

Număr de înregistrare: 0248012469

Adresă poștală: Waterloolaan 70

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Telefon: 025577635

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

62cd7a3a-07d7-40e6-bbd4-08a67705f54c-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

#### **10.1. Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 19/01/2026

### **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 51738c39-7476-4a09-b2d6-739489ee1f20 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 19/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 19/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 41775-2026

Numărul ediției JO S: 13/2026

Data publicării: 20/01/2026